

技术商务评分明细（林祥迎）

项目名称：2025年度各校区中央空调维保服务（HZNU-2025173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奕华环境工程有限公司	浙江良坤暖通工程有限公司	浙江海静建设有限公司	杭州菱佳空调工程有限公司	浙江腾星机电科技服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（合同签订时间为准）至今承担过类似空调维保项目成功案例，每提供一个案例得1分，本项最多得3分。投标人提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
2	技术	项目重点难点分析。对本次服务区域的空调维保服务的重点、难点的分析。重点、难点把握准确、分析合理的得3分；重点、难点把握较准确、分析较合理的得2分；重点、难点把握基本准确、分析基本合理的得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
3.1	技术	投标人针对本项目的总体维保方案（包括但不限于常规检查内容和期限、预防性检查内容和期限等具体措施）。结合本项目采购需求，方案完整、合理、可行性高得4分；方案较完整、较合理可行得3分；方案基本完整，具有一定的合理性、可行性得2分；方案不够完整，可操作性较弱，得1分；未提供方案，不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0
3.2	技术	投标人提供项目实施方案对项目启动、实施、检查验收等各阶段进度计划安排。结合本项目采购需求，投标人提供的进度计划针对性和可行性强的得4分；进度计划针对性和可行性较强的得3分；进度计划针对性和可行性基本满足要求的得2分；进度计划针对性和可行性明显存在不足的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	清洗方案 根据风管、水管、冷却塔、末端设备、主机设备制定具体维保、消毒方案（清洗消毒的工艺、保障措施、工作方法和步骤等）。结合本项目采购需求，投标人提供的清洗方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案不完善，存在瑕疵的得1分；方案未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	投标人提供管理组织、项目实施规范和管理制度、考核制度等。内容完整全面、切实可行，得3分；内容较完整，可行性较高，得2分；内容欠缺、可行性较弱，得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5.2	技术	投标人针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告（包括但不限于对维保、检修等工作给出相应书面报告、更换部件等情况应征得采购人认可等）。制度、报告内容完整全面、切实可行得3分；制度、报告内容较完整，可行性较高得2分；制度、报告内容欠缺、可行性较弱得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	拟投入设备 投标人针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类及功能描述。拟投入的维修、保养工具数量多、种类丰富、功能完备得3分；维修、保养工具的数量、种类、功能满足项目要求得2分；维修、保养工具的数量、种类少，功能缺失得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	档案建立 投标人针对本项目维保情况提供的档案建立方案（档案管理制度、档案调取方式）。投标人提供的档案建立方案内容可操作性强，科学合理的得3分；方案可操作性较强、较科学合理的得2分；方案一般得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8.1	技术	人员配置情况：项目负责人（除驻点技术主管、团队特种作业操作人员）拟担任本项目负责人具有暖通工程专业中级及以上职称证书的得3分。 注：需提供项目负责人在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和证书扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
8.2	技术	人员配置情况，驻点技术主管（除项目负责人、团队特种作业操作人员） 1. 投标人投入仓前校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 2. 投标人投入下沙校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 注：需提供驻点技术人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（人力资源社会保障部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0
8.3	技术	人员配置情况，项目团队特种作业操作人员（除项目负责人、驻点技术主管）：投标人每提供1人同时具有有效的特种作业操作人员制冷与空调设备安装修理作业证书，高处安装、维护、拆除作业证书，低压电工作业证书，焊接与热切割作业证书的得1.5分，本项最高得9分。 注：需提供项目团队特种作业操作人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（应急管理部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-9	3.0	9.0	1.5	6.0	9.0
