

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州市区不动产登记信息平台运维服务项目（ZJWS2025-JJ66）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中测新图（北京）遥感技术有限责任公司	山东迈德地理信息有限公司	上海南康科技有限公司
1.1	商务	1.1根据投标人对本项目采用的软件环境、系统部署情况、网络架构、应用系统等项目基本情况的理解情况进行综合评分： 对项目基本情况理解清晰的，得9-12分； 对项目基本情况理解相对符合，得5-8.9分； 对项目基本情况理解有误，相差较远，得0.1-4.9分； 未提供不得分。	0-12	10.0	9.0	11.0
1.2	商务	1.2根据投标人对本项目软件系统功能、标准规范（数据标准、档案标准）配置管理、服务器、数据库、中间件、终端等重点部分的理解情况进行综合评分： 对项目需求以及重点、难点分析理解深刻的，得6-9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较为清晰的，得3-5.9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较差的，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	3.0	4.0	8.0
1.3	商务	1.3根据投标人整体技术方案、技术路线及技术产品应用情况等方面进行综合评分： 技术方案科学完善，切实可行，先进性、合理性、安全性高的，得6-9分； 技术方案较为完善可行，先进性、合理性、安全性较高的，得3-5.9分； 技术方案不完整，先进性、合理性、安全性差，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	5.0	4.0	8.0
1.4	商务	1.4根据投标人拟投入本项目运维团队情况进行评分： 运维团队经验丰富，技术力量雄厚，完全满足并优于本项目服务要求的，得6-9分； 运维团队具有一定的项目经验，满足本项目服务要求的，得3-5.9分； 运维团队人员或技术力量不能满足本项目服务要求的，得0.1-2.9分； 未提供不得分。	0-9	3.0	2.0	9.0
1.5	商务	1.5根据投标人提供的应急方案以及响应时间（指从接到故障报告以及请求派出其技术人员到达现场处理故障的要求时起，到达采购人指定现场的时间）等内容进行评分： 应急方案针对性强、可行性强，响应速度在30分钟（含）以内的，得6-9分； 应急方案针对性强、可行性较强，响应速度在1小时（含）以内的，得3-5.9分； 应急方案不完整，响应速度超过2小时的，得0.1-2.9分； 未提供应急方案不得分，须提供响应时间服务承诺书并加盖投标人公章。	0-9	4.0	2.0	6.0
2.1	商务	2.1根据投标人项目组织实施方案打分：有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.0	2.0	5.0
2.2	商务	2.2根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点等内容进行综合打分：有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.0	2.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3	商务	<p>项目人员设备配置</p> <p>(1) 拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的, 每1人得1分, 最高得4分;</p> <p>(2) 拟投入本项目的技术团队中具有土地管理或测绘类中级工程师证书的, 每1人得0.5分, 最高得2分;</p> <p>(3) 拟投入本项目服务团队中具有高级信息系统项目管理师, 得2分;</p> <p>(4) 拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体(QMS)审核员证书的, 得2分。</p> <p>注: 以上人员不重复计分, 须提供证书原件或其证明材料原件扫描件(不发实体证书的提供网页查询截图), 以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档, 未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	6.0	1.5	10.0
4	商务	<p>服务承诺</p> <p>根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有具体的技术服务、售后服务内容, 内容与项目相关且符合实际需求具备5-8分;</p> <p>有较明确的技术服务、售后服务内容得2-4.9分;</p> <p>对技术服务、售后服务描述简略得0.1-1.9分;</p> <p>未提供不得分。</p>	0-8	5.0	5.0	7.0
5.1	商务	<p>5.1投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的, 每项得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3.0	1.0	3.0
5.2	商务	<p>5.2投标人具有与不动产登记相关(不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等)的软件著作权证书的, 每项得1分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
5.3	商务	<p>5.3投标人承担过土地登记(所有权或使用权)、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件, 否则不得分。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
