

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴滨海新区生物医药拓展区国土空间详细规划及交通影响评价编制项目（临[2025]1861号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1.1	技术	供应商同时通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO27001信息安全管理体系统认证的得2分，缺项不得分。注：须提供有效期内的证书复印件并附网站查询结果截图，查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”，状态异常不得分，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	0.0	2.0	2.0
1.2	技术	供应商拥有可用于国土空间详细规划相关的信息化软件，具有软件产品著作权登记证书或软件产品登记证书的，得1分。注：须提供证书复印件并加盖公章，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	技术	拟投入本项目的团队人员（项目负责人除外）中，具备注册城乡规划师或高级工程师的每一个得0.5分，同时具有注册城乡规划师和高级工程师职称的每一个得1分，本项最高可得4分，同一人员按最高分只计一次。（提供注册证书、职称证书、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	2.5	4.0
1.4	技术	除项目负责人外，项目团队中配备土地规划、土地整治与生态修复、地理信息、国土空间规划等专业高级工程师及以上职称的，每一类得1分，最高得4分。（提供职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	0.0	1.0
2	技术	投标单位规划编制业绩： 供应商自2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成类似全域全要素详细规划或单元详细规划项目的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分。投标文件中需提供类似项目合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	相关荣誉： 自2021年1月1日以来（以奖项颁发时间为准），投标人获得过政府部门颁发的市级及以上荣誉的得2分。投标文件中需提供相关获奖证书原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分；如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	0.0	0.0
4.1	技术	项目理解：对本项目编制背景的理解和认识。 优：2.1-3.0分；良：1.0-2.0分；一般：0.1-1.0分。	0-3	2.6	1.8	2.1
4.2	技术	基础资料准备工作：以第三次全国国土调查和年度国土变更调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查以及实地补充调查，形成全域土地利用现状数据和工作底图。 优：2.6-4分；良：1.3-2.5分；一般：0.1-1.2分，不提供不得分。	0-4	3.5	2.5	2.8
4.3	技术	对规划范围内的城乡关系、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置和特色风貌、产业与建设等情况进行详细调查，并对现状情况进行分析总结。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	5.5
4.4	技术	现状交通影响分析：需对研究范围内道路交通进行调查，包括交叉口流量、道路断面、信号灯配时、交叉口渠化情况，并分析存在问题。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	4.8	5.2

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	规划衔接：上位总体规划对规划区域的核心传导要素，包括“三条控制线”（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界），区域性基础设施及其廊道，重点绿线、蓝线、紫线、橙线、黄线，约束性指标（耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线控制面积、城乡建设用地规模等）等规划内容的衔接情况。专项规划及相关规划核心传导要素，包括绿地及生态、历史文化保护、公共服务设施、交通、市政公用、防灾减灾、社区建设等规划内容的衔接情况。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	5.2
4.6	技术	规划土地利用方案：定位与目标、空间结构、全域全要素（农用地、生态用地、建设用地）用地布局是否科学合理。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.1	5.0	5.5
4.7	技术	土地综合整治方案：围绕单元内空间资源土地要素瓶颈分析，包括耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效等问题，提出土地综合整治引导方案。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	5.5
4.8	技术	空间设计引导：结合地区特征，对农业、建设等差异化空间提出不同场景营造和风貌引导要求。优：4.1-6分；良：2.1-4分；一般：0.1-2分，不提供不得分。	0-6	5.2	3.8	4.1
4.9	技术	建立交通模型：交通影响评价应基于城市综合交通模型，对区域交通进行客观有效的分析。根据周边用地情况，建立中观交通模型，研究规划范围内用地开发强度，分析交通运行状况，为近期路网建设和土地开发提供依据，并根据中观模型，建立微观仿真模型，分析重要道路周边流量集中区域的机动车出行仿真。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.1	4.8	5.3
5	技术	本地化服务： 投标人是否具有较强的本地化服务能力，服务能否响应迅速，优：2.1-4分；良：1.1-2分；一般：0.1-1分，不提供不得分。	0-4	3.0	2.5	2.5
