

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：永嘉县城市体检及城市更新专项规划（ZGCG-20250701）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中环城乡规划设计集团有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司、永嘉县建筑设计研究院（联合体）	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司、浙江省现代建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供自2020年1月1日起至今，承接过类似城市体检类项目的，每提供一个得0.5分；承接过类似城市更新规划项目的，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 注： 1、一个合同即体现承接过类似城市体检类项目的又体现承接过类似城市更新规划项目的，得满分（1分）； 2、提供合同原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	根据供应商针对项目现状调查分析情况打分，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	2.0	2.0	4.0	3.0
3.2	商务	根据供应商针对项目基础资料掌握情况打分，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
3.3	商务	根据供应商针对本项目实施的重难点分析的全面性打分，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
3.4	商务	针对重难点相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
3.5	商务	根据供应商提供的研究方法合理性、科学性，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
3.6	商务	根据供应商提供的技术路线可行性、合理性等，满分4分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
4.1	商务	根据供应商分析上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求的科学性、合理性等，满分5分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	5.0	4.0
4.2	商务	根据供应商针对现状实施的重、难点分析的全面性及相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分5分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
4.3	商务	根据项目需求制定明确、科学、合理的目标战略（包含发展方向、发展定位和功能结构等），满分5分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0
4.4	商务	针对现状制定出完整、科学、合理的更新策略，满分5分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	5.0	3.0	4.0	4.0
4.5	商务	根据供应商提出城市更新行动谋划的技术思路，满分6分（评分范围：6,4,2,1,0）。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
4.6	商务	明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，满分6分（评分范围：6,4,2,1,0）。	0-6	4.0	2.0	6.0	4.0
4.7	商务	提出配套保障机制和政策建议等，满分5分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	5.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	1. 项目负责人具有城乡规划（城市规划或规划与设计）专业正高级职称的得1分，同时具有注册城乡规划师证书的得1分。本项最高得2分。 2. 项目组成员（项目负责人除外） （1）具有城乡规划、道路交通、建筑设计、风景园林、土地管理以及其它相关专业高级及以上职称的，每个专业得1分，本项最高得4分。 （2）规划设计团队内具有注册城乡（市）规划师证的，每提供一个得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件及磋商供应商为其缴纳的近3个月的社保证明材料原件彩色扫描件，两者缺一不可，未提供不得分。	0-9	9.0	4.0	9.0	8.0
6	商务	根据供应商提供的工作组织和项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分、进度控制、关键时间节点准确把握、是否能如期完成等内容进行综合打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	根据供应商服务质量保障措施全面性、科学性、可行性进行综合比较打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
8	商务	根据供应商提供的服务承诺方案（服务能力、服务措施、后续配合、服务成果质量等方面）情况，包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行综合打分，满分3分（评分范围：3, 2, 1, 0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-85	72.0	52.0	80.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：永嘉县城市体检及城市更新专项规划（ZGCG-20250701）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中环城乡规划设计集团有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司、永嘉县建筑设计研究院（联合体）	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司、浙江省现代建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供自2020年1月1日起至今，承接过类似城市体检类项目的，每提供一个得0.5分；承接过类似城市更新规划项目的，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 注： 1、一个合同即体现承接过类似城市体检类项目的又体现承接过类似城市更新规划项目的，得满分（1分）； 2、提供合同原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	根据供应商针对项目现状调查分析情况打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	1.0	1.0	3.0
3.2	商务	根据供应商针对项目基础资料掌握情况打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
3.3	商务	根据供应商针对本项目实施的重难点分析的全面性打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
3.4	商务	针对重难点相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
3.5	商务	根据供应商提供的研究方法合理性、科学性，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
3.6	商务	根据供应商提供的技术路线可行性、合理性等，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	根据供应商分析上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求的科学性、合理性等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0
4.2	商务	根据供应商针对现状实施的重、难点分析的全面性及相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	5.0	2.0	5.0	2.0
