

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市吴兴区八里店镇卫生院物业管理服务项目（HZCS2025-13）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司	江苏美世界物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司	上海鸣安物业管理有限公司	嘉兴壹方物业管理有限公司	嘉兴市新金桥物业管理有限公司	湖州市建邦建筑工程有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司
1	商务	企业认证	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.2	商务	秩序管理队长	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.3	商务	保洁人员	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.4	商务	培训	0-6	5.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
4.1	商务	整体理解	0-9	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0
4.2	商务	秩序管理方案	0-9	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0
4.3	商务	保洁服务方案	0-10	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.4	商务	应急方案	0-9	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	7.0	3.0	7.0
4.5	商务	管理制度方案	0-10	8.0	8.0	6.0	8.0	4.0	6.0	4.0	8.0
4.6	商务	重难点方案	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	6.0
4.7	商务	交接过渡方案	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0
4.8	商务	节能降耗方案	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-80	59.0	57.0	50.5	58.0	25.0	56.0	27.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市吴兴区八里店镇卫生院物业管理服务项目（HZCS2025-13）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务有 限公司	江苏美世界物业管 理有限公司	杭州其然工程建 设有限公司	上海鸣安物业管 理有限公司	嘉兴壹方物业管 理有限公司	嘉兴市新金桥物 业管理有限公司	湖州市建邦建 筑工程有限公司	湖州裕爱物 业管理服务有 限公司
1	商务	企业认证	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.2	商务	秩序管理队长	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.3	商务	保洁人员	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.4	商务	培训	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0	5.0	2.0	5.0
4.1	商务	整体理解	0-9	7.0	7.0	5.0	5.0	5.0	7.0	3.0	7.0
4.2	商务	秩序管理方案	0-9	7.0	7.0	5.0	7.0	5.0	7.0	5.0	7.0
4.3	商务	保洁服务方案	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	4.0	8.0	6.0	8.0
4.4	商务	应急方案	0-9	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0	5.0	7.0
4.5	商务	管理制度方案	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	4.0	8.0	4.0	8.0
4.6	商务	重难点方案	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
4.7	商务	交接过渡方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.8	商务	节能降耗方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	65.0	65.0	55.5	58.0	34.0	65.0	35.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市吴兴区八里店镇卫生院物业管理服务项目（HZCS2025-13）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蓝精灵智慧物业服务有 限公司	江苏美世界物业管理有 限公司	杭州其然工程建 设有限公司	上海鸣安物 业管理有限公司	嘉兴壹方物 业管理有限公司	嘉兴市新金 桥物业管理有 限公司	湖州市建邦 建筑工程有限公司	湖州裕爱物 业管理服务有 限公司
1	商务	企业认证	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.2	商务	秩序管理队长	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.3	商务	保洁人员	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0
3.4	商务	培训	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	6.0	4.0	4.0
4.1	商务	整体理解	0-9	7.0	7.0	5.0	7.0	7.0	9.0	5.0	7.0
4.2	商务	秩序管理方案	0-9	7.0	7.0	5.0	7.0	7.0	9.0	3.0	7.0
4.3	商务	保洁服务方案	0-10	6.0	8.0	8.0	7.0	8.0	8.0	6.0	8.0
4.4	商务	应急方案	0-9	7.0	5.0	5.0	5.0	5.0	9.0	5.0	8.0
4.5	商务	管理制度方案	0-10	8.0	8.0	8.0	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0
4.6	商务	重难点方案	0-8	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	8.0	4.0	4.0
4.7	商务	交接过渡方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.8	商务	节能降耗方案	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	61.0	60.0	55.5	55.0	43.0	77.0	37.0	61.0

专家（签名）：