合计			0-80	69.5	46.7	52.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴滨海新区生物医药拓展区国土空间详细规划及交通影响评价编制项目（临[2025]1861号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1.1	技术	供应商同时通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO27001信息安全管理体认证的得2分，缺项不得分。注：须提供有效期内的证书复印件并附网站查询结果截图，查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”，状态异常不得分，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	0.0	2.0	2.0
1.2	技术	供应商拥有可用于国土空间详细规划相关的信息化软件，具有软件产品著作权登记证书或软件产品登记证书的，得1分。注：须提供证书复印件并加盖公章，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	技术	拟投入本项目的团队人员（项目负责人除外）中，具备注册城乡规划师或高级工程师的每一个得0.5分，同时具有注册城乡规划师和高级工程师职称的每一个得1分，本项最高可得4分，同一人员按最高分只计一次。（提供注册证书、职称证书、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	2.5	4.0
1.4	技术	除项目负责人外，项目团队中配备土地规划、土地整治与生态修复、地理信息、国土空间规划等专业高级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得4分。（提供职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	0.0	1.0
2	技术	投标单位规划编制业绩： 供应商自2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成类似全域全要素详细规划或单元详细规划项目的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分。投标文件中需提供类似项目合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	相关荣誉： 自2021年1月1日以来（以奖项颁发时间为准），投标人获得过政府部门颁发的市级及以上荣誉的得2分。 投标文件中需提供相关获奖证书原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分；如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	0.0	0.0
4.1	技术	项目理解：对本项目编制背景的理解和认识。 优：2.1-3.0分；良：1.0-2.0分；一般：0.1-1.0分。	0-3	2.5	1.8	2.0
4.2	技术	基础资料准备工作：以第三次全国国土调查和年度国土变更调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查以及实地补充调查，形成全域土地利用现状数据和工作底图。 优：2.6-4分；良：1.3-2.5分；一般：0.1-1.2分，不提供不得分。	0-4	3.6	2.5	2.8
4.3	技术	对规划范围内的城乡关系、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置和特色风貌、产业与建设等情况进行详细调查，并对现状情况进行分析总结。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.0	6.2
4.4	技术	现状交通影响分析：需对研究范围内道路交通进行调查，包括交叉口流量、道路断面、信号灯配时、交叉口渠化情况，并分析存在问题。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	6.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	规划衔接：上位总体规划对规划区域的核心传导要素，包括“三条控制线”（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界），区域性基础设施及其廊道，重点绿线、蓝线、紫线、橙线、黄线，约束性指标（耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线控制面积、城乡建设用地规模等）等规划内容的衔接情况。专项规划及相关规划核心传导要素，包括绿地及生态、历史文化保护、公共服务设施、交通、市政公用、防灾减灾、社区建设等规划内容的衔接情况。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	6.0
4.6	技术	规划土地利用方案：定位与目标、空间结构、全域全要素（农用地、生态用地、建设用地）用地布局是否科学合理。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	6.0
4.7	技术	土地综合整治方案：围绕单元内空间资源土地要素瓶颈分析，包括耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效等问题，提出土地综合整治引导方案。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	6.0
4.8	技术	空间设计引导：结合地区特征，对农业、建设等差异化空间提出不同场景营造和风貌引导要求。优：4.1-6分；良：2.1-4分；一般：0.1-2分，不提供不得分。	0-6	5.0	3.5	4.0
4.9	技术	建立交通模型：交通影响评价应基于城市综合交通模型，对区域交通进行客观有效的分析。根据周边用地情况，建立中观交通模型，研究规划范围内用地开发强度，分析交通运行状况，为近期路网建设和土地开发提供依据，并根据中观模型，建立微观仿真模型，分析重要道路周边流量集中区域的机动车出行仿真。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.0	6.0
5	技术	本地化服务： 投标人是否具有较强的本地化服务能力，服务能否响应迅速，优：2.1-4分；良：1.1-2分；一般：0.1-1分，不提供不得分。	0-4	3.6	2.1	2.0