9	技术	应急预案 遇到突发情况时投标人提供应急预案，包括应急事故的类别、处理方案、解决时效、可能发生的紧急情况应制定有关应急处理办法等。方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案存在一定缺陷不足的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	配件备件保障措施 配件、附件、备品备件（所有液体介质、冷媒添加剂、主要零部件，易损件清单等）的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。配件、附件、备品备件的选用，以及与原设备的匹配性。备品备件来源可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案可行得4分；备品备件来源较可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案较可行得3分；备品备件来源有一定保障、基本正常供应，与原有设备基本匹配，措施方案基本可行得2分；保障措施较差的得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	维保安全保障措施 根据投标人提供的维修人员的安全施工保障措施以及提供给维修人员的保险情况。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	质量保证措施 投标人针对本项目的维保质量目标及质量保证措施（包括但不限于投标人对维保的设备设施质量保障、整机外观保护情况等）。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	技术培训方案 投标人负责对采购人操作人员进行技术培训方案（培训流程、培训方式、培训对象、培训内容、培训日程等）。方案完整、科学，可操作性强得4分；方案较完整、科学，可操作性较强得3分；方案完整性、科学，可操作性一般得2分；方案混乱、欠科学，可操作性差得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	48.0	65.0	45.5	41.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（杨莎）

项目名称：2025年度各校区中央空调维保服务（HZNU-2025173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奕华环境工程有限公司	浙江良坤暖通工程有限公司	浙江海静建设有限公司	杭州菱佳空调工程有限公司	浙江腾星机电科技服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（合同签订时间为准）至今承担过类似空调维保项目成功案例，每提供一个案例得1分，本项最多得3分。投标人提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
2	技术	项目重点难点分析。对本次服务区域的空调维保服务的重点、难点的分析。重点、难点把握准确、分析合理的得3分；重点、难点把握较准确、分析较合理的得2分；重点、难点把握基本准确、分析基本合理的得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3.1	技术	投标人针对本项目的总体维保方案（包括但不限于常规检查内容和期限、预防性检查内容和期限等具体措施）。结合本项目采购需求，方案完整、合理、可行性高得4分；方案较完整、较合理可行得3分；方案基本完整，具有一定的合理性、可行性得2分；方案不够完整，可操作性较弱，得1分；未提供方案，不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	投标人提供项目实施方案对项目启动、实施、检查验收等各阶段进度计划安排。结合本项目采购需求，投标人提供的进度计划针对性和可行性强的得4分；进度计划针对性和可行性较强的得3分；进度计划针对性和可行性基本满足要求的得2分；进度计划针对性和可行性明显存在不足的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	清洗方案 根据风管、水管、冷却塔、末端设备、主机设备制定具体维保、消毒方案（清洗消毒的工艺、保障措施、工作方法和步骤等）。结合本项目采购需求，投标人提供的清洗方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案不完善，存在瑕疵的得1分；方案未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	投标人提供管理组织、项目实施规范和管理制度、考核制度等。内容完整全面、切实可行，得3分；内容较完整，可行性较高，得2分；内容欠缺、可行性较弱，得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
5.2	技术	投标人针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告（包括但不限于对维保、检修等工作给出相应书面报告、更换部件等情况应征得采购人认可等）。制度、报告内容完整全面、切实可行得3分；制度、报告内容较完整，可行性较高得2分；制度、报告内容欠缺、可行性较弱得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	拟投入设备 投标人针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类及功能描述。拟投入的维修、保养工具数量多、种类丰富、功能完备得3分；维修、保养工具的数量、种类、功能满足项目要求得2分；维修、保养工具的数量、种类少，功能缺失得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
7	技术	档案建立 投标人针对本项目维保情况提供的档案建立方案（档案管理制度、档案调取方式）。投标人提供的档案建立方案内容可操作性强，科学合理的得3分；方案可操作性较强、较科学合理的得2分；方案一般得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8.1	技术	人员配置情况：项目负责人（除驻点技术主管、团队特种作业操作人员）拟担任本项目负责人具有暖通工程专业中级及以上职称证书的得3分。 注：需提供项目负责人在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和证书扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
8.2	技术	人员配置情况，驻点技术主管（除项目负责人、团队特种作业操作人员） 1. 投标人投入仓前校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 2. 投标人投入下沙校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 注：需提供驻点技术人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（人力资源社会保障部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0
