

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：曹桥街道全域城市设计（策划）及重点片区概念设计服务（中诚（平）采202565）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京世纪千府国际工程设计有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海新空间工程设计管理有限公司
1	商务	对本区域的了解、相关基础资料的掌握程度；对本地现行城乡规划、国土规划、城市更新的相关政策、技术标准与准则及同类项目运作的熟悉程度综合评审。（评分范围4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-4	2.5	3.5	2.5
2	商务	针对供应规划范围内现状的了解及现状存在问题的分析的准确性、全面性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.0	4.0	3.0
3	商务	针对供应商对重点任务的研判的科学性、合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	4.0	4.5	4.0
4	商务	针对供应商的规划目标的明确性和规划理念符合发展定位的情况进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
5	商务	针对供应商的研究方法和技术路线的合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	3.0
6	商务	针对供应商的规划策略（包括对产业、交通、生态、公共空间等系统性问题提出优化策略）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.0	4.5
7	商务	规划方案（包括规划定位、功能布局等）内容详细到位情况，分析准确性，针对性和可操作性等方面综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	8.5	8.5	8.5
8	商务	针对供应商的系统设计理念（包括对自然历史、景观风貌、公共空间、绿地系统、交通系统等进行的规划与设计）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	5.0	5.5	5.0
9	商务	根据投标人对本项目的重点难点的把握准确情况进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.0	4.5
10	商务	根据投标人对本项目的重点难点解决措施的合理性、可操作性进行综合评审。（评分范围7，6.5，6，5.5，5，4.5，4，3.5，3）	0-7	5.5	6.0	5.0
11	商务	针对供应商对城市设计重点片区的选择的科学性、合理性及导控体系建议进行综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	8.0	9.0	8.5
12	商务	根据各投标人对本项目的时间进度安排的科学、紧凑、合理程度进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	4.0	4.0	4.0
13	商务	提供具有针对性的质量保证措施，根据质量保证措施的合理性、科学性、完整性综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	4.0	4.5	4.0
14	商务	投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（提供国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
15	商务	投标供应商在2022年1月1日以来承接过的类似规划项目业绩（城市设计或概念规划），每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供中标通知书或合同等证明文件的扫描件，时间以合同签订日期为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
16	商务	项目负责人具有高级工程师及以上职称的得1分，具有注册城乡规划师或国家注册一级建筑师得1分，本项最多得2分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员中（除项目负责人外）具有城乡规划高级及以上职称的每个得1分，具有建筑设计专业高级及以上职称的每个得1分，具有国家一级注册建筑师职业资格的每个得1分，本项最多得5分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
合计			0-90	70.5	79.5	70.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：曹桥街道全域城市设计（策划）及重点片区概念设计服务（中诚（平）采202565）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京世纪千府国际工程设计有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海新空间工程设计管理有限公司
1	商务	对本区域的了解、相关基础资料的掌握程度；对本地现行城乡规划、国土规划、城市更新的相关政策、技术标准与准则及同类项目运作的熟悉程度综合评审。（评分范围4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-4	2.5	3.5	3.0
2	商务	针对供应规划范围内现状的了解及现状存在问题的分析的准确性、全面性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	4.0	4.5	3.5
3	商务	针对供应商对重点任务的研判的科学性、合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
4	商务	针对供应商的规划目标的明确性和规划理念符合发展定位的情况进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
5	商务	针对供应商的研究方法和技术路线的合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
6	商务	针对供应商的规划策略（包括对产业、交通、生态、公共空间等系统性问题提出优化策略）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.5	5.0
7	商务	规划方案（包括规划定位、功能布局等）内容详细到位情况，分析准确性，针对性和可操作性等方面综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	8.5	9.5	9.0
8	商务	针对供应商的系统设计理念（包括对自然历史、景观风貌、公共空间、绿地系统、交通系统等进行的规划与设计）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.5	5.0
9	商务	根据投标人对本项目的重点难点的把握准确情况进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.5	5.0