6	商务	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2022年1月1日起承担过不动产登记系统平台运维项目的得1分, 未提供不得分。</p> <p>注: 以上需提供合同原件彩色扫描件、验收证明材料原件彩色扫描件。</p>	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	45.0	32.5	81.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州市区不动产登记信息平台运维服务项目（ZJWS2025-JJ66）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中测新图（北京）遥感技术有限责任公司	山东迈德地理信息有限公司	上海南康科技有限公司
1.1	商务	1.1根据投标人对本项目采用的软件环境、系统部署情况、网络架构、应用系统等项目基本情况的理解情况进行综合评分： 对项目基本情况理解清晰的，得9-12分； 对项目基本情况理解相对符合，得5-8.9分； 对项目基本情况理解有误，相差较远，得0.1-4.9分； 未提供不得分。	0-12	7.0	4.0	10.0
1.2	商务	1.2根据投标人对本项目软件系统功能、标准规范（数据标准、档案标准）配置管理、服务器、数据库、中间件、终端等重点部分的理解情况进行综合评分： 对项目需求以及重点、难点分析理解深刻的，得6-9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较为清晰的，得3-5.9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较差的，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	5.0	3.0	8.0
1.3	商务	1.3根据投标人整体技术方案、技术路线及技术产品应用情况等方面进行综合评分： 技术方案科学完善，切实可行，先进性、合理性、安全性高的，得6-9分； 技术方案较为完善可行，先进性、合理性、安全性较高的，得3-5.9分； 技术方案不完整，先进性、合理性、安全性差，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	5.0	3.0	7.5
1.4	商务	1.4根据投标人拟投入本项目运维团队情况进行评分： 运维团队经验丰富，技术力量雄厚，完全满足并优于本项目服务要求的，得6-9分； 运维团队具有一定的项目经验，满足本项目服务要求的，得3-5.9分； 运维团队人员或技术力量不能满足本项目服务要求的，得0.1-2.9分； 未提供不得分。	0-9	5.5	3.0	7.5
1.5	商务	1.5根据投标人提供的应急方案以及响应时间（指从接到故障报告以及请求派出其技术人员到达现场处理故障的要求时起，到达采购人指定现场的时间）等内容进行评分： 应急方案针对性强、可行性强，响应速度在30分钟（含）以内的，得6-9分； 应急方案针对性强、可行性较强，响应速度在1小时（含）以内的，得3-5.9分； 应急方案不完整，响应速度超过2小时的，得0.1-2.9分； 未提供应急方案不得分，须提供响应时间服务承诺书并加盖投标人公章。	0-9	6.0	6.0	8.0
2.1	商务	2.1根据投标人项目组织实施方案打分：有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.5	3.0	5.0
2.2	商务	2.2根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点等内容进行综合打分：有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	4.0	3.5	5.0

技术商务资信评分明细表

3	商务	<p>项目人员设备配置</p> <p>(1) 拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的, 每1人得1分, 最高得4分;</p> <p>(2) 拟投入本项目的技术团队中具有土地管理或测绘类中级工程师证书的, 每1人得0.5分, 最高得2分;</p> <p>(3) 拟投入本项目服务团队中具有高级信息系统项目管理师, 得2分;</p> <p>(4) 拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体(QMS)审核员证书的, 得2分。</p> <p>注: 以上人员不重复计分, 须提供证书原件或其证明材料原件扫描件(不发实体证书的提供网页查询截图), 以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档, 未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	6.0	1.5	10.0
4	商务	<p>服务承诺</p> <p>根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有具体的技术服务、售后服务内容, 内容与项目相关且符合实际需求具得5-8分;</p> <p>有较明确的技术服务、售后服务内容得2-4.9分;</p> <p>对技术服务、售后服务描述简略得0.1-1.9分;</p> <p>未提供不得分。</p>	0-8	5.0	4.0	6.0
5.1	商务	<p>5.1投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的, 每项得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3.0	1.0	3.0
5.2	商务	<p>5.2投标人具有与不动产登记相关(不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等)的软件著作权证书的, 每项得1分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
5.3	商务	<p>5.3投标人承担过土地登记(所有权或使用权)、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件, 否则不得分。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
6	商务	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2022年1月1日起承担过不动产登记系统平台运维项目的得1分, 未提供不得分。</p> <p>注: 以上需提供合同原件彩色扫描件、验收证明材料原件彩色扫描件。</p>	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	50.0	32.0	79.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州市区不动产登记信息平台运维服务项目（ZJWS2025-JJ66）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中测新图（北京）遥感技术有限责任公司	山东迈德地理信息有限公司	上海南康科技有限公司