8.3	技术	人员配置情况，项目团队特种作业操作人员（除项目负责人、驻点技术主管）：投标人每提供1人同时具有有效的特种作业操作人员制冷与空调设备安装修理作业证书，高处安装、维护、拆除作业证书，低压电工作业证书，焊接与热切割作业证书的得1.5分，本项最高得9分。 注：需提供项目团队特种作业操作人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（应急管理部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-9	3.0	9.0	1.5	6.0	9.0
9	技术	应急预案 遇到突发情况时投标人提供应急预案，包括应急事故的类别、处理方案、解决时效、可能发生的紧急情况应制定有关应急处理办法等。方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案存在一定缺陷不足的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	配件备件保障措施 配件、附件、备品备件（所有液体介质、冷媒添加剂、主要零部件，易损件清单等）的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。配件、附件、备品备件的选用，以及与原设备的匹配性。备品备件来源可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案可行得4分；备品备件来源较可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案较可行得3分；备品备件来源有一定保障、基本正常供应，与原有设备基本匹配，措施方案基本可行得2分；保障措施较差的得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	维保安全保障措施 根据投标人提供的维修人员的安全施工保障措施以及提供给维修人员的保险情况。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	质量保证措施 投标人针对本项目的维保质量目标及质量保证措施（包括但不限于投标人对维保的设备设施质量保障、整机外观保护情况等）。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	技术培训方案 投标人负责对采购人操作人员进行技术培训方案（培训流程、培训方式、培训对象、培训内容、培训日程等）。方案完整、科学，可操作性强得4分；方案较完整、科学，可操作性较强得3分；方案完整性、科学，可操作性一般得2分；方案混乱、欠科学，可操作性差得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	37.0	57.0	28.5	30.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（叶玮）

项目名称：2025年度各校区中央空调维保服务（HZNU-2025173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奕华环境工程有限公司	浙江良坤暖通工程有限公司	浙江海静建设有限公司	杭州菱佳空调工程有限公司	浙江腾星机电科技服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（合同签订时间为准）至今承担过类似空调维保项目成功案例，每提供一个案例得1分，本项最多得3分。投标人提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
2	技术	项目重点难点分析。对本次服务区域的空调维保服务的重点、难点的分析。重点、难点把握准确、分析合理的得3分；重点、难点把握较准确、分析较合理的得2分；重点、难点把握基本准确、分析基本合理的得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	投标人针对本项目的总体维保方案（包括但不限于常规检查内容和期限、预防性检查内容和期限等具体措施）。结合本项目采购需求，方案完整、合理、可行性高得4分；方案较完整、较合理可行得3分；方案基本完整，具有一定的合理性、可行性得2分；方案不够完整，可操作性较弱，得1分；未提供方案，不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	投标人提供项目实施方案对项目启动、实施、检查验收等各阶段进度计划安排。结合本项目采购需求，投标人提供的进度计划针对性和可行性强的得4分；进度计划针对性和可行性较强的得3分；进度计划针对性和可行性基本满足要求的得2分；进度计划针对性和可行性明显存在不足的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4	技术	清洗方案 根据风管、水管、冷却塔、末端设备、主机设备制定具体维保、消毒方案（清洗消毒的工艺、保障措施、工作方法和步骤等）。结合本项目采购需求，投标人提供的清洗方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案不完善，存在瑕疵的得1分；方案未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	投标人提供管理组织、项目实施规范和管理制度、考核制度等。内容完整全面、切实可行，得3分；内容较完整，可行性较高，得2分；内容欠缺、可行性较弱，得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	投标人针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告（包括但不限于对维保、检修等工作给出相应书面报告、更换部件等情况应征得采购人认可等）。制度、报告内容完整全面、切实可行得3分；制度、报告内容较完整，可行性较高得2分；制度、报告内容欠缺、可行性较弱得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟投入设备 投标人针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类及功能描述。拟投入的维修、保养工具数量多、种类丰富、功能完备得3分；维修、保养工具的数量、种类、功能满足项目要求得2分；维修、保养工具的数量、种类少，功能缺失得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	档案建立 投标人针对本项目维保情况提供的档案建立方案（档案管理制度、档案调取方式）。投标人提供的档案建立方案内容可操作性强，科学合理的得3分；方案可操作性较强、较科学合理的得2分；方案一般得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8.1	技术	人员配置情况：项目负责人（除驻点技术主管、团队特种作业操作人员）拟担任本项目负责人具有暖通工程专业中级及以上职称证书的得3分。 注：需提供项目负责人在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和证书扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
