

技术商务评分明细（卢新伟）

项目名称：智格新怡家园老旧小区改造提升工程-屋面防水工程（QTCG-CS-2025-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安广益建设工程有限公司	江苏欧西建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司
1	商务	投标人自2022年6月1日以来承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件，如合同和中标通知书不能体现项目内容的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人拟派项目负责人自2022年6月1日以来以项目负责人（即项目经理）身份承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得0.5分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件和拟派项目负责人开标前近三个月中任意一个月的在本单位缴纳社保证明，如合同和中标通知书不能体现项目内容或人员信息的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分，具有环境管理体系认证证书的得1分，具有质量管理体系认证证书的得1分。（提供有效期内的认证证书复印件，由评标委员会在国家认监委网站 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询，未在该网站上查询到的，不得分。如发现投标人伪造证明材料的，将上报上级主管部门严肃处理）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得4分，方案内容基本合理，满足采购需求得3分，方案内容有提及得2分。严重缺失不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	4.0
5	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得4分，施工重点难度内容分析合理得3分，施工重点难度内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
9	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得5分，质量措施合理的得4分，质量措施基本合理的得3分，质量措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得5.5分，措施合理得4分，措施基本合理得3分，措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5.5	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	(1) 拟派项目负责人具有建筑工程一级建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (2) 拟派技术负责人具有建筑工程二级及以上建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (3) 拟派项目组其他成员: 具有中级工程师及以上职称, 每个得 0.5分, 最高得 1分; 以上人员需提供人员身份证扫描件、证书扫描件及开标前近三个月中任意一个月在本单位缴纳社保证明, 未提供完整证明材料的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	3.0
14	技术	施工车辆、施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要, 且与项目相适应针对性强得4分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得3分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分。严重缺失不得分。(提供机具的购置发票、施工车辆行驶证及发票。如发现投标人伪造证明材料的, 将上报上级主管部门严肃处理)	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	用于本项目的材料列入政府采购节能产品(已列入强制要求的除外), 环境标志产品品目清单范围的, 节能产品每样得0.5分, 环境标志每样得0.5分, 本项最高得1分。(提供国家确定的认证机构出具的且在有效期内的认证证书, 否则不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 针对性强得4分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 满足施工需要的得3分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 基本满足施工需要的得2分。未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学, 具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
19	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性, 得2分, 内容合理得1分, 内容基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-70	53.0	55.5	51.5	48.5

专家(签名):

技术商务评分明细（陈武超）

项目名称：智格新怡家园老旧小区改造提升工程-屋面防水工程（QTCG-CS-2025-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安广益建设工程有限公司	江苏欧西建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司
1	商务	投标人自2022年6月1日以来承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件，如合同和中标通知书不能体现项目内容的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人拟派项目负责人自2022年6月1日以来以项目负责人（即项目经理）身份承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得0.5分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件和拟派项目负责人开标前近三个月中任意一个月的在本单位缴纳社保证明，如合同和中标通知书不能体现项目内容或人员信息的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分，具有环境管理体系认证证书的得1分，具有质量管理体系认证证书的得1分。（提供有效期内的认证证书复印件，由评标委员会在国家认监委网站 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询，未在该网站上查询到的，不得分。如发现投标人伪造证明材料的，将上报上级主管部门严肃处理）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得4分，方案内容基本合理，满足采购需求得3分，方案内容有提及得2分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
5	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
6	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得4分，施工重点难度内容分析合理得3分，施工重点难度内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
11	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得5分，质量措施合理的得4分，质量措施基本合理的得3分，质量措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得5.5分，措施合理得4分，措施基本合理得3分，措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5.5	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	(1) 拟派项目负责人具有建筑工程一级建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (2) 拟派技术负责人具有建筑工程二级及以上建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (3) 拟派项目组其他成员: 具有中级工程师及以上职称, 每个得 0.5分, 最高得 1分; 以上人员需提供人员身份证扫描件、证书扫描件及开标前近三个月中任意一个月在本单位缴纳社保证明, 未提供完整证明材料的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	3.0
14	技术	施工车辆、施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要, 且与项目相适应针对性强得4分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得3分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分。严重缺失不得分。(提供机具的购置发票、施工车辆行驶证及发票。如发现投标人伪造证明材料的, 将上报上级主管部门严肃处理)	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	用于本项目的材料列入政府采购节能产品(已列入强制要求的除外), 环境标志产品品目清单范围的, 节能产品每样得0.5分, 环境标志每样得0.5分, 本项最高得1分。(提供国家确定的认证机构出具的且在有效期内的认证证书, 否则不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 针对性强得4分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 满足施工需要的得3分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 基本满足施工需要的得2分。未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学, 具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性, 得2分, 内容合理得1分, 内容基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	63.0	56.5	63.5	66.5