1.1	商务	1.1根据投标人对本项目采用的软件环境、系统部署情况、网络架构、应用系统等项目基本情况的理解情况进行综合评分： 对项目基本情况理解清晰的，得9-12分； 对项目基本情况理解相对符合，得5-8.9分； 对项目基本情况理解有误，相差较远，得0.1-4.9分； 未提供不得分。	0-12	9.0	3.0	10.0
1.2	商务	1.2根据投标人对本项目软件系统功能、标准规范（数据标准、档案标准）配置管理、服务器、数据库、中间件、终端等重点部分的理解情况进行综合评分： 对项目需求以及重点、难点分析理解深刻的，得6-9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较为清晰的，得3-5.9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较差的，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	5.5	2.5	8.0
1.3	商务	1.3根据投标人整体技术方案、技术路线及技术产品应用情况等方面进行综合评分： 技术方案科学完善，切实可行，先进性、合理性、安全性高的，得6-9分； 技术方案较为完善可行，先进性、合理性、安全性较高的，得3-5.9分； 技术方案不完整，先进性、合理性、安全性差，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	3.5	3.0	7.0
1.4	商务	1.4根据投标人拟投入本项目运维团队情况进行评分： 运维团队经验丰富，技术力量雄厚，完全满足并优于本项目服务要求的，得6-9分； 运维团队具有一定的项目经验，满足本项目服务要求的，得3-5.9分； 运维团队人员或技术力量不能满足本项目服务要求的，得0.1-2.9分； 未提供不得分。	0-9	3.5	3.0	8.0
1.5	商务	1.5根据投标人提供的应急方案以及响应时间（指从接到故障报告以及请求派出其技术人员到达现场处理故障的要求时起，到达采购人指定现场的时间）等内容进行评分： 应急方案针对性强、可行性强，响应速度在30分钟（含）以内的，得6-9分； 应急方案针对性强、可行性较强，响应速度在1小时（含）以内的，得3-5.9分； 应急方案不完整，响应速度超过2小时的，得0.1-2.9分； 未提供应急方案不得分，须提供响应时间服务承诺书并加盖投标人公章。	0-9	5.0	5.0	7.0
2.1	商务	2.1根据投标人项目组织实施方案打分：有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.8	3.0	5.0
2.2	商务	2.2根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点等内容进行综合打分：有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.2	3.0	4.5

技术商务资信评分明细表

3	商务	<p>项目人员设备配置</p> <p>(1) 拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的, 每1人得1分, 最高得4分;</p> <p>(2) 拟投入本项目的技术团队中具有土地管理或测绘类中级工程师证书的, 每1人得0.5分, 最高得2分;</p> <p>(3) 拟投入本项目服务团队中具有高级信息系统项目管理师, 得2分;</p> <p>(4) 拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体(QMS)审核员证书的, 得2分。</p> <p>注: 以上人员不重复计分, 须提供证书原件或其证明材料原件扫描件(不发实体证书的提供网页查询截图), 以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档, 未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	6.0	1.5	10.0
4	商务	<p>服务承诺</p> <p>根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有具体的技术服务、售后服务内容, 内容与项目相关且符合实际需求具得5-8分;</p> <p>有较明确的技术服务、售后服务内容得2-4.9分;</p> <p>对技术服务、售后服务描述简略得0.1-1.9分;</p> <p>未提供不得分。</p>	0-8	5.5	5.0	6.0
5.1	商务	<p>5.1投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的, 每项得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3.0	1.0	3.0
5.2	商务	<p>5.2投标人具有与不动产登记相关(不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等)的软件著作权证书的, 每项得1分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
5.3	商务	<p>5.3投标人承担过土地登记(所有权或使用权)、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件, 否则不得分。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
6	商务	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2022年1月1日起承担过不动产登记系统平台运维项目的得1分, 未提供不得分。</p> <p>注: 以上需提供合同原件彩色扫描件、验收证明材料原件彩色扫描件。</p>	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	48.0	30.0	77.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：台州市区不动产登记信息平台运维服务项目（ZJWS2025-JJ66）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中测新图（北京）遥感技术有限责任公司	山东迈德地理信息有限公司	上海南康科技有限公司
