

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中海物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江灿本物业管理有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性（2分，打分范围：2，1，0）、准确性（2分，打分范围：2，1，0）、针对性（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（21分） 1) 校园保洁服务方案：根据学校的建筑结构及功能分布、设施设备、校园环境、垃圾分类、校园突发情况、重大活动保障等综合分析，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0）。 2) 公寓管理（研究生公寓）服务方案：根据公寓的特点和要求，实行全方位公寓值班、安全稳定、消防安全、特殊学生管理工作及区域卫生环境保洁、公寓文化建设等管理的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 3) 黄龙科教中心高配管理方案：根据国家电网和当地供电局的要求，结合学校配电房的实际情况，提供详细的高配值班和管理方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 4) 大型设备及系统运维管理方案：按照各类设备和系统运行的特点和要求，结合学校大型设备的实际，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 5) 会务服务方案：根据学校的要求，针对会务接待、重要会议等重大活动，提供详细的服务方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 6) 绿化养护服务方案：提供详细的学校绿地养护、室内植物花卉摆放及室外时花品种种植等服务方案。（3分，打分范围：3，2，1，0） 7) 其他管理和方案：根据学校物业服务的要求和特点，针对垃圾分类清运、化粪池清理清运、外墙及幕墙玻璃清洗、下水道疏通、屋面和平台清理、各类窨井清理、零星搬运和保洁、公共财产保管和查验、借用登记服务等，提供详细的方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-21	18.0	20.0	15.0	16.0	12.0	9.0
3	技术	特殊情况下的快速应急响应服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1. 制定完备的“保洁应急工作预案”，遇水管爆裂、台风袭击、突发传染病、意外火灾等突发事件。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 高低压配电间设备故障等突发紧急状况应急预案及应急措施。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	5.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和投标人签订的劳动合同）（详见招标需求） 1. 项目经理2岗。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 公寓主管1岗。（2分，打分范围：2，1，0） 3. 保洁主管2岗（2分，打分范围：2，1，0） 4. 高配及运维主管1岗（2分，打分范围：2，1，0）	0-9	9.0	9.0	4.0	9.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	1.其他高配值班运维人员提供应急管理部门颁发的高压电工作业证，全部提供则得分，不满足不得分（2分）。 2.其他人员:年龄、服务素质、能力、资格、经验等符合招标需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（三）投入人员的素质要求。请提供相应服务岗位承诺函并加盖公章，否则不得分。（3分）。 3.人员数量满足招标文件需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（二）投入人员的数量要求。请提供相应岗位人数的承诺函并加盖公章，否则不得分（1分）。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	1.0
6	技术	1.投标人对项目交接工作提出合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。 2.招录及时性的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。 3.保持员工队伍长期稳定的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 提供满足本项目需求的扫地机器人、扫地机、洗地机、高压水车/水枪、大功率吹尘机、升降梯（12-16米）、大型静音吸尘器、抛光机、磨光机、打蜡机、疏通器、强力速吹干机、人字梯、电动三轮车、割草机、树枝粉碎机等机械设备，提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得0.5分，最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	1.0	0.0
8	商务	项目维护计划，详见商务要求表	0-8	7.0	7.0	5.0	6.0	5.0	3.0
9	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
11	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求，详见商务要求表	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	73.0	74.0	56.0	67.0	45.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中海物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江灿本物业管理有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性（2分，打分范围：2，1，0）、准确性（2分，打分范围：2，1，0）、针对性（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	6.0	6.0	5.0	5.0	5.0	4.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（21分） 1) 校园保洁服务方案：根据学校的建筑结构及功能分布、设施设备、校园环境、垃圾分类、校园突发情况、重大活动保障等综合分析，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0）。 2) 公寓管理（研究生公寓）服务方案：根据公寓的特点和要求，实行全方位公寓值班、安全稳定、消防安全、特殊学生管理工作及区域卫生环境保洁、公寓文化建设等管理的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 3) 黄龙科教中心高配管理方案：根据国家电网和当地供电局的要求，结合学校配电房的实际情况，提供详细的高配值班和管理方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 4) 大型设备及系统运维管理方案：按照各类设备和系统运行的特点和要求，结合学校大型设备的实际，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 5) 会务服务方案：根据学校的要求，针对会务接待、重要会议等重大活动，提供详细的服务方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 6) 绿化养护服务方案：提供详细的学校绿地养护、室内植物花卉摆放及室外时花品种种植等服务方案。（3分，打分范围：3，2，1，0） 7) 其他管理和方案：根据学校物业服务的要求和特点，针对垃圾分类清运、化粪池清理清运、外墙及幕墙玻璃清洗、下水道疏通、屋面和平台清理、各类窨井清理、零星搬运和保洁、公共财产保管和查验、借用登记服务等，提供详细的方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-21	20.0	20.0	14.0	15.0	15.0	10.0