10	商务	根据投标人对本项目的重点难点解决措施的合理性、可操作性进行综合评审。（评分范围7，6.5，6，5.5，5，4.5，4，3.5，3）	0-7	5.5	6.5	6.0
11	商务	针对供应商对城市设计重点片区的选择的科学性、合理性及导控体系建议进行综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	8.5	9.5	9.0
12	商务	根据各投标人对本项目的时间进度安排的科学、紧凑、合理程度进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
13	商务	提供具有针对性的质量保证措施，根据质量保证措施的合理性、科学性、完整性综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.5	4.5	4.0
14	商务	投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（提供国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
15	商务	投标供应商在2022年1月1日以来承接过的类似规划项目业绩（城市设计或概念规划），每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供中标通知书或合同等证明文件的扫描件，时间以合同签订日期为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
16	商务	项目负责人具有高级工程师及以上职称的得1分，具有注册城乡规划师或国家注册一级建筑师得1分，本项最多得2分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员中（除项目负责人外）具有城乡规划高级及以上职称的每个得1分，具有建筑设计专业高级及以上职称的每个得1分，具有国家一级注册建筑师职业资格的每个得1分，本项最多得5分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
合计			0-90	70.0	83.5	75.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：曹桥街道全域城市设计（策划）及重点片区概念设计服务（中诚（平）采202565）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京世纪千府国际工程设计有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海新空间工程设计管理有限公司
1	商务	对本区域的了解、相关基础资料的掌握程度；对本地现行城乡规划、国土规划、城市更新的相关政策、技术标准与准则及同类项目运作的熟悉程度综合评审。（评分范围4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-4	2.5	3.5	3.0
2	商务	针对供应规划范围内现状的了解及现状存在问题的分析的准确性、全面性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.0	4.5	3.5
3	商务	针对供应商对重点任务的研判的科学性、合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	2.5	4.5	3.0
4	商务	针对供应商的规划目标的明确性和规划理念符合发展定位的情况进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	2.5	4.0	3.0
5	商务	针对供应商的研究方法和技术路线的合理性进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.0	4.0	3.5
6	商务	针对供应商的规划策略（包括对产业、交通、生态、公共空间等系统性问题提出优化策略）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	3.5	5.0	4.5
7	商务	规划方案（包括规划定位、功能布局等）内容详细到位情况，分析准确性，针对性和可操作性等方面综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	7.5	9.0	7.5
8	商务	针对供应商的系统设计理念（包括对自然历史、景观风貌、公共空间、绿地系统、交通系统等进行的规划与设计）进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.0	5.0	4.5
9	商务	根据投标人对本项目的重点难点的把握准确情况进行综合评审。（评分范围6，5.5，5，4.5，4，3.5，3，2.5，2）	0-6	4.5	5.5	4.0
10	商务	根据投标人对本项目的重点难点解决措施的合理性、可操作性进行综合评审。（评分范围7，6.5，6，5.5，5，4.5，4，3.5，3）	0-7	5.0	6.5	5.0
11	商务	针对供应商对城市设计重点片区的选择的科学性、合理性及导控体系建议进行综合评审。（评分范围10，9.5，9，8.5，8，7.5，7，6.5，6，5.5，5）	0-10	7.0	9.0	7.0
12	商务	根据各投标人对本项目的时间进度安排的科学、紧凑、合理程度进行综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.0	4.0	2.5
13	商务	提供具有针对性的质量保证措施，根据质量保证措施的合理性、科学性、完整性综合评审。（评分范围5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1）	0-5	3.0	4.5	3.0
14	商务	投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，并在有效期内（提供国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图），每个得1分，最多得3分。 注：须提供有效期的认证证书扫描件及国家认监委 <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> 备案查询截图，并加盖单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
15	商务	投标供应商在2022年1月1日以来承接过的类似规划项目业绩（城市设计或概念规划），每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供中标通知书或合同等证明文件的扫描件，时间以合同签订日期为准。	0-1	1.0	1.0	1.0
16	商务	项目负责人具有高级工程师及以上职称的得1分，具有注册城乡规划师或国家注册一级建筑师得1分，本项最多得2分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	团队成员中（除项目负责人外）具有城乡规划高级及以上职称的每个得1分，具有建筑设计专业高级及以上职称的每个得1分，具有国家一级注册建筑师职业资格的每个得1分，本项最多得5分。 注：投标文件中须提供有效的相关证书扫描件，并加盖单位公章，否则不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0
合计			0-90	61.0	80.0	64.0

专家（签名）：