

技术商务评分明细（凌涛）

项目名称：杭州市城西中学学生宿舍维修改造项目（ZYB-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州聚楼建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	【客观分】投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	【客观分】对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能或环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同或验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料）进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	5.0
4.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）根据重难点分析内容是否完善及具有针对性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：3,2,1,0） （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得3分。（打分范围：3,2.5,2,1.5,1,0.5,0）	0-6	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。（打分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.1	技术	结合项目情况，根据施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	结合项目情况，阐述质量目标及质量控制措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施；根据以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际符合情况进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	结合项目情况，根据拟投入主要施工机械设备充足情况及进场安排情况进行综合评审，明确器械名称、数量等信息，未提供不得分。（打分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	3.0
5.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，根据选材环保、性能、品质进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	2.0
5.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，未提供不得分。（打分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述是否合理可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-3	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	【客观分】项目经理（具备二级及以上建筑工程专业建造师且取得建安B证且无在建项目，否则此项不得分）： （1）具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺80%及以上得0.5分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	2.5	3.0	4.0
7.2	技术	【客观分】技术负责人：具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； 提供履历、证书、近三个月内的社保等材料。	0-2	0.0	2.0	2.0
7.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：根据专业分工是否合理，是否配备专职安全员，人数满足是否施工进度需求进行综合评审，未提供或无安全员不得分。（打分范围：2,1,0）	0-2	2.0	2.0	2.0
7.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，根据劳动力投入的合理性、可行性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-2	2.0	2.0	2.0
8	技术	售后服务承诺： （1）工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，根据内容是否全面可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0） （2）根据质保是否响应及时进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）。	0-4	3.0	3.0	3.0
9	技术	样品： ①地砖（600*600）：提供样品不小于300*300mm（颜色不限）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分；（打分范围：3,2,1,0） ②地胶板，提供样品不小于300*300mm（浅灰色仿水磨石）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分。（打分范围：3,2,1,0）	0-6	0.0	5.0	6.0
合计			0-70	46.0	59.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（程文财）

项目名称：杭州市城西中学学生宿舍维修改造项目（ZYB-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州聚楼建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	【客观分】投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	【客观分】对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能或环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同或验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料）进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	3.0	4.0
4.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）根据重难点分析内容是否完善及具有针对性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：3, 2, 1, 0） （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得3分。（打分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0）	0-6	4.0	4.0	5.0
4.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	结合项目情况，根据施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0
5.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0
5.3	技术	结合项目情况，阐述质量目标及质量控制措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施；根据以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际符合情况进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
5.6	技术	结合项目情况，根据拟投入主要施工机械设备充足情况及进场安排情况进行综合评审，明确器械名称、数量等信息，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
5.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，根据选材环保、性能、品质进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
5.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述是否合理可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-3	1.0	1.0	2.0
7.1	技术	【客观分】项目经理（具备二级及以上建筑工程专业建造师且取得建安B证且无在建项目，否则此项不得分）： （1）具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺80%及以上得0.5分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	2.5	3.0	4.0
7.2	技术	【客观分】技术负责人：具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； 提供履历、证书、近三个月内的社保等材料。	0-2	0.0	2.0	2.0
7.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：根据专业分工是否合理，是否配备专职安全员，人数满足是否施工进度需求进行综合评审，未提供或无安全员不得分。（打分范围：2,1,0）	0-2	1.0	1.0	2.0
7.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，根据劳动力投入的合理性、可行性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-2	1.0	1.0	2.0
8	技术	售后服务承诺： （1）工程竣工后的保修服务承诺和保障措施，根据内容是否全面可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0） （2）根据质保是否响应及时进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	4.0
9	技术	样品： ①地砖（600*600）：提供样品不小于300*300mm（颜色不限）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分；（打分范围：3,2,1,0） ②地胶板，提供样品不小于300*300mm（浅灰色仿水磨石）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分。（打分范围：3,2,1,0）	0-6	0.0	3.0	5.0
合计			0-70	33.0	45.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（周小芳）

项目名称：杭州市城西中学学生宿舍维修改造项目（ZYB-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州聚楼建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	【客观分】投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	【客观分】对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能或环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同或验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料）进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	4.0	5.0
4.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）根据重难点分析内容是否完善及具有针对性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：3, 2, 1, 0） （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得3分。（打分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0.5, 0）	0-6	4.0	5.0	5.0
4.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	4.0	4.0
5.1	技术	结合项目情况，根据施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	3.0
5.3	技术	结合项目情况，阐述质量目标及质量控制措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	4.0	3.0
5.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，根据内容是否完善可实施性强进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	4.0
5.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施；根据以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际符合情况进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	3.0
5.6	技术	结合项目情况，根据拟投入主要施工机械设备充足情况及进场安排情况进行综合评审，明确器械名称、数量等信息，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	3.0
5.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，根据选材环保、性能、品质进行综合评审，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	3.0
5.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，未提供不得分。（打分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述是否合理可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-3	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	【客观分】项目经理（具备二级及以上建筑工程专业建造师且取得建安B证且无在建项目，否则此项不得分）： （1）具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺95%以上得1分，到位率承诺80%及以上得0.5分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	2.5	3.0	4.0
7.2	技术	【客观分】技术负责人：具有高级工程师职称得2分，工程师职称得1分，其余不得分； 提供履历、证书、近三个月内的社保等材料。	0-2	0.0	2.0	2.0
7.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：根据专业分工是否合理，是否配备专职安全员，人数满足是否施工进度需求进行综合评审，未提供或无安全员不得分。（打分范围：2,1,0）	0-2	2.0	2.0	2.0
7.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，根据劳动力投入的合理性、可行性进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）	0-2	1.0	2.0	2.0
8	技术	售后服务承诺： （1）工程竣工后的保修服务承诺和保障措施，根据内容是否全面可行进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0） （2）根据质保是否响应及时进行综合评审，未提供不得分；（打分范围：2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	4.0
9	技术	样品： ①地砖（600*600）：提供样品不小于300*300mm（颜色不限）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分；（打分范围：3,2,1,0） ②地胶板，提供样品不小于300*300mm（浅灰色仿水磨石）。根据样品规格、品质、工艺等进行综合打分。（打分范围：3,2,1,0）	0-6	0.0	6.0	6.0
合计			0-70	37.0	61.0	66.0

专家（签名）：