

技术商务评分明细（翁文军）

项目名称：大关校区学生宿舍改造（ZJZT-2025-13461）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江意宇建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州吉磊市政有限公司	浙江镒楷建设工程有限公司	杭州远驰装饰设计工程有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年6月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有改造类业绩，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的不得分。业绩证明材料须提供施工合同复印件加盖公章；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分； 注：提供有效的认证证书复印件（并提供国家认证认可监督管理委员会官网（ https://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图）加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺90%及以上的得2分； 项目负责人到位率承诺85%（含）-90%（不含）的得1分； 项目负责人到位率承诺80%（不含）以下的不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1分，高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
5	商务	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1分，高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施。 （1）针对本项目的施工技术方案和措施满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 （2）本工程范围内产生的建筑垃圾等的运输、搬运专项方案满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-10	5.0	6.0	8.0	8.0	6.0	6.0
8	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
17	技术	根据学校情况，供应商针对施工现场的人员管理及进出场管理措施：（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，每提供一个节能产品得0.5分，每提供一个环境标志产品得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
合计			0-75	39.0	51.0	60.0	58.0	51.5	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（谭清清）

项目名称：大关校区学生宿舍改造（ZJZT-2025-13461）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江意宇建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州吉磊市政有限公司	浙江缙楷建设工程有限公司	杭州远驰装饰设计工程有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年6月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有改造类业绩，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的不得分。业绩证明材料须提供施工合同复印件加盖公章；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分； 注：提供有效的认证证书复印件（并提供国家认证认可监督管理委员会官网（ https://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图）加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.0 未提供体系认证证书，不符合得分条件	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺90%及以上的得2分； 项目负责人到位率承诺85%（含）-90%（不含）的得1分； 项目负责人到位率承诺80%（不含）以下的不得分，提供承诺书，如合同履约阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1分，高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	1.0 项目负责人为工程师职称	2.0	1.0 项目负责人为工程师职称	1.0 项目负责人为工程师职称	2.0	1.0 项目负责人为工程师职称
5	商务	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1分，高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	0.0 技术负责人未提供职称证书	2.0	1.0 技术负责人是工程师职称	2.0	2.0	2.0
6	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施。 （1）针对本项目的施工技术方案和措施满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 （2）本工程范围内产生的建筑垃圾等的运输、搬运专项方案满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-10	6.0	7.0	9.0	8.0	6.0	8.0
8	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	5.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0
11	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
15	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
17	技术	根据学校情况，供应商针对施工现场的人员管理及进出场管理措施：（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，每提供一个节能产品得0.5分，每提供一个环境标志产品得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1	0.0 未提供 相关认 证证书 的证明 材料	1.0	1.0	1.0	0.5 为提供环境标 志产品的证明 材料	1.0
合计			0-75	41.0	58.0	64.0	57.0	51.5	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（史立彬）

项目名称：大关校区学生宿舍改造（ZJZT-2025-13461）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江意宇建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州吉磊市政有限公司	浙江铭楷建设工程有限公司	杭州远驰装饰设计工程有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年6月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有改造类业绩，每提供一个项目的证明材料得1分，最高2分，未提供的不得分。业绩证明材料须提供施工合同复印件加盖公章；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分； 注：提供有效的认证证书复印件（并提供国家认证认可监督管理委员会官网（ https://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图）加盖公章，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺90%及以上的得2分； 项目负责人到位率承诺85%（含）-90%（不含）的得1分； 项目负责人到位率承诺80%（不含）以下的不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1分；高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0
5	商务	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1分；高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书复印件加盖公章。	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施。 （1）针对本项目的施工技术方案和措施满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 （2）本工程范围内产生的建筑垃圾等的运输、搬运专项方案满足项目需求，内容全面、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-10	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	根据学校情况，供应商针对施工现场的人员管理及进出场管理措施：（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，每提供一个节能产品得0.5分，每提供一个环境标志产品得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
合计			0-75	48.0	47.0	60.0	49.0	47.5	46.0

专家（签名）：