8.2	技术	人员配置情况，驻点技术主管（除项目负责人、团队特种作业操作人员） 1. 投标人投入仓前校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 2. 投标人投入下沙校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 注：需提供驻点技术人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（人力资源社会保障部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0
8.3	技术	人员配置情况，项目团队特种作业操作人员（除项目负责人、驻点技术主管）：投标人每提供1人同时具有有效的特种作业操作人员制冷与空调设备安装修理作业证书，高处安装、维护、拆除作业证书，低压电工作业证书，焊接与热切割作业证书的得1.5分，本项最高得9分。 注：需提供项目团队特种作业操作人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（应急管理部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-9	3.0	9.0	1.5	6.0	9.0
9	技术	应急预案 遇到突发情况时投标人提供应急预案，包括应急事故的类别、处理方案、解决时效、可能发生的紧急情况应制定有关应急处理办法等。方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案存在一定缺陷不足的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	配件备件保障措施 配件、附件、备品备件（所有液体介质、冷媒添加剂、主要零部件，易损件清单等）的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。配件、附件、备品备件的选用，以及与原设备的匹配性。备品备件来源可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案可行得4分；备品备件来源较可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案较可行得3分；备品备件来源有一定保障、基本正常供应，与原有设备基本匹配，措施方案基本可行得2分；保障措施较差的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	维保安全保证措施 根据投标人提供的维修人员的安全施工保障措施以及提供给维修人员的保险情况。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	质量保证措施 投标人针对本项目的维保质量目标及质量保证措施（包括但不限于投标人对维保的设备设施质量保障、整机外观保护情况等）。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	技术培训方案 投标人负责对采购人操作人员进行技术培训方案（培训流程、培训方式、培训对象、培训内容、培训日程等）。方案完整、科学，可操作性强得4分；方案较完整、科学，可操作性较强得3分；方案完整性、科学，可操作性一般得2分；方案混乱、欠科学，可操作性差得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	49.0	65.0	37.5	38.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（高云峰）

项目名称：2025年度各校区中央空调维保服务（HZNU-2025173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奕华环境工程有限公司	浙江良坤暖通工程有限公司	浙江海静建设有限公司	杭州菱佳空调工程有限公司	浙江腾星机电科技服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（合同签订时间为准）至今承担过类似空调维保项目成功案例，每提供一个案例得1分，本项最多得3分。投标人提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
2	技术	项目重点难点分析。对本次服务区域的空调维保服务的重点、难点的分析。重点、难点把握准确、分析合理的得3分；重点、难点把握较准确、分析较合理的得2分；重点、难点把握基本准确、分析基本合理的得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	投标人针对本项目的总体维保方案（包括但不限于常规检查内容和期限、预防性检查内容和期限等具体措施）。结合本项目采购需求，方案完整、合理、可行性高得4分；方案较完整、较合理可行得3分；方案基本完整，具有一定的合理性、可行性得2分；方案不够完整，可操作性较弱，得1分；未提供方案，不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	投标人提供项目实施方案对项目启动、实施、检查验收等各阶段进度计划安排。结合本项目采购需求，投标人提供的进度计划针对性和可行性强的得4分；进度计划针对性和可行性较强的得3分；进度计划针对性和可行性基本满足要求的得2分；进度计划针对性和可行性明显存在不足的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	清洗方案 根据风管、水管、冷却塔、末端设备、主机设备制定具体维保、消毒方案（清洗消毒的工艺、保障措施、工作方法和步骤等）。结合本项目采购需求，投标人提供的清洗方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案不完善，存在瑕疵的得1分；方案未提供的不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	投标人提供管理组织、项目实施规范和管理制度、考核制度等。