3	技术	特殊情况下的快速应急响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1. 制定完备的“保洁应急工作预案”，遇水管爆裂、台风袭击、突发传染病、意外火灾等突发事件。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 高低压配电间设备故障等突发紧急状况应急预案及应急措施。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和投标人签订的劳动合同）（详见招标需求） 1. 项目经理2岗。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 公寓主管1岗。（2分，打分范围：2，1，0） 3. 保洁主管2岗（2分，打分范围：2，1，0） 4. 高配及运维主管1岗（2分，打分范围：2，1，0）	0-9	8.0	8.0	3.0	6.0	3.0	6.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	1.其他高配值班运维人员提供应急管理部门颁发的高压电工作业证，全部提供则得分，不满足不得分（2分）。 2.其他人员:年龄、服务素质、能力、资格、经验等符合招标需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（三）投入人员的素质要求。请提供相应服务岗位承诺函并加盖公章，否则不得分。（3分）。 3.人员数量满足招标文件需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（二）投入人员的数量要求。请提供相应岗位人数的承诺函并加盖公章，否则不得分（1分）。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	1.0
6	技术	1.投标人对项目交接工作提出合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。 2.招录及时性的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。 3.保持员工队伍长期稳定的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 提供满足本项目需求的扫地机器人、扫地机、洗地机、高压水车/水枪、大功率吹尘机、升降梯（12-16米）、大型静音吸尘器、抛光机、磨光机、打蜡机、疏通器、强力速吹干机、人字梯、电动三轮车、割草机、树枝粉碎机等机械设备，提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得0.5分，最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	1.0	0.0
8	商务	项目维护计划，详见商务要求表	0-8	8.0	8.0	5.0	5.0	4.0	4.0
9	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求，详见商务要求表	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	77.0	77.0	56.0	62.0	49.0	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中海物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江灿本物业管理有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性（2分，打分范围：2，1，0）、准确性（2分，打分范围：2，1，0）、针对性（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0	3.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（21分） 1) 校园保洁服务方案：根据学校的建筑结构及功能分布、设施设备、校园环境、垃圾分类、校园突发情况、重大活动保障等综合分析，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0）。 2) 公寓管理（研究生公寓）服务方案：根据公寓的特点和要求，实行全方位公寓值班、安全稳定、消防安全、特殊学生管理工作及区域卫生环境保洁、公寓文化建设等管理的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 3) 黄龙科教中心高配管理方案：根据国家电网和当地供电局的要求，结合学校配电房的实际情况，提供详细的高配值班和管理方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 4) 大型设备及系统运维管理方案：按照各类设备和系统运行的特点和要求，结合学校大型设备的实际，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 5) 会务服务方案：根据学校的要求，针对会务接待、重要会议等重大活动，提供详细的服务方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 6) 绿化养护服务方案：提供详细的学校绿地养护、室内植物花卉摆放及室外时花品种种植等服务方案。（3分，打分范围：3，2，1，0） 7) 其他管理和方案：根据学校物业服务的要求和特点，针对垃圾分类清运、化粪池清理清运、外墙及幕墙玻璃清洗、下水道疏通、屋面和平台清理、各类窨井清理、零星搬运和保洁、公共财产保管和查验、借用登记服务等，提供详细的方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-21	20.0	19.0	15.0	16.0	12.0	10.0
