

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：华东师范大学湖州实验中学维修改造项目（千秋[湖]2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	浙江新嘉和建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司
1.1	技术	施工方案 1.由磋商小组根据供应商提供的施工方案（包括施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位）的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 2.根据本项目情况及提供的现场图片，供应商出具的设计工艺节点图及文字说明（包含但不限于卫生间改造、不锈钢窗台）进行综合评定：符合本项目需求、工艺节点图及文字说明符合本项目需求、科学、合理的得6分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、比较科学、合理的得5分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、完整，可行性一般的得4分；工艺节点图及文字说明一般，可行性不确定的得3分；工艺节点图及文字说明提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 3.根据本磋商文件附件提供的现场图片，供应商出具的完工后效果图是否符合本项目需求、与学校风格是否统一、科学性、严密性、合理性进行评定。效果图符合本项目需求、与学校风格统一、科学、合理的得6分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、比较科学、合理的得5分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、完整、可行性一般的得4分；效果图一般，可行性不确定的得3分；效果图提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-18	12.0	10.0	12.0
1.2	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得6分，方案较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
1.3	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得6分；方案和措施较全面、严密的得5分；方案和措施基本可行的得4分；方案和措施一般的得3分，方案和措施简单，可行性不强的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
1.4	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
1.5	技术	技术力量和人力资源安排 1、拟派项目技术负责人具有中级（建筑相关专业）职称及以上的得2分 2、拟派项目人员具有施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】的每岗位得1分，最高得4分。 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
1.6	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得3分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得2分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。科学、合理、务实、完善的方案得6分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得5分；风险管控措施基本满足项目需求的得4分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得3分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
1.9	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	售后服务方案 磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得6分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得5分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得4分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
2.2	商务	维修响应时间 接到采购人报修通知后3小时内到现场维修的，得2分；2小时内响应并到现场维修的得3分；1小时内响应并到现场维修的得4分；	0-4	4.0	4.0	4.0
2.3	商务	质保期 满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加3分，最多加6分，本项最高得6分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
2.4	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	61.0	60.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：华东师范大学湖州实验中学维修改造项目（千秋[湖]2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	浙江新嘉建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司
1.1	技术	施工方案 1.由磋商小组根据供应商提供的施工方案（包括施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位）的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 2.根据本项目情况及提供的现场图片，供应商出具的设计工艺节点图及文字说明（包括但不限于卫生间改造、不锈钢窗台）进行综合评定：符合本项目需求、工艺节点图及文字说明符合本项目需求、科学、合理的得6分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、比较科学、合理的得5分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、完整，可行性一般的得4分；工艺节点图及文字说明一般，可行性不确定的得3分；工艺节点图及文字说明提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 3.根据本磋商文件附件提供的现场图片，供应商出具的完工后效果图是否符合本项目需求、与学校风格是否统一、科学性、严密性、合理性进行评定。效果图符合本项目需求、与学校风格统一、科学、合理的得6分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、比较科学、合理的得5分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、完整、可行性一般的得4分；效果图一般，可行性不确定的得3分；效果图提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-18	11.0	12.0	15.0
1.2	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得6分，方案较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
1.3	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得6分；方案和措施较全面、严密的得5分；方案和措施基本可行的得4分；方案和措施一般的得3分，方案和措施简单，可行性不强的得2分；不提供不得分。	0-6	3.0	5.0	5.0
1.4	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
1.5	技术	技术力量和人力资源安排 1、拟派项目技术负责人具有中级（建筑相关专业）职称及以上的得2分 2、拟派项目人员具有施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】的每岗位得1分，最高得4分。 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
1.6	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得3分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得2分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。科学、合理、务实、完善的方案得6分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得5分；风险管控措施基本满足项目需求的得4分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得3分；不提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
1.9	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
2.1	商务	售后服务方案 磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得6分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得5分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得4分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0
2.2	商务	维修响应时间 接到采购人报修通知后3小时内到现场维修的，得2分；2小时内响应并到现场维修的得3分；1小时内响应并到现场维修的得4分；	0-4	4.0	4.0	4.0
2.3	商务	质保期 满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加3分，最多加6分，本项最高得6分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
2.4	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	54.0	62.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：华东师范大学湖州实验中学维修改造项目（千秋[湖]2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	浙江新嘉和建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司
1.1	技术	施工方案 1.由磋商小组根据供应商提供的施工方案（包括施工准备充足，投入人力、材料和机械设备齐全，施工顺序明确，各阶段衔接到位）的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 2.根据本项目情况及提供的现场图片，供应商出具的设计工艺节点图及文字说明（包括但不限于卫生间改造、不锈钢窗台）进行综合评定：符合本项目需求、工艺节点图及文字说明符合本项目需求、科学、合理的得6分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、比较科学、合理的得5分；工艺节点图及文字说明符合本项目需求、完整，可行性一般的得4分；工艺节点图及文字说明一般，可行性不确定的得3分；工艺节点图及文字说明提供但有缺失的得2分；不提供不得分。 3.根据本磋商文件附件提供的现场图片，供应商出具的完工后效果图是否符合本项目需求、与学校风格是否统一、科学性、严密性、合理性进行评定。效果图符合本项目需求、与学校风格统一、科学、合理的得6分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、比较科学、合理的得5分；效果图符合本项目需求、与学校风格统一、完整、可行性一般的得4分；效果图一般，可行性不确定的得3分；效果图提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-18	11.0	12.0	15.0
1.2	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得6分，方案较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0
1.3	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得6分；方案和措施较全面、严密的得5分；方案和措施基本可行的得4分；方案和措施一般的得3分，方案和措施简单，可行性不强的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
1.4	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	技术力量和人力资源安排 1、拟派项目技术负责人具有中级（建筑相关专业）职称及以上的得2分 2、拟派项目人员具有施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】的每岗位得1分，最高得4分。 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
1.6	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得3分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得2分；不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得6分；方案完整，可行性一般的得5分；方案一般，可行性不确定的得4分；方案提供但有缺失的得3分；不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。科学、合理、务实、完善的方案得6分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得5分；风险管控措施基本满足项目需求的得4分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得3分；不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	售后服务方案 磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得6分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得5分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得4分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
2.2	商务	维修响应时间 接到采购人报修通知后3小时内到现场维修的，得2分；2小时内响应并到现场维修的得3分；1小时内响应并到现场维修的得4分；	0-4	4.0	4.0	4.0
2.3	商务	质保期 满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加3分，最多加6分，本项最高得6分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
2.4	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	68.0	69.0	75.0

专家（签名）：