内容完整全面、切实可行，得3分；内容较完整，可行性较高，得2分；内容欠缺、可行性较弱，得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	投标人针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告（包括但不限于对维保、检修等工作给出相应书面报告、更换部件等情况应征得采购人认可等）。制度、报告内容完整全面、切实可行得3分；制度、报告内容较完整，可行性较高得2分；制度、报告内容欠缺、可行性较弱得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟投入设备 投标人针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类及功能描述。拟投入的维修、保养工具数量多、种类丰富、功能完备得3分；维修、保养工具的数量、种类、功能满足项目要求得2分；维修、保养工具的数量、种类少，功能缺失得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	档案建立 投标人针对本项目维保情况提供的档案建立方案（档案管理制度、档案调取方式）。投标人提供的档案建立方案内容可操作性强，科学合理的得3分；方案可操作性较强、较科学合理的得2分；方案一般得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8.1	技术	人员配置情况：项目负责人（除驻点技术主管、团队特种作业操作人员）拟担任本项目负责人具有暖通工程专业中级及以上职称证书的得3分。 注：需提供项目负责人在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和证书扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
8.2	技术	人员配置情况，驻点技术主管（除项目负责人、团队特种作业操作人员） 1. 投标人投入仓前校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 2. 投标人投入下沙校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 注：需提供驻点技术人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（人力资源社会保障部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0
8.3	技术	人员配置情况，项目团队特种作业操作人员（除项目负责人、驻点技术主管）：投标人每提供1人同时具有有效的特种作业操作人员制冷与空调设备安装修理作业证书，高处安装、维护、拆除作业证书，低压电工作业证书，焊接与热切割作业证书的得1.5分，本项最高得9分。 注：需提供项目团队特种作业操作人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（应急管理部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-9	3.0	9.0	1.5	6.0	9.0
9	技术	应急预案 遇到突发情况时投标人提供应急预案，包括应急事故的类别、处理方案、解决时效、可能发生的紧急情况应制定有关应急处理办法等。方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案存在一定缺陷不足的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	配件备件保障措施 配件、附件、备品备件（所有液体介质、冷媒添加剂、主要零部件，易损件清单等）的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。配件、附件、备品备件的选用，以及与原设备的匹配性。备品备件来源可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案可行得4分；备品备件来源较可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案较可行得3分；备品备件来源有一定保障、基本正常供应，与原有设备基本匹配，措施方案基本可行得2分；保障措施较差的得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	维保安全保证措施 根据投标人提供的维修人员的安全施工保障措施以及提供给维修人员的保险情况。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	质量保证措施 投标人针对本项目的维保质量目标及质量保证措施（包括但不限于投标人对维保的设备设施质量保障、整机外观保护情况等）。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	技术培训方案 投标人负责对采购人操作人员进行技术培训方案（培训流程、培训方式、培训对象、培训内容、培训日程等）。方案完整、科学，可操作性强得4分；方案较完整、科学，可操作性较强得3分；方案完整性、科学，可操作性一般得2分；方案混乱、欠科学，可操作性差得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	41.0	66.0	38.5	39.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（谢勇）

项目名称：2025年度各校区中央空调维保服务（HZNU-2025173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奕华环境工程有限公司	浙江良坤暖通工程有限公司	浙江海静建设有限公司	杭州菱佳空调工程有限公司	浙江腾星机电科技服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（合同签订时间为准）至今承担过类似空调维保项目成功案例，每提供一个案例得1分，本项最多得3分。投标人提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
2	技术	项目重点难点分析。对本次服务区域的空调维保服务的重点、难点的分析。重点、难点把握准确、分析合理的得3分；重点、难点把握较准确、分析较合理的得2分；重点、难点把握基本准确、分析基本合理的得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0	1.0