3	技术	特殊情况下的快速应急响应服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1. 制定完备的“保洁应急工作预案”，遇水管爆裂、台风袭击、突发传染病、意外火灾等突发事件。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 高低压配电间设备故障等突发紧急状况应急预案及应急措施。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-6	5.0	5.0	3.0	4.0	3.0	2.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和投标人签订的劳动合同）（详见招标需求） 1. 项目经理2岗。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 公寓主管1岗。（2分，打分范围：2，1，0） 3. 保洁主管2岗（2分，打分范围：2，1，0） 4. 高配及运维主管1岗（2分，打分范围：2，1，0）	0-9	9.0	9.0	2.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	1.其他高配值班运维人员提供应急管理部门颁发的高压电工作业证，全部提供则得分，不满足不得分（2分）。 2.其他人员:年龄、服务素质、能力、资格、经验等符合招标需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（三）投入人员的素质要求。请提供相应服务岗位承诺函并加盖公章，否则不得分。（3分）。 3.人员数量满足招标文件需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（二）投入人员的数量要求。请提供相应岗位人数的承诺函并加盖公章，否则不得分（1分）。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	1.0
6	技术	1.投标人对项目交接工作提出合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。 2.招录及时性的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。 3.保持员工队伍长期稳定的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	5.0	5.0	3.0	4.0	2.0	2.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 提供满足本项目需求的扫地机器人、扫地机、洗地机、高压水车/水枪、大功率吹尘机、升降梯（12-16米）、大型静音吸尘器、抛光机、磨光机、打蜡机、疏通器、强力速吹干机、人字梯、电动三轮车、割草机、树枝粉碎机等机械设备，提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得0.5分，最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	1.0	0.0
8	商务	项目维护计划，详见商务要求表	0-8	8.0	7.0	5.0	6.0	4.0	4.0
9	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
11	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求，详见商务要求表	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	76.0	74.0	53.0	61.0	39.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中海物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江灿本物业管理有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性（2分，打分范围：2，1，0）、准确性（2分，打分范围：2，1，0）、针对性（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	6.0	6.0	3.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（21分） 1) 校园保洁服务方案：根据学校的建筑结构及功能分布、设施设备、校园环境、垃圾分类、校园突发情况、重大活动保障等综合分析，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0）。 2) 公寓管理（研究生公寓）服务方案：根据公寓的特点和要求，实行全方位公寓值班、安全稳定、消防安全、特殊学生管理工作及区域卫生环境保洁、公寓文化建设等管理的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 3) 黄龙科教中心高配管理方案：根据国家电网和当地供电局的要求，结合学校配电房的实际情况，提供详细的高配值班和管理方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 4) 大型设备及系统运维管理方案：按照各类设备和系统运行的特点和要求，结合学校大型设备的实际，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 5) 会务服务方案：根据学校的要求，针对会务接待、重要会议等重大活动，提供详细的服务方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 6) 绿化养护服务方案：提供详细的学校绿地养护、室内植物花卉摆放及室外时花品种种植等服务方案。（3分，打分范围：3，2，1，0） 7) 其他管理和方案：根据学校物业服务的要求和特点，针对垃圾分类清运、化粪池清理清运、外墙及幕墙玻璃清洗、下水道疏通、屋面和平台清理、各类窨井清理、零星搬运和保洁、公共财产保管和查验、借用登记服务等，提供详细的方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-21	18.0	16.0	9.0	12.0	8.0	8.0
3	技术	特殊情况下的快速应急响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1. 制定完备的“保洁应急工作预案”，遇水管爆裂、台风袭击、突发传染病、意外火灾等突发事件。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 高低压配电间设备故障等突发紧急状况应急预案及应急措施。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	6.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和投标人签订的劳动合同）（详见招标需求） 1. 项目经理2岗。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 公寓主管1岗。（2分，打分范围：2，1，0） 3. 保洁主管2岗（2分，打分范围：2，1，0） 4. 高配及运维主管1岗（2分，打分范围：2，1，0）	0-9	9.0	9.0	2.0	5.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	1.其他高配值班运维人员提供应急管理部门颁发的高压电工作业证，全部提供则得分，不满足不得分（2分）。 2.其他人员:年龄、服务素质、能力、资格、经验等符合招标需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（三）投入人员的素质要求。请提供相应服务岗位承诺函并加盖公章，否则不得分。（3分）。 3.人员数量满足招标文件需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（二）投入人员的数量要求。请提供相应岗位人数的承诺函并加盖公章，否则不得分（1分）。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	1.0
