

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市云周中学扩建综合教学楼工程监理（RXCG2025006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州慧丰工程 监理有限公司	浙江金穗工程项 目管理有限公司	浙江林信工程 项目管理有限公司	温州市钰安工 程管理有限公司	浙江中奇工程 项目管理有限公司	浙江南方工程 咨询管理有限公司	浙江凯宝工程 项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2020年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得1分，最高得1分。 注：业绩有效性认定：①监理合同或中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可，均需提供证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	针对本项目拟投入总监理工程师具有房屋建筑工程相关专业中级职称的得1分，具有房屋建筑工程相关专业高级职称的得2分，最高得2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及磋商供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3.1	商务	磋商供应商需拟派2名专业监理工程师： 1、专业监理工程师1（房屋建筑）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
3.2	商务	2、专业监理工程师2（机电安装）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
4	技术	针对本工程现场的了解情况： 1. 阐述全面，针对项目需求及项目实际特点了解深入的得8分， 2. 阐述相对全面，但针对项目需求及项目实际特点了解不够深入的得6分， 3. 阐述不清晰，针对项目需求及项目实际特点了解不充足的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	进度目标控制及手段：施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等，全面、专业、针对本项目采购需求； 1.进度目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.进度目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.进度目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1.质量目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.质量目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.质量目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	8.0	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
7	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1.投资目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.投资目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.投资目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
8	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施及突发事件处理预案的合理性； 1.措施实用可行、可操作性强、处理预案合理，符合项目需求的得11分； 2.措施一般可行、可操作性较强、处理预案可行的得7分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得4分； 未提供相关内容得0分。	0-11	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施（包括对各专业、工种协调配合等采取的措施）： 1.措施实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2.措施一般可行、可操作性较强的得6分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	技术	投入的仪器设备： 1.设备先进、针对项目需求及实际特点、配置完整、符合项目需求得8分， 2.设备配置相对完整、针对项目需求及实际特点针对性不足基本符合项目需求的得6分， 3.设备配置相对一般、有所欠缺的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的得8分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的得3分； 4、未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分： 1、合理化建议实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2、合理化建议一般可行、可操作性较强的得6分； 3、有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 4、未提供相关内容得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
13	技术	针对本项目的服务质量保证措施及承诺： 1.全面、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行得10分； 2.相对全面但采购需求及实际特点针对性不足、不影响采购标的实现及合同履行得6分， 3.与采购标的实现及合同履行有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 4.未提供相关内容得0分。	0-10	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	64.0	72.0	68.5	70.0	74.0	69.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市云周中学扩建综合教学楼工程监理（RXCG2025006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州慧丰工程监理有限公司	浙江金穗工程项目管理有限公司	浙江林信工程项目管理有限公司	温州市钰安工程管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	浙江凯宝工程项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2020年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得1分，最高得1分。 注：业绩有效性认定：①监理合同或中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可，均需提供证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	针对本项目拟投入总监理工程师具有房屋建筑工程相关专业中级职称的得1分，具有房屋建筑工程相关专业高级职称的得2分，最高得2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及磋商供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3.1	商务	磋商供应商需拟派2名专业监理工程师： 1、专业监理工程师1（房屋建筑）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
3.2	商务	2、专业监理工程师2（机电安装）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
4	技术	针对本工程现场的了解情况： 1.阐述全面，针对项目需求及项目实际特点了解深入的得8分， 2.阐述相对全面，但针对项目需求及项目实际特点了解不够深入的得6分， 3.阐述不清晰，针对项目需求及项目实际特点了解不充足的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	3.0	6.0	8.0	6.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	进度目标控制及手段：施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等，全面、专业、针对本项目采购需求； 1.进度目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.进度目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.进度目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	3.0	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1.质量目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.质量目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.质量目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	3.0	3.0	8.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1.投资目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.投资目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.投资目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	3.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0