3.1	技术	投标人针对本项目的总体维保方案（包括但不限于常规检查内容和期限、预防性检查内容和期限等具体措施）。结合本项目采购需求，方案完整、合理、可行性高得4分；方案较完整、较合理可行得3分；方案基本完整，具有一定的合理性、可行性得2分；方案不够完整，可操作性较弱，得1分；未提供方案，不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0
3.2	技术	投标人提供项目实施方案对项目启动、实施、检查验收等各阶段进度计划安排。结合本项目采购需求，投标人提供的进度计划针对性和可行性强的得4分；进度计划针对性和可行性较强的得3分；进度计划针对性和可行性基本满足要求的得2分；进度计划针对性和可行性明显存在不足的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
4	技术	清洗方案 根据风管、水管、冷却塔、末端设备、主机设备制定具体维保、消毒方案（清洗消毒的工艺、保障措施、工作方法和步骤等）。结合本项目采购需求，投标人提供的清洗方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案不完善，存在瑕疵的得1分；方案未提供的不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	投标人提供管理组织、项目实施规范和管理制度、考核制度等。内容完整全面、切实可行，得3分；内容较完整，可行性较高，得2分；内容欠缺、可行性较弱，得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5.2	技术	投标人针对本项目提供定期巡检制度和设备运行情况报告制度，定期出具巡检和设备运行情况报告（包括但不限于对维保、检修等工作给出相应书面报告、更换部件等情况应征得采购人认可等）。制度、报告内容完整全面、切实可行得3分；制度、报告内容较完整，可行性较高得2分；制度、报告内容欠缺、可行性较弱得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	拟投入设备 投标人针对本项目在维修保养过程中，拟投入的维修、保养工具数量、种类及功能描述。拟投入的维修、保养工具数量多、种类丰富、功能完备得3分；维修、保养工具的数量、种类、功能满足项目要求得2分；维修、保养工具的数量、种类少，功能缺失得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	档案建立 投标人针对本项目维保情况提供的档案建立方案（档案管理制度、档案调取方式）。投标人提供的档案建立方案内容可操作性强，科学合理的得3分；方案可操作性较强、较科学合理的得2分；方案一般得1分；未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8.1	技术	人员配置情况：项目负责人（除驻点技术主管、团队特种作业操作人员）拟担任本项目负责人具有暖通工程专业中级及以上职称证书的得3分。 注：需提供项目负责人在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和证书扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
8.2	技术	人员配置情况，驻点技术主管（除项目负责人、团队特种作业操作人员） 1. 投标人投入仓前校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 2. 投标人投入下沙校区的驻点技术主管中具有制冷设备维修工或制冷空调系统安装维修工三级及以上证书，且同时具有维修电工三级及以上证书的得3分。 注：需提供驻点技术人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（人力资源社会保障部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0	0.0	0.0
8.3	技术	人员配置情况，项目团队特种作业操作人员（除项目负责人、驻点技术主管）：投标人每提供1人同时具有有效的特种作业操作人员制冷与空调设备安装修理作业证书，高处安装、维护、拆除作业证书，低压电工作业证书，焊接与热切割作业证书的得1.5分，本项最高得9分。 注：需提供项目团队特种作业操作人员在投标单位的投标截止日前近三个月任意一个月的社保证明和相关证书（应急管理部门颁证）证明材料扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-9	3.0	9.0	1.5	6.0	9.0
9	技术	应急预案 遇到突发情况时投标人提供应急预案，包括应急事故的类别、处理方案、解决时效、可能发生的紧急情况应制定有关应急处理办法等。方案完善且到位的得4分；方案较为完善的得3分；方案基本完善的得2分；方案存在一定缺陷不足的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	配件备件保障措施 配件、附件、备品备件（所有液体介质、冷媒添加剂、主要零部件，易损件清单等）的准备以及配件、附件、备品备件的应急调取的措施方案、供应的价格和保障措施。配件、附件、备品备件的选用，以及与原设备的匹配性。备品备件来源可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案可行得4分；备品备件来源较可靠、正常供应，与原有设备匹配，措施方案较可行得3分；备品备件来源有一定保障、基本正常供应，与原有设备基本匹配，措施方案基本可行得2分；保障措施较差的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	维保安全保证措施 根据投标人提供的维修人员的安全施工保障措施以及提供给维修人员的保险情况。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
12	技术	质量保证措施 投标人针对本项目的维保质量目标及质量保证措施（包括但不限于投标人对维保的设备设施质量保障、整机外观保护情况等）。措施完善且到位的得5分；措施较为完善的得4分；方案基本完善的得3分；方案一般的得2分；方案较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0
13	技术	技术培训方案 投标人负责对采购人操作人员进行技术培训方案（培训流程、培训方式、培训对象、培训内容、培训日程等）。方案完整、科学，可操作性强得4分；方案较完整、科学，可操作性较强得3分；方案完整性、科学，可操作性一般得2分；方案混乱、欠科学，可操作性差得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	45.0	63.0	37.5	37.0	43.0

专家（签名）：