

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平湖市高铁新城区域（当湖街道3304820211）城镇单元国土空间详细规划和城市设计编制项目（银建（平）采磋2025-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1	商务	投标人实力：供应商具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（并提供国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。（0-3分） 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩（指城镇单元详细规划）的，每个得0.25分，最高得1分。（0-1分） （注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人要求：项目负责人同时具备城市规划高级工程师和注册规划师资格的得2分。（须提供技术职称证书、注册规划师原件扫描件及在册社证明）	0-2	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	1) 项目组人员：拟投入本项目主要技术人员不得少于5人，配备城市（乡）规划、土地资源管理、风景园林、交通、建筑工程专业各一名，满足以上条件得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0
4.2	商务	(2) 如各专业技术人员具备高级职称的，每项得1分，此小项满分5分。	0-5	4.0	5.0	5.0
5	商务	规划背景与范围：对本次规划政策背景、工作范畴等内容的分析全面性，科学合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
6.1	商务	(1) 对现状分析的合理性、完整性进行综合评分，包括用地布局、综合交通、基础设施、历史文化等。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	4.0	5.0
6.2	商务	(2) 对上位规划传导落实情况进行综合评分，分析并落实上位规划的主要内容及相关控制线要求。（评分范围：5或4或3或2或1或0.5）	0-5	4.0	2.0	3.0
7	商务	现行控规实施评估：对现行控规实施评估的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：9或8或7或6或5或4）	0-9	8.0	6.0	7.0
8.1	商务	(1) 对控规编制思路进行综合评分，提供符合实际的控规编制体系与方法。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	4.0	5.0
8.2	商务	(2) 对控规编制重点、难点剖析情况合理性进行综合评分。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.5	2.5
9	商务	目标与定位：对总体发展目标、功能定位、发展策略的合理性、完整性进行综合评分，提出产业发展方向与路径方案。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.1	商务	对用地布局的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.2	商务	对指标测算的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	4.0
10.3	商务	对综合交通、水系调整、城市管线综合及地下空间利用的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	4.0
10.4	商务	提出城市风貌管控（城市设计）思路和研究成果是否合理。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.5	2.0
11	商务	开发时序方案：科学划定近、中、远期开发时序，提出近期重点开发建设范围的要素保障建议路径，对方案的科学性、合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	服务承诺：建立合同履约期内服务承诺及合同履约期后服务承诺进行综合评分。（评分范围：2或1.5或1.2或1或0.8或0.5）	0-2	1.5	1.2	1.2
合计			0-90	71.5	59.2	64.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平湖市高铁新城区域（当湖街道3304820211）城镇单元国土空间详细规划和城市设计编制项目（银建（平）采磋2025-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1	商务	投标人实力：供应商具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（并提供国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。（0-3分） 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩（指城镇单元详细规划）的，每个得0.25分，最高得1分。（0-1分） （注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人要求：项目负责人同时具备城市规划高级工程师和注册规划师资格的得2分。（须提供技术职称证书、注册规划师原件扫描件及在社社证明）	0-2	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	1) 项目组人员：拟投入本项目主要技术人员不得少于5人，配备城市（乡）规划、土地资源管理、风景园林、交通、建筑工程专业各一名，满足以上条件得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0
4.2	商务	(2) 如各专业技术人员具备高级职称的，每项得1分，此小项满分5分。	0-5	4.0	5.0	5.0
5	商务	规划背景与范围：对本次规划政策背景、工作范畴等内容的分析全面性，科学合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	4.0
6.1	商务	(1) 对现状分析的合理性、完整性进行综合评分，包括用地布局、综合交通、基础设施、历史文化等。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	5.0	5.0
6.2	商务	(2) 对上位规划传导落实情况进行综合评分，分析并落实上位规划的主要内容及相关控制线要求。（评分范围：5或4或3或2或1或0.5）	0-5	4.0	4.0	4.0