合计			0-80	69.7	47.4	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴滨海新区生物医药拓展区国土空间详细规划及交通影响评价编制项目（临[2025]1861号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1.1	技术	供应商同时通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO27001信息安全管理体认证的得2分，缺项不得分。注：须提供有效期内的证书复印件并附网站查询结果截图，查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”，状态异常不得分，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	0.0	2.0	2.0
1.2	技术	供应商拥有可用于国土空间详细规划相关的信息化软件，具有软件产品著作权登记证书或软件产品登记证书的，得1分。注：须提供证书复印件并加盖公章，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	技术	拟投入本项目的团队人员（项目负责人除外）中，具备注册城乡规划师或高级工程师的每一个得0.5分，同时具有注册城乡规划师和高级工程师职称的每一个得1分，本项最高可得4分，同一人员按最高分只计一次。（提供注册证书、职称证书、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	2.5	4.0
1.4	技术	除项目负责人外，项目团队中配备土地规划、土地整治与生态修复、地理信息、国土空间规划等专业高级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得4分。（提供职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	0.0	1.0
2	技术	投标单位规划编制业绩： 供应商自2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成类似全域全要素详细规划或单元详细规划项目的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分。投标文件中需提供类似项目合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	相关荣誉： 自2021年1月1日以来（以奖项颁发时间为准），投标人获得过政府部门颁发的市级及以上荣誉的得2分。 投标文件中需提供相关获奖证书原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分；如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	0.0	0.0
4.1	技术	项目理解：对本项目编制背景的理解和认识。 优：2.1-3.0分；良：1.0-2.0分；一般：0.1-1.0分。	0-3	2.5	2.0	2.2
4.2	技术	基础资料准备工作：以第三次全国国土调查和年度国土变更调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查以及实地补充调查，形成全域土地利用现状数据和工作底图。 优：2.6-4分；良：1.3-2.5分；一般：0.1-1.2分，不提供不得分。	0-4	3.5	2.5	2.5
4.3	技术	对规划范围内的城乡关系、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置和特色风貌、产业与建设等情况进行详细调查，并对现状情况进行分析总结。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	6.0	6.2
4.4	技术	现状交通影响分析：需对研究范围内道路交通进行调查，包括交叉口流量、道路断面、信号灯配时、交叉口渠化情况，并分析存在问题。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	6.2	6.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	规划衔接：上位总体规划对规划区域的核心传导要素，包括“三条控制线”（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界），区域性基础设施及其廊道，重点绿线、蓝线、紫线、橙线、黄线，约束性指标（耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线控制面积、城乡建设用地规模等）等规划内容的衔接情况。专项规划及相关规划核心传导要素，包括绿地及生态、历史文化保护、公共服务设施、交通、市政公用、防灾减灾、社区建设等规划内容的衔接情况。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	6.0	6.0
4.6	技术	规划土地利用方案：定位与目标、空间结构、全域全要素（农用地、生态用地、建设用地）用地布局是否科学合理。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	5.5	6.0
4.7	技术	土地综合整治方案：围绕单元内空间资源土地要素瓶颈分析，包括耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效等问题，提出土地综合整治引导方案。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	6.0	5.5
4.8	技术	空间设计引导：结合地区特征，对农业、建设等差异化空间提出不同场景营造和风貌引导要求。优：4.1-6分；良：2.1-4分；一般：0.1-2分，不提供不得分。	0-6	5.5	4.0	4.0
4.9	技术	建立交通模型：交通影响评价应基于城市综合交通模型，对区域交通进行客观有效的分析。根据周边用地情况，建立中观交通模型，研究规划范围内用地开发强度，分析交通运行状况，为近期路网建设和土地开发提供依据，并根据中观模型，建立微观仿真模型，分析重要道路周边流量集中区域的机动车出行仿真。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.2	6.0
5	技术	本地化服务： 投标人是否具有较强的本地化服务能力，服务能否响应迅速，优：2.1-4分；良：1.1-2分；一般：0.1-1分，不提供不得分。	0-4	4.0	2.0	1.0