6	技术	1.投标人对项目交接工作提出合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。 2.招录及时性的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。 3.保持员工队伍长期稳定的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	6.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 提供满足本项目需求的扫地机器人、扫地机、洗地机、高压水车/水枪、大功率吹尘机、升降梯（12-16米）、大型静音吸尘器、抛光机、磨光机、打蜡机、疏通器、强力速吹干机、人字梯、电动三轮车、割草机、树枝粉碎机等机械设备，提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得0.5分，最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	1.0	0.0
8	商务	项目维护计划，详见商务要求表	0-8	8.0	8.0	4.0	4.0	2.0	2.0
9	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求，详见商务要求表	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	77.0	75.0	45.0	54.0	34.0	31.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中海物业管理有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江灿本物业管理有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性（2分，打分范围：2，1，0）、准确性（2分，打分范围：2，1，0）、针对性（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	6.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（21分） 1) 校园保洁服务方案：根据学校的建筑结构及功能分布、设施设备、校园环境、垃圾分类、校园突发情况、重大活动保障等综合分析，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0）。 2) 公寓管理（研究生公寓）服务方案：根据公寓的特点和要求，实行全方位公寓值班、安全稳定、消防安全、特殊学生管理工作及区域卫生环境保洁、公寓文化建设等管理的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 3) 黄龙科教中心高配管理方案：根据国家电网和当地供电局的要求，结合学校配电房的实际情况，提供详细的高配值班和管理方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 4) 大型设备及系统运维管理方案：按照各类设备和系统运行的特点和要求，结合学校大型设备的实际，提供详细的方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 5) 会务服务方案：根据学校的要求，针对会务接待、重要会议等重大活动，提供详细的服务方案；（3分，打分范围：3，2，1，0） 6) 绿化养护服务方案：提供详细的学校绿地养护、室内植物花卉摆放及室外时花品种种植等服务方案。（3分，打分范围：3，2，1，0） 7) 其他管理和方案：根据学校物业服务的要求和特点，针对垃圾分类清运、化粪池清理清运、外墙及幕墙玻璃清洗、下水道疏通、屋面和平台清理、各类窨井清理、零星搬运和保洁、公共财产保管和查验、借用登记服务等，提供详细的方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-21	20.0	10.0	18.0	7.0	7.0	7.0
3	技术	特殊情况下的快速应急响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1. 制定完备的“保洁应急工作预案”，遇水管爆裂、台风袭击、突发传染病、意外火灾等突发事件。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 高低压配电间设备故障等突发紧急状况应急预案及应急措施。（3分，打分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和投标人签订的劳动合同）（详见招标需求） 1. 项目经理2岗。（3分，打分范围：3，2，1，0） 2. 公寓主管1岗。（2分，打分范围：2，1，0） 3. 保洁主管2岗（2分，打分范围：2，1，0） 4. 高配及运维主管1岗（2分，打分范围：2，1，0）	0-9	9.0	8.0	5.0	6.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	1.其他高配值班运维人员提供应急管理部门颁发的高压电工作业证，全部提供则得分，不满足不得分（2分）。 2.其他人员:年龄、服务素质、能力、资格、经验等符合招标需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（三）投入人员的素质要求。请提供相应服务岗位承诺函并加盖公章，否则不得分。（3分）。 3.人员数量满足招标文件需求，详见：第四章 招标需求 第三部分、一、（二）投入人员的数量要求。请提供相应岗位人数的承诺函并加盖公章，否则不得分（1分）。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	1.0
6	技术	1.投标人对项目交接工作提出合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。 2.招录及时性的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。 3.保持员工队伍长期稳定的承诺、方案及有关措施内容详细、全面、合理且切实可行（2分，打分范围：2，1，0）。	0-6	5.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况： 提供满足本项目需求的扫地机器人、扫地机、洗地机、高压水车/水枪、大功率吹尘机、升降梯（12-16米）、大型静音吸尘器、抛光机、磨光机、打蜡机、疏通器、强力速吹干机、人字梯、电动三轮车、割草机、树枝粉碎机等机械设备，提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得0.5分，最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	1.0	0.0
8	商务	项目维护计划，详见商务要求表	0-8	8.0	6.0	5.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表。	0-4	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	经验或业绩要求，详见商务要求表	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	78.0	57.0	60.0	47.0	35.0	33.0

专家（签名）：