1.1	商务	1.1根据投标人对本项目采用的软件环境、系统部署情况、网络架构、应用系统等项目基本情况的理解情况进行综合评分： 对项目基本情况理解清晰的，得9-12分； 对项目基本情况理解相对符合，得5-8.9分； 对项目基本情况理解有误，相差较远，得0.1-4.9分； 未提供不得分。	0-12	8.0	7.0	9.0
1.2	商务	1.2根据投标人对本项目软件系统功能、标准规范（数据标准、档案标准）配置管理、服务器、数据库、中间件、终端等重点部分的理解情况进行综合评分： 对项目需求以及重点、难点分析理解深刻的，得6-9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较为清晰的，得3-5.9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较差的，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	7.0	5.0	7.0
1.3	商务	1.3根据投标人整体技术方案、技术路线及技术产品应用情况等方面进行综合评分： 技术方案科学完善，切实可行，先进性、合理性、安全性高的，得6-9分； 技术方案较为完善可行，先进性、合理性、安全性较高的，得3-5.9分； 技术方案不完整，先进性、合理性、安全性差，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	6.0	4.0	8.0
1.4	商务	1.4根据投标人拟投入本项目运维团队情况进行评分： 运维团队经验丰富，技术力量雄厚，完全满足并优于本项目服务要求的，得6-9分； 运维团队具有一定的项目经验，满足本项目服务要求的，得3-5.9分； 运维团队人员或技术力量不能满足本项目服务要求的，得0.1-2.9分； 未提供不得分。	0-9	7.0	4.0	8.0
1.5	商务	1.5根据投标人提供的应急方案以及响应时间（指从接到故障报告以及请求派出其技术人员到达现场处理故障的要求时起，到达采购人指定现场的时间）等内容进行评分： 应急方案针对性强、可行性强，响应速度在30分钟（含）以内的，得6-9分； 应急方案针对性强、可行性较强，响应速度在1小时（含）以内的，得3-5.9分； 应急方案不完整，响应速度超过2小时的，得0.1-2.9分； 未提供应急方案不得分，须提供响应时间服务承诺书并加盖投标人公章。	0-9	8.0	6.0	8.0
2.1	商务	2.1根据投标人项目组织实施方案打分：有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
2.2	商务	2.2根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点等内容进行综合打分：有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

3	商务	<p>项目人员设备配置</p> <p>(1) 拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的, 每1人得1分, 最高得4分;</p> <p>(2) 拟投入本项目的技术团队中具有土地管理或测绘类中级工程师证书的, 每1人得0.5分, 最高得2分;</p> <p>(3) 拟投入本项目服务团队中具有高级信息系统项目管理师, 得2分;</p> <p>(4) 拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体(QMS)审核员证书的, 得2分。</p> <p>注: 以上人员不重复计分, 须提供证书原件或其证明材料原件扫描件(不发实体证书的提供网页查询截图), 以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档, 未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	6.0	1.5	10.0
4	商务	<p>服务承诺</p> <p>根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有具体的技术服务、售后服务内容, 内容与项目相关且符合实际需求具得5-8分;</p> <p>有较明确的技术服务、售后服务内容得2-4.9分;</p> <p>对技术服务、售后服务描述简略得0.1-1.9分;</p> <p>未提供不得分。</p>	0-8	4.0	4.2	4.0
5.1	商务	<p>5.1投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的, 每项得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3.0	1.0	3.0
5.2	商务	<p>5.2投标人具有与不动产登记相关(不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等)的软件著作权证书的, 每项得1分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
5.3	商务	<p>5.3投标人承担过土地登记(所有权或使用权)、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件, 否则不得分。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
6	商务	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2022年1月1日起承担过不动产登记系统平台运维项目的得1分, 未提供不得分。</p> <p>注: 以上需提供合同原件彩色扫描件、验收证明材料原件彩色扫描件。</p>	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	57.0	40.7	75.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：台州市区不动产登记信息平台运维服务项目（ZJWS2025-JJ66）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中测新图（北京）遥感技术有限责任公司	山东迈德地理信息有限公司	上海南康科技有限公司