合计			0-80	72.5	52.9	54.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴滨海新区生物医药拓展区国土空间详细规划及交通影响评价编制项目（临[2025]1861号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1.1	技术	供应商同时通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO27001信息安全管理体认证的得2分，缺项不得分。注：须提供有效期内的证书复印件并附网站查询结果截图，查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”，状态异常不得分，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	0.0	2.0	2.0
1.2	技术	供应商拥有可用于国土空间详细规划相关的信息化软件，具有软件产品著作权登记证书或软件产品登记证书的，得1分。注：须提供证书复印件并加盖公章，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	技术	拟投入本项目的团队人员（项目负责人除外）中，具备注册城乡规划师或高级工程师的每一个得0.5分，同时具有注册城乡规划师和高级工程师职称的每一个得1分，本项最高可得4分，同一人员按最高分只计一次。（提供注册证书、职称证书、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	2.5	4.0
1.4	技术	除项目负责人外，项目团队中配备土地规划、土地整治与生态修复、地理信息、国土空间规划等专业高级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得4分。（提供职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	0.0	1.0
2	技术	投标单位规划编制业绩： 供应商自2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成类似全域全要素详细规划或单元详细规划项目的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分。投标文件中需提供类似项目合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	相关荣誉： 自2021年1月1日以来（以奖项颁发时间为准），投标人获得过政府部门颁发的市级及以上荣誉的得2分。 投标文件中需提供相关获奖证书原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分；如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	0.0	0.0
4.1	技术	项目理解：对本项目编制背景的理解和认识。 优：2.1-3.0分；良：1.0-2.0分；一般：0.1-1.0分。	0-3	2.8	2.5	2.5
4.2	技术	基础资料准备工作：以第三次全国国土调查和年度国土变更调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查以及实地补充调查，形成全域土地利用现状数据和工作底图。 优：2.6-4分；良：1.3-2.5分；一般：0.1-1.2分，不提供不得分。	0-4	3.7	3.0	2.5
4.3	技术	对规划范围内的城乡关系、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置和特色风貌、产业与建设等情况进行详细调查，并对现状情况进行分析总结。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.5	7.0
4.4	技术	现状交通影响分析：需对研究范围内道路交通进行调查，包括交叉口流量、道路断面、信号灯配时、交叉口渠化情况，并分析存在问题。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.5	7.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	规划衔接：上位总体规划对规划区域的核心传导要素，包括“三条控制线”（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界），区域性基础设施及其廊道，重点绿线、蓝线、紫线、橙线、黄线，约束性指标（耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线控制面积、城乡建设用地规模等）等规划内容的衔接情况。专项规划及相关规划核心传导要素，包括绿地及生态、历史文化保护、公共服务设施、交通、市政公用、防灾减灾、社区建设等规划内容的衔接情况。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.5	6.5
4.6	技术	规划土地利用方案：定位与目标、空间结构、全域全要素（农用地、生态用地、建设用地）用地布局是否科学合理。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.5	6.7
4.7	技术	土地综合整治方案：围绕单元内空间资源土地要素瓶颈分析，包括耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效等问题，提出土地综合整治引导方案。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	6.5	7.0	7.0
4.8	技术	空间设计引导：结合地区特征，对农业、建设等差异化空间提出不同场景营造和风貌引导要求。优：4.1-6分；良：2.1-4分；一般：0.1-2分，不提供不得分。	0-6	5.0	5.5	5.0
4.9	技术	建立交通模型：交通影响评价应基于城市综合交通模型，对区域交通进行客观有效的分析。根据周边用地情况，建立中观交通模型，研究规划范围内用地开发强度，分析交通运行状况，为近期路网建设和土地开发提供依据，并根据中观模型，建立微观仿真模型，分析重要道路周边流量集中区域的机动车出行仿真。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	6.5	7.0
5	技术	本地化服务： 投标人是否具有较强的本地化服务能力，服务能否响应迅速，优：2.1-4分；良：1.1-2分；一般：0.1-1分，不提供不得分。	0-4	4.0	3.8	2.5