专家(签名):

技术商务评分明细（段永强）

项目名称：智格新怡家园老旧小区改造提升工程-屋面防水工程（QTCG-CS-2025-026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安广益建设工程有限公司	江苏欧西建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江宝诚建设有限公司
1	商务	投标人自2022年6月1日以来承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件，如合同和中标通知书不能体现项目内容的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人拟派项目负责人自2022年6月1日以来以项目负责人（即项目经理）身份承建过类似工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得0.5分。（提供合同或中标通知书原件的扫描件和拟派项目负责人开标前近三个月中任意一个月的在本单位缴纳社保证明，如合同和中标通知书不能体现项目内容或人员信息的，可提供决算报告或其他相关资料佐证，时间以中标通知书或合同落款时间为准）未按要求提供完整证明材料的，不予得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分，具有环境管理体系认证证书的得1分，具有质量管理体系认证证书的得1分。（提供有效期内的认证证书复印件，由评标委员会在国家认监委网站 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询，未在该网站上查询到的，不得分。如发现投标人伪造证明材料的，将上报上级主管部门严肃处理）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得4分，方案内容基本合理，满足采购需求得3分，方案内容有提及得2分。严重缺失不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得4分，施工重点难度内容分析合理得3分，施工重点难度内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0
9	技术	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得4分；措施内容基本合理得3分；措施内容一般，有提及得2分。内容缺失严重不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
11	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得5分，质量措施合理的得4分，质量措施基本合理的得3分，质量措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得5.5分，措施合理得4分，措施基本合理得3分，措施一般的得2分。严重缺失不得分。	0-5.5	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	(1) 拟派项目负责人具有建筑工程一级建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (2) 拟派技术负责人具有建筑工程二级及以上建造师和中级工程师及以上职称的得2分; (3) 拟派项目组其他成员: 具有中级工程师及以上职称, 每个得 0.5分, 最高得 1分; 以上人员需提供人员身份证扫描件、证书扫描件及开标前近三个月中任意一个月在本单位缴纳社保证明, 未提供完整证明材料的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	3.0
14	技术	施工车辆、施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要, 且与项目相适应针对性强得4分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入部分满足工程实施需求得3分, 施工车辆、施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分。严重缺失不得分。(提供机具的购置发票、施工车辆行驶证及发票。如发现投标人伪造证明材料的, 将上报上级主管部门严肃处理)	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	用于本项目的材料列入政府采购节能产品(已列入强制要求的除外), 环境标志产品品目清单范围的, 节能产品每样得0.5分, 环境标志每样得0.5分, 本项最高得1分。(提供国家确定的认证机构出具的且在有效期内的认证证书, 否则不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0
16	技术	材料设备进场计划及施工计划情况: 具有详细的材料设备进场计划且计划周密, 材料数量、质量控制, 时间安排合理, 针对性强得4分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 满足施工需要的得3分, 材料设备进场计划, 材料数量、质量控制, 时间安排, 基本满足施工需要的得2分。未提供材料设备进场计划及施工计划的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标人对成品保护的保证措施合理、科学, 具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0
18	技术	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分, 措施合理得2分, 措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
19	技术	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性, 得2分, 内容合理得1分, 内容基本合理得0.5分。严重缺失不得分。	0-2	1.0	0.5	0.5	1.0
合计			0-70	52.0	48.0	54.0	56.5

专家(签名):