1.1	商务	1.1根据投标人对本项目采用的软件环境、系统部署情况、网络架构、应用系统等项目基本情况的理解情况进行综合评分： 对项目基本情况理解清晰的，得9-12分； 对项目基本情况理解相对符合，得5-8.9分； 对项目基本情况理解有误，相差较远，得0.1-4.9分； 未提供不得分。	0-12	8.0	4.5	9.5
1.2	商务	1.2根据投标人对本项目软件系统功能、标准规范（数据标准、档案标准）配置管理、服务器、数据库、中间件、终端等重点部分的理解情况进行综合评分： 对项目需求以及重点、难点分析理解深刻的，得6-9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较为清晰的，得3-5.9分； 对项目需求以及重点、难点分析理解较差的，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	5.0	4.0	8.0
1.3	商务	1.3根据投标人整体技术方案、技术路线及技术产品应用情况等方面进行综合评分： 技术方案科学完善，切实可行，先进性、合理性、安全性高的，得6-9分； 技术方案较为完善可行，先进性、合理性、安全性较高的，得3-5.9分； 技术方案不完整，先进性、合理性、安全性差，得0.1-2.9分。 未提供不得分。	0-9	4.0	4.0	8.0
1.4	商务	1.4根据投标人拟投入本项目运维团队情况进行评分： 运维团队经验丰富，技术力量雄厚，完全满足并优于本项目服务要求的，得6-9分； 运维团队具有一定的项目经验，满足本项目服务要求的，得3-5.9分； 运维团队人员或技术力量不能满足本项目服务要求的，得0.1-2.9分； 未提供不得分。	0-9	4.0	3.0	7.0
1.5	商务	1.5根据投标人提供的应急方案以及响应时间（指从接到故障报告以及请求派出其技术人员到达现场处理故障的要求时起，到达采购人指定现场的时间）等内容进行评分： 应急方案针对性强、可行性强，响应速度在30分钟（含）以内的，得6-9分； 应急方案针对性强、可行性较强，响应速度在1小时（含）以内的，得3-5.9分； 应急方案不完整，响应速度超过2小时的，得0.1-2.9分； 未提供应急方案不得分，须提供响应时间服务承诺书并加盖投标人公章。	0-9	6.0	6.0	7.0
2.1	商务	2.1根据投标人项目组织实施方案打分：有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.0	2.8	5.0
2.2	商务	2.2根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点等内容进行综合打分：有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得4-6分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-3.9分，未提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3	商务	<p>项目人员设备配置</p> <p>(1) 拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的, 每1人得1分, 最高得4分;</p> <p>(2) 拟投入本项目的技术团队中具有土地管理或测绘类中级工程师证书的, 每1人得0.5分, 最高得2分;</p> <p>(3) 拟投入本项目服务团队中具有高级信息系统项目管理师, 得2分;</p> <p>(4) 拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系(QMS)审核员证书的, 得2分。</p> <p>注: 以上人员不重复计分, 须提供证书原件或其证明材料原件扫描件(不发实体证书的提供网页查询截图), 以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档, 未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	6.0	1.5	10.0
4	商务	<p>服务承诺</p> <p>根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有具体的技术服务、售后服务内容, 内容与项目相关且符合实际需求具得5-8分;</p> <p>有较明确的技术服务、售后服务内容得2-4.9分;</p> <p>对技术服务、售后服务描述简略得0.1-1.9分;</p> <p>未提供不得分。</p>	0-8	1.5	2.5	6.0
5.1	商务	<p>5.1投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的, 每项得1分, 最高得3分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3.0	1.0	3.0
5.2	商务	<p>5.2投标人具有与不动产登记相关(不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等)的软件著作权证书的, 每项得1分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
5.3	商务	<p>5.3投标人承担过土地登记(所有权或使用权)、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分, 最高得4分。</p> <p>注: 需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件, 否则不得分。</p>	0-4	0.0	0.0	4.0
6	商务	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2022年1月1日起承担过不动产登记系统平台运维项目的得1分, 未提供不得分。</p> <p>注: 以上需提供合同原件彩色扫描件、验收证明材料原件彩色扫描件。</p>	0-1	0.0	0.0	1.0
合计			0-90	43.5	33.3	77.5

专家(签名):