

技术商务评分明细（裴旭东）

项目名称：杭州市源清中学教师办公区、功能教室环境提升改造项目（HCZX-25330）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司
1	商务	供应商类似项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1.5分，未提供的得0分。 业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得0.5分。 须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（ http://www.cnca.gov.cn ）查询截图并加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0 响应文件中未提供相关材料。
3	技术	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
4	技术	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺95%（不含）到100%（含）的得2分； 项目经理到位率承诺85%（不含）到95%（含）的得1分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的且具有工程师职称证书，得2分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0 拟派技术负责人未提供建筑工程二级建造师证书。
7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 施工技术方案和措施: (4分) (2) 施工组织设计: (4分) (3) 针对本项目的主要施工方法: (4分) (4) 工程养护技术方案和措施: (4分) (单项评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-16	14.5	12.0	11.5	12.0	12.0	10.0	6.0
9	技术	供应商的施工降噪措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	材料设备进场计划及施工计划情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0	2.5	2.0
11	技术	项目保修期内措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	分析本工程的特点、难点,具体施工方案及措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	2.5	3.0	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施进行综合评分。 (评分范围4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0	2.5	2.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	3.0	3.0	1.5
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	施工质量控制措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	3.5	3.0	2.5	3.0	2.0
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的,得2分; 不满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系,能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.5	3.0	2.5	2.0
19	技术	应急预案完整性,承诺紧急的响应时间情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	64.0	54.0	53.0	55.0	54.0	51.5	36.0

专家(签名):

技术商务评分明细（章楠）

项目名称：杭州市源清中学教师办公区、功能教室环境提升改造项目（HCZX-25330）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司
1	商务	供应商类似项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1.5分，未提供的得0分。 业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得0.5分。 须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（ http://www.cnca.gov.cn ）查询截图并加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0 未提供质量、环境、健康等证书
3	技术	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
4	技术	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺95%（不含）到100%（含）的得2分； 项目经理到位率承诺85%（不含）到95%（含）的得1分；其余不得分，提供承诺书，如合同履约阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的且具有工程师职称证书，得2分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0 拟派技术负责人未提供建造师证书
7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（4分） （2）施工组织设计：（4分） （3）针对本项目的主要施工方法：（4分） （4）工程养护技术方案和措施：（4分） （单项评分范围：4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-16	14.0	11.0	12.0	12.0	10.5	12.0	9.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	供应商的施工降噪措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划及施工计划情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0	1.5
11	技术	项目保修期内措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	2.5	2.0	2.5	3.0	1.0
12	技术	分析本工程的特点、难点,具体施工方案及措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.0	2.5	2.5	3.0	2.5	1.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施进行综合评分。 (评分范围4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5	1.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	2.5	2.5	3.0	2.0	1.0
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	2.0	2.5	2.5	1.5
16	技术	施工质量控制措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	4.0	3.0	2.5	2.5	2.0	2.5	1.5
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的,得2分;不满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系,能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	2.5	2.5	1.5
19	技术	应急预案完整性,承诺紧急的响应时间情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	1.5
合计			0-70	63.5	50.0	50.5	50.5	50.5	49.5	32.5

专家(签名):

技术商务评分明细（王凤飞）

项目名称：杭州市源清中学教师办公区、功能教室环境提升改造项目（HCZX-25330）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司
1	商务	供应商类似项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1.5分，未提供的得0分。 业绩证明材料须提供施工合同及竣工验收证明（以合同签订时间为准），要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得0.5分。 须提供证书复印件及《国家认证认可监督管理委员会》网站（ http://www.cnca.gov.cn ）查询截图并加盖公章。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0 未提供质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书
3	技术	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；未响应或部分不响应的均不得分。评审小组认定的优于合同要求的条款，每项加0.5分，最高加1分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
4	技术	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺95%（不含）到100%（含）的得2分； 项目经理到位率承诺85%（不含）到95%（含）的得1分；其余不得分，提供承诺书，如合同履约阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，拟派项目经理具有建筑工程二级建造师证书的且具有工程师职称证书，得2分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书且具有建筑工程二级建造师证书的，得1分，没有不得分。 注：需提供证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0 拟派技术负责人未提供建造师证书
7	技术	拟派项目班子成员具备施工员、安全员、质检员、材料员重要岗位的，每个岗位工种得0.5分，最高得2分。 注：需提供上岗证书及近三个月投标单位为在职人员缴纳的社保证明复印件加盖公章。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 施工技术方案和措施: (4分) (2) 施工组织设计: (4分) (3) 针对本项目的主要施工方法: (4分) (4) 工程养护技术方案和措施: (4分) (单项评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-16	15.0	11.0	11.0	12.0	12.0	12.0	8.0
9	技术	供应商的施工降噪措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.0	3.0	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
10	技术	材料设备进场计划及施工计划情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	项目保修期内措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.5	2.5	2.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	分析本工程的特点、难点,具体施工方案及措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.0	3.0	2.5	3.0	2.0	2.5	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施进行综合评分。 (评分范围4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	2.0	2.5	2.5	3.0	2.5	2.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.5	2.5	3.0	3.0	2.0
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	4.0	3.0	3.0	3.5	3.0	2.5	2.0
16	技术	施工质量控制措施进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	2.0	3.0	2.5	3.0	2.0
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的,得2分; 不满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系,能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.0
19	技术	应急预案完整性,承诺紧急的响应时间情况进行综合评分。 (评分范围: 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0)	0-4	3.5	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5	2.0
合计			0-70	63.5	53.0	49.5	53.5	52.0	52.0	38.5

专家(签名):