合计			0-80	70.0	60.8	62.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴滨海新区生物医药拓展区国土空间详细规划及交通影响评价编制项目（临[2025]1861号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院、浙江数治空间规划设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1.1	技术	供应商同时通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO27001信息安全管理体认证的得2分，缺项不得分。注：须提供有效期内的证书复印件并附网站查询结果截图，查询网站为“全国认证认可信息公共服务平台”，状态异常不得分，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	0.0	2.0	2.0
1.2	技术	供应商拥有可用于国土空间详细规划相关的信息化软件，具有软件产品著作权登记证书或软件产品登记证书的，得1分。注：须提供证书复印件并加盖公章，如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.3	技术	拟投入本项目的团队人员（项目负责人除外）中，具备注册城乡规划师或高级工程师的每一个得0.5分，同时具有注册城乡规划师和高级工程师职称的每一个得1分，本项最高可得4分，同一人员按最高分只计一次。（提供注册证书、职称证书、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	2.5	4.0
1.4	技术	除项目负责人外，项目团队中配备土地规划、土地整治与生态修复、地理信息、国土空间规划等专业高级工程师及以上职称的，每有一类得1分，最高得4分。（提供职称证、社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分）。社保证明材料【以提供缴费期限包含近三个月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）】。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-4	4.0	0.0	1.0
2	技术	投标单位规划编制业绩： 供应商自2021年1月1日至今（以合同签订日期为准）完成类似全域全要素详细规划或单元详细规划项目的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分。投标文件中需提供类似项目合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	相关荣誉： 自2021年1月1日以来（以奖项颁发时间为准），投标人获得过政府部门颁发的市级及以上荣誉的得2分。 投标文件中需提供相关获奖证书原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分；如联合体参与响应，联合体任意一方提供均可。	0-2	2.0	0.0	0.0
4.1	技术	项目理解：对本项目编制背景的理解和认识。 优：2.1-3.0分；良：1.0-2.0分；一般：0.1-1.0分。	0-3	2.8	2.1	2.2
4.2	技术	基础资料准备工作：以第三次全国国土调查和年度国土变更调查成果为基础，结合基础测绘、遥感影像、地形数据、地理国情普查以及实地补充调查，形成全域土地利用现状数据和工作底图。 优：2.6-4分；良：1.3-2.5分；一般：0.1-1.2分，不提供不得分。	0-4	3.8	3.0	3.2
4.3	技术	对规划范围内的城乡关系、自然环境、土地利用、基础设施和公共服务设施配置和特色风貌、产业与建设等情况进行详细调查，并对现状情况进行分析总结。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.2	6.0	6.8
4.4	技术	现状交通影响分析：需对研究范围内道路交通进行调查，包括交叉口流量、道路断面、信号灯配时、交叉口渠化情况，并分析存在问题。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	6.6	6.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	规划衔接：上位总体规划对规划区域的核心传导要素，包括“三条控制线”（永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界），区域性基础设施及其廊道，重点绿线、蓝线、紫线、橙线、黄线，约束性指标（耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线控制面积、城乡建设用地规模等）等规划内容的衔接情况。专项规划及相关规划核心传导要素，包括绿地及生态、历史文化保护、公共服务设施、交通、市政公用、防灾减灾、社区建设等规划内容的衔接情况。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.0	7.0	7.0
4.6	技术	规划土地利用方案：定位与目标、空间结构、全域全要素（农用地、生态用地、建设用地）用地布局是否科学合理。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.5	7.1	7.1
4.7	技术	土地综合整治方案：围绕单元内空间资源土地要素瓶颈分析，包括耕地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用低效等问题，提出土地综合整治引导方案。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.7	6.5	7.0
4.8	技术	空间设计引导：结合地区特征，对农业、建设等差异化空间提出不同场景营造和风貌引导要求。优：4.1-6分；良：2.1-4分；一般：0.1-2分，不提供不得分。	0-6	5.5	4.2	4.3
4.9	技术	建立交通模型：交通影响评价应基于城市综合交通模型，对区域交通进行客观有效的分析。根据周边用地情况，建立中观交通模型，研究规划范围内用地开发强度，分析交通运行状况，为近期路网建设和土地开发提供依据，并根据中观模型，建立微观仿真模型，分析重要道路周边流量集中区域的机动车出行仿真。优：6.1-8分；良：3.1-6分；一般：0.1-3分，不提供不得分。	0-8	7.7	7.0	7.1
5	技术	本地化服务： 投标人是否具有较强的本地化服务能力，服务能否响应迅速，优：2.1-4分；良：1.1-2分；一般：0.1-1分，不提供不得分。	0-4	4.0	1.5	1.5
合计			0-80	73.7	57.5	61.2

专家（签名）：