

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江金融职业学院伯安书院建设项目（HSZB-2025-843）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯晟环境建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江聚泰建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1.0分。	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（以项目经理身份）业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.0
3	商务	项目经理职称：项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；项目经理具有建筑工程类中级以下职称的得0.5分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0
4	商务	项目经理承诺到位率：承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的得2分；达到95%及以上的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	供应商具有有效的质量管理体系的，得1.5分（响应文件中提供证书扫描件，不提供不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购环境标志产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得环境标志产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购环境标志产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购节能产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得节能产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购节能产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
8	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.5
9	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.5	2.5
10	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0
11	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	2.5	2.5
12	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.5
13	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0
14	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.5	2.5
15	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

16	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
17	技术	检验与验收方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0
18	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
19	技术	具体组织实施本项目的技术人员配备情况、相关工作经验、职称、资历等情况打分。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
20	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.0	3.5
21	技术	施工用材料、半成品、外购件等的进货渠道及质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
22	技术	安全文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
23	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
24	技术	对成品保护方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
25	技术	安全保障措施及方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.5	2.5
26	商务	售后服务方案：是否具有较强的售后服务能力，是否拥有快捷的服务机构和技术支持机构以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应；现场服务的人员和服务保障方案是否满足项目需要（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	1.0	3.0	3.0
27	商务	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	0.5	1.5	1.5
合计			0-70	33.0	54.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江金融职业学院伯安书院建设项目（HSZB-2025-843）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯晟环境建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江聚泰建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1.0分。	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（以项目经理身份）业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.0
3	商务	项目经理职称：项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；项目经理具有建筑工程类中级以下职称的得0.5分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0
4	商务	项目经理承诺到位率：承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的得2分；达到95%及以上的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	供应商具有有效的质量管理体系的，得1.5分（响应文件中提供证书扫描件，不提供不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购环境标志产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得环境标志产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购环境标志产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购节能产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得节能产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购节能产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
8	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	3.0	3.0
9	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	2.5	2.5
10	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	3.0	2.5
11	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	1.5	3.0	3.5
12	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
13	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
14	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	3.0	3.0	3.0
15	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	3.0	2.5

技术商务资信评分明细表

16	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	3.0
17	技术	检验与验收方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.0	3.0
18	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
19	技术	具体组织实施本项目的技术人员配备情况、相关工作经验、职称、资历等情况打分。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
20	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	3.0	4.0	4.0
21	技术	施工用材料、半成品、外购件等的进货渠道及质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.5	3.0	3.0
22	技术	安全文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.5	3.0	3.0
23	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0
24	技术	对成品保护方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	2.0
25	技术	安全保障措施及方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
26	商务	售后服务方案：是否具有较强的售后服务能力，是否拥有快捷的服务机构和技术支持机构以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应；现场服务的人员和服务保障方案是否满足项目需要（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	3.0	3.5	4.0
27	商务	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	44.5	63.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江金融职业学院伯安书院建设项目（HSZB-2025-843）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯晟环境建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江聚泰建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1.0分。	0-1	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（以项目经理身份）业绩[以提供的合同、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.0
3	商务	项目经理职称：项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；项目经理具有建筑工程类中级以下职称的得0.5分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0
4	商务	项目经理承诺到位率：承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的得2分；达到95%及以上的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
5	商务	供应商具有有效的质量管理体系的，得1.5分（响应文件中提供证书扫描件，不提供不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购环境标志产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得环境标志产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购环境标志产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
7	商务	对响应产品是否取得有效的政府采购节能产品情况进行评价（已列入强制要求的除外）。本项目所投产品取得节能产品认证证书的得0.5分。 证明材料：提供证书复印件（认证机构须在政府采购节能产品认证机构名录中）	0-0.5	0.5	0.5	0.5
8	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.5
9	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
10	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
11	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.5	3.5	3.0
12	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.5
13	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
14	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.5	2.5
15	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

16	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	3.0	3.0
17	技术	检验与验收方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	3.0	3.0
18	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.5	2.5
19	技术	具体组织实施本项目的技术人员配备情况、相关工作经验、职称、资历等情况打分。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	1.5
20	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.5	3.5	3.0
21	技术	施工用材料、半成品、外购件等的进货渠道及质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.0	2.5
22	技术	安全文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	2.0	2.5	2.5
23	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	2.5	2.0
24	技术	对成品保护方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	1.5
25	技术	安全保障措施及方案：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-3	1.5	3.0	2.5
26	商务	售后服务方案：是否具有较强的售后服务能力，是否拥有快捷的服务机构和技术支持机构以及较强的专业技术队伍，能提供快速的售后服务响应；现场服务的人员和服务保障方案是否满足项目需要（评审分值为4分或3.5分或3分或2.5分或2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
27	商务	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	40.5	63.5	59.5

专家（签名）：