8	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施及突发事件处理预案的合理性； 1.措施实用可行、可操作性强、处理预案合理，符合项目需求的得11分； 2.措施一般可行、可操作性较强、处理预案可行的得7分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得4分； 未提供相关内容得0分。	0-11	7.0	7.0	7.0	11.0	7.0	7.0	7.0
9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施（包括对各专业、工种协调配合等采取的措施）： 1.措施实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2.措施一般可行、可操作性较强的得6分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	技术	投入的仪器设备： 1.设备先进、针对项目需求及实际特点、配置完整、符合项目需求得8分， 2.设备配置相对完整、针对项目需求及实际特点针对性不足基本符合项目需求的得6分， 3.设备配置相对一般、有所欠缺的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的得8分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的得3分； 4、未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	3.0	3.0	6.0	3.0	6.0	6.0
12	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分： 1、合理化建议实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2、合理化建议一般可行、可操作性较强的得6分； 3、有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 4、未提供相关内容得0分；	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
13	技术	针对本项目的服务质量保证措施及承诺： 1.全面、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行得10分； 2.相对全面但采购需求及实际特点针对性不足、不影响采购标的实现及合同履行得6分， 3.与采购标的实现及合同履行有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 4.未提供相关内容得0分。	0-10	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0	3.0	6.0
合计			0-90	56.0	48.0	52.5	78.0	63.0	59.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市云周中学扩建综合教学楼工程监理（RXCG2025006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州慧丰工程监理有限公司	浙江金穗工程项目管理有限公司	浙江林信工程项目管理有限公司	温州市钰安工程管理有限公司	浙江中奇工程项目管理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	浙江凯宝工程项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2020年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个类似工程监理业绩得1分，最高得1分。 注：业绩有效性认定：①监理合同或中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可，均需提供证明材料的扫描件（或复印件）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	针对本项目拟投入总监理工程师具有房屋建筑工程相关专业中级职称的得1分，具有房屋建筑工程相关专业高级职称的得2分，最高得2分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及磋商供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3.1	商务	磋商供应商需拟派2名专业监理工程师： 1、专业监理工程师1（房屋建筑）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
3.2	商务	2、专业监理工程师2（机电安装）：具有房屋建筑工程相关专业初级职称的得0.5分，具有房屋建筑工程相关专业中级（含）以上职称得1分，最高得1分。 注：需提供相关证书等证明材料的扫描件（或复印件）及供应商为其缴纳的开标截止日前近3个月社保证明（以社保机构出具的社保证明为准）并加盖CA电子签章（或公章）。	0-1	0.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
4	技术	针对本工程现场的了解情况： 1. 阐述全面，针对项目需求及项目实际特点了解深入的得8分， 2. 阐述相对全面，但针对项目需求及项目实际特点了解不够深入的得6分， 3. 阐述不清晰，针对项目需求及项目实际特点了解不充足的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	3.0	8.0	6.0	3.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	进度目标控制及手段：施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等，全面、专业、针对本项目采购需求； 1.进度目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.进度目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.进度目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	6.0
6	技术	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线，功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等； 1.质量目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.质量目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.质量目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
7	技术	投资目标控制及手段：包括施工阶段设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施； 1.投资目标控制及手段描述全面、专业、针对项目实际特点、有利于采购标的实现及合同履约得8分； 2.投资目标控制及手段描述相对全面但针对性不足、不影响采购标的实现及合同履约得6分； 3.投资目标控制及手段描述有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施及突发事件处理预案的合理性； 1.措施实用可行、可操作性强、处理预案合理，符合项目需求的得11分； 2.措施一般可行、可操作性较强、处理预案可行的得7分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得4分； 未提供相关内容得0分。	0-11	4.0	7.0	7.0	4.0	7.0	4.0	4.0
9	技术	对各专业工程配合协调管理的措施（包括对各专业、工种协调配合等采取的措施）： 1.措施实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2.措施一般可行、可操作性较强的得6分； 3.有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	6.0	6.0	3.0	3.0	6.0	3.0
10	技术	投入的仪器设备： 1.设备先进、针对项目需求及实际特点、配置完整、符合项目需求得8分， 2.设备配置相对完整、针对项目需求及实际特点针对性不足基本符合项目需求的得6分， 3.设备配置相对一般、有所欠缺的得3分， 未提供相关内容得0分。	0-8	3.0	6.0	6.0	3.0	3.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的得8分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的得3分； 4、未提供相关内容得0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	6.0
12	技术	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分： 1、合理化建议实用可行、可操作性强，符合项目需求的得8分； 2、合理化建议一般可行、可操作性较强的得6分； 3、有阐述但不明确或可行性不高的得3分； 4、未提供相关内容得0分；	0-8	6.0	3.0	6.0	8.0	3.0	6.0	3.0
13	技术	针对本项目的服务质量保证措施及承诺： 1.全面、专业、针对采购需求及实际特点、有利于采购标的实现及合同履行得10分； 2.相对全面但采购需求及实际特点针对性不足、不影响采购标的实现及合同履行得6分， 3.与采购标的实现及合同履行有明显不足或落地执行性差或阐述不清晰得3分； 4.未提供相关内容得0分。	0-10	3.0	3.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
合计			0-90	38.0	57.0	66.5	59.0	45.0	53.0	39.5

专家（签名）：