4.3	商务	根据项目需求制定明确、科学、合理的目标战略（包含发展方向、发展定位和功能结构等），满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.0
4.4	商务	针对现状制定出完整、科学、合理的更新策略，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0
4.5	商务	根据供应商提出城市更新行动谋划的技术思路，满分6分（评分范围：6, 4, 2, 1, 0）。	0-6	3.0	2.0	6.0	3.0
4.6	商务	明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，满分6分（评分范围：6, 4, 2, 1, 0）。	0-6	5.0	2.0	4.0	4.0
4.7	商务	提出配套保障机制和政策建议等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	1. 项目负责人具有城乡规划（城市规划或规划与设计）专业正高级职称的得1分，同时具有注册城乡规划师证书的得1分。本项最高得2分。 2. 项目组成员（项目负责人除外） （1）具有城乡规划、道路交通、建筑设计、风景园林、土地管理以及其它相关专业高级及以上职称的，每个专业得1分，本项最高得4分。 （2）规划设计团队内具有注册城乡（市）规划师证的，每提供一个得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件及磋商供应商为其缴纳的近3个月的社保证明材料原件彩色扫描件，两者缺一不可，未提供不得分。	0-9	9.0	4.0	9.0	8.0
6	商务	根据供应商提供的工作组织和项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分、进度控制、关键时间节点准确把握、是否能如期完成等内容进行综合打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0
7	商务	根据供应商服务质量保障措施全面性、科学性、可行性进行综合比较打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	3.0	2.0
8	商务	根据供应商提供的服务承诺方案（服务能力、服务措施、后续配合、服务成果质量等方面）情况，包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行综合打分，满分3分（评分范围：3, 2, 1, 0）。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	69.0	38.0	65.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：永嘉县城市体检及城市更新专项规划（ZGCG-20250701）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司、浙江省城乡规划设计研究院（联合体）	中环城乡规划设计集团有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司、永嘉县建筑设计研究院（联合体）	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司、浙江省现代建筑设计研究院有限公司（联合体）
1	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每项得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供自2020年1月1日起至今，承接过类似城市体检类项目的，每提供一个得0.5分；承接过类似城市更新规划项目的，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 注： 1、一个合同即体现承接过类似城市体检类项目的又体现承接过类似城市更新规划项目的，得满分（1分）； 2、提供合同原件彩色扫描件，未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	根据供应商针对项目现状调查分析情况打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	3.0
3.2	商务	根据供应商针对项目基础资料掌握情况打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	3.0
3.3	商务	根据供应商针对本项目实施的重难点分析的全面性打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0
3.4	商务	针对重难点相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0
3.5	商务	根据供应商提供的研究方法合理性、科学性，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	4.0	2.0	3.0	3.0
3.6	商务	根据供应商提供的技术路线可行性、合理性等，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
4.1	商务	根据供应商分析上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求的科学性、合理性等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
4.2	商务	根据供应商针对现状实施的重、难点分析的全面性及相应的解决方法、措施的有效性、合理性、到位性等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.0
4.3	商务	根据项目需求制定明确、科学、合理的目标战略（包含发展方向、发展定位和功能结构等），满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
4.4	商务	针对现状制定出完整、科学、合理的更新策略，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
4.5	商务	根据供应商提出城市更新行动谋划的技术思路，满分6分（评分范围：6, 4, 2, 1, 0）。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0
4.6	商务	明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，满分6分（评分范围：6, 4, 2, 1, 0）。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0
4.7	商务	提出配套保障机制和政策建议等，满分5分（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5	商务	1. 项目负责人具有城乡规划（城市规划或规划与设计）专业正高级职称的得1分，同时具有注册城乡规划师证书的得1分。本项最高得2分。 2. 项目组成员（项目负责人除外） （1）具有城乡规划、道路交通、建筑设计、风景园林、土地管理以及其它相关专业高级及以上职称的，每个专业得1分，本项最高得4分。 （2）规划设计团队内具有注册城乡（市）规划师证的，每提供一个得1分，本项最高得3分。 注：提供相关证书原件彩色扫描件及磋商供应商为其缴纳的近3个月的社保证明材料原件彩色扫描件，两者缺一不可，未提供不得分。	0-9	9.0	4.0	9.0	8.0
6	商务	根据供应商提供的工作组织和项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分、进度控制、关键时间节点准确把握、是否能如期完成等内容进行综合打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
7	商务	根据供应商服务质量保障措施全面性、科学性、可行性进行综合比较打分，满分4分（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
8	商务	根据供应商提供的服务承诺方案（服务能力、服务措施、后续配合、服务成果质量等方面）情况，包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行综合打分，满分3分（评分范围：3, 2, 1, 0）。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-85	73.0	39.0	72.0	64.0

专家（签名）：