7	商务	现行控规实施评估：对现行控规实施评估的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：9或8或7或6或5或4）	0-9	8.0	6.0	6.0
8.1	商务	(1) 对控规编制思路进行综合评分，提供符合实际的控规编制体系与方法。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	5.0	5.0
8.2	商务	(2) 对控规编制重点、难点剖析情况合理性进行综合评分。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.0	2.0
9	商务	目标与定位：对总体发展目标、功能定位、发展策略的合理性、完整性进行综合评分，提出产业发展方向与路径方案。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.1	商务	对用地布局的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	4.0
10.2	商务	对指标测算的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	4.0	4.0
10.3	商务	对综合交通、水系调整、城市管线综合及地下空间利用的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.4	商务	提出城市风貌管控（城市设计）思路和研究成果是否合理。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.0	2.5
11	商务	开发时序方案：科学划定近、中、远期开发时序，提出近期重点开发建设范围的要素保障建议路径，对方案的科学性、合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
12	商务	服务承诺：建立合同履约期内服务承诺及合同履约期后服务承诺进行综合评分。（评分范围：2或1.5或1.2或1或0.8或0.5）	0-2	1.5	0.8	1.2

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	71.5	61.8	65.7
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平湖市高铁新城区域（当湖街道3304820211）城镇单元国土空间详细规划和城市设计编制项目（银建（平）采磋2025-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海广境规划设计有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1	商务	投标人实力：供应商具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（并提供国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。（0-3分） 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 http://www.cnca.gov.cn/ 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩（指城镇单元详细规划）的，每个得0.25分，最高得1分。（0-1分） （注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人要求：项目负责人同时具备城市规划高级工程师和注册规划师资格的得2分。（须提供技术职称证书、注册规划师原件扫描件及在社社保证明）	0-2	2.0	2.0	2.0
4.1	商务	1) 项目组人员：拟投入本项目主要技术人员不得少于5人，配备城市（乡）规划、土地资源管理、风景园林、交通、建筑工程专业各一名，满足以上条件得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0
4.2	商务	(2) 如各专业技术人员具备高级职称的，每项得1分，此小项满分5分。	0-5	4.0	5.0	5.0
5	商务	规划背景与范围：对本次规划政策背景、工作范畴等内容的分析全面性，科学合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
6.1	商务	(1) 对现状分析的合理性、完整性进行综合评分，包括用地布局、综合交通、基础设施、历史文化等。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	5.0	5.0
6.2	商务	(2) 对上位规划传导落实情况进行综合评分，分析并落实上位规划的主要内容及相关控制线要求。（评分范围：5或4或3或2或1或0.5）	0-5	4.0	2.0	3.0
7	商务	现行控规实施评估：对现行控规实施评估的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：9或8或7或6或5或4）	0-9	8.0	6.0	7.0
8.1	商务	(1) 对控规编制思路进行综合评分，提供符合实际的控规编制体系与方法。（评分范围：7或6或5或4或3或2）	0-7	6.0	4.0	5.0
8.2	商务	(2) 对控规编制重点、难点剖析情况合理性进行综合评分。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.0	2.0
9	商务	目标与定位：对总体发展目标、功能定位、发展策略的合理性、完整性进行综合评分，提出产业发展方向与路径方案。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.1	商务	对用地布局的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.2	商务	对指标测算的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	2.0	4.0
10.3	商务	对综合交通、水系调整、城市管线综合及地下空间利用的合理性、完整性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
10.4	商务	提出城市风貌管控（城市设计）思路和研究成果是否合理。（评分范围：4或3或2.5或2或1.5或1）	0-4	3.0	2.0	2.0
11	商务	开发时序方案：科学划定近、中、远期开发时序，提出近期重点开发建设范围的要素保障建议路径，对方案的科学性、合理性进行综合评分。（评分范围：6或5或4或3或2或1）	0-6	5.0	3.0	4.0
12	商务	服务承诺：建立合同履约期内服务承诺及合同履约期后服务承诺进行综合评分。（评分范围：2或1.5或1.2或1或0.8或0.5）	0-2	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	72.0	56.0	66.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：