

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区留学生楼装修及周边景观提升项目（CTZB-2025060500）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州丰城环境建设有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江嘉城建筑工程有限公司
1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，每项认证得1分，满分3分，提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，并加盖公章或电子章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似工程项目的，每个得0.25分；最高得1分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
3	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，拟派项目经理承担过类似工程项目的，每一项得0.25分，最高得0.5分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间及项目经理信息，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章，项目经理社保证明加盖公章）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
4	技术	根据供应商提供的施工方法的合理性，工艺的可行性等情况进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0
5	技术	根据供应商提供的质量保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0
6	技术	根据供应商提供的施工关键工序、复杂环节的相应技术措施的周全性，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	根据提供的进度计划安排的科学性和合理性进行评分，供应商提供的施工总进度计划安排需完善合理，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划和材料进场计划，制定施工进度计划网络图。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	5.0	3.0
8	技术	根据供应商提供的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据供应商提供的派驻现场的工程技术人员的专业配置情况进行打分，包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求内容。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	拟派项目经理到位率承诺达到90%及以上得2分；达到80%及以上得1分；低于80%不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据供应商提供的确保工期措施和方案的科学性、完整性、针对性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0
12	技术	根据供应商提供对项目实施过程的重点、难点、具体建议的针对性和提出改进措施的合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0
13	技术	根据供应商所选用主要设备（电梯、空调）、建筑材料的品质、性能、符合性情况等进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据供应商提供的施工机具和检验仪器与工程质量和进度的符合性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	根据供应商提供符合本项目措施和方案的完整性进行打分。（评分范围：3.5, 3, 2, 1, 0）	0-3.5	3.0	3.5	3.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	根据供应商提供的免费保修、售后服务方案合理性、适应性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	根据供应商提供针对安全事故、恶劣天气以及突发等情况的应急预案的合理性和适用性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-70	46.5	53.0	48.5	45.5	58.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区留学生楼装修及周边景观提升项目（CTZB-2025060500）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州丰城环境建设有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江嘉城建筑工程有限公司
1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，每项认证得1分，满分3分，提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会官网（http://www.cnca.gov.cn/）查询截图，并加盖公章或电子章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似工程项目的，每个得0.25分；最高得1分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
3	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，拟派项目经理承担过类似工程项目的，每一项得0.25分，最高得0.5分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间及项目经理信息，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章，项目经理社保证明加盖公章）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
4	技术	根据供应商提供的施工方法的合理性，工艺的可行性等情况进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5	技术	根据供应商提供的质量保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	根据供应商提供的施工关键工序、复杂环节的相应技术措施的周全性，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
7	技术	根据提供的进度计划安排的科学性和合理性进行评分，供应商提供的施工总进度计划安排需完善合理，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划和材料进场计划，制定施工进度计划网络图。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	根据供应商提供的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	根据供应商提供的派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况进行打分，包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求内容。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
10	技术	拟派项目经理到任率承诺达到90%及以上得2分；达到80%及以上得1分；低于80%不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据供应商提供的确保工期措施和方案的科学性、完整性、针对性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	根据供应商提供对项目实施过程的重点、难点、具体建议的针对性和提出改进措施的合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	根据供应商所选用主要设备（电梯、空调）、建筑材料的品质、性能、符合性情况等等进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	根据供应商提供的施工机具和检验仪器与工程质量和进度的符合性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供符合本项目措施和方案的完整性进行打分。（评分范围：3.5, 3, 2, 1, 0）	0-3.5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
16	技术	根据供应商提供的免费保修、售后服务方案合理性、适应性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
17	技术	根据供应商提供针对安全事故、恶劣天气以及突发等情况的应急预案的合理性和适用性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
合计			0-70	55.5	55.5	55.5	53.5	62.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区留学生楼装修及周边景观提升项目（CTZB-2025060500）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州丰城环境建设有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江嘉城建筑工程有限公司
1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全体系认证证书，每项认证得1分，满分3分，提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，并加盖公章或电子章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似工程项目的，每个得0.25分；最高得1分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
3	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，拟派项目经理承担过类似工程项目的，每一项得0.25分，最高得0.5分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间及项目经理信息，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章，项目经理社保证明加盖公章）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
4	技术	根据供应商提供的施工方法的合理性，工艺的可行性等情况进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据供应商提供的质量保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据供应商提供的施工关键工序、复杂环节的相应技术措施的周全性，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	根据提供的进度计划安排的科学性和合理性进行评分，供应商提供的施工总进度计划安排需完善合理，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划和材料进场计划，制定施工进度计划网络图。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	根据供应商提供的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据供应商提供的派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况进行打分，包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求内容。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	拟派项目经理到任率承诺达到90%及以上得2分；达到80%及以上得1分；低于80%不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据供应商提供的确保工期措施和方案的科学性、完整性、针对性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
12	技术	根据供应商提供对项目实施过程的重点、难点、具体建议的针对性和提出改进措施的合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	1.0	3.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	根据供应商所选用主要设备（电梯、空调）、建筑材料的品质、性能、符合性情况等等进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0
14	技术	根据供应商提供的施工机具和检验仪器与工程质量和进度的符合性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供符合本项目措施和方案的完整性进行打分。（评分范围：3.5, 3, 2, 1, 0）	0-3.5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
16	技术	根据供应商提供的免费保修、售后服务方案合理性、适应性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
17	技术	根据供应商提供针对安全事故、恶劣天气以及突发等情况的应急预案的合理性和适用性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	43.5	45.5	50.5	40.5	44.5	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区留学生楼装修及周边景观提升项目（CTZB-2025060500）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州丰城环境建设有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江嘉城建筑工程有限公司
1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，每项认证得1分，满分3分，提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，并加盖公章或电子章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似工程项目的，每个得0.25分；最高得1分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
3	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，拟派项目经理承担过类似工程项目的，每一项得0.25分，最高得0.5分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间及项目经理信息，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章，项目经理社保证明加盖公章）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
4	技术	根据供应商提供的施工方法的合理性，工艺的可行性等情况进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0
5	技术	根据供应商提供的质量保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	根据供应商提供的施工关键工序、复杂环节的相应技术措施的周全性，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	根据提供的进度计划安排的科学性和合理性进行评分，供应商提供的施工总进度计划安排需完善合理，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划和材料进场计划，制定施工进度计划网络图。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据供应商提供的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据供应商提供的派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况进行打分，包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求内容。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0
10	技术	拟派项目经理到任率承诺达到90%及以上得2分；达到80%及以上得1分；低于80%不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据供应商提供的确保工期措施和方案的科学性、完整性、针对性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
12	技术	根据供应商提供对项目实施过程的重点、难点、具体建议的针对性和提出改进措施的合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
13	技术	根据供应商所选用主要设备（电梯、空调）、建筑材料的品质、性能、符合性情况等等进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	根据供应商提供的施工机具和检验仪器与工程质量和进度的符合性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供符合本项目措施和方案的完整性进行打分。（评分范围：3.5, 3, 2, 1, 0）	0-3.5	1.0	3.0	2.0	1.0	3.0	1.0
16	技术	根据供应商提供的免费保修、售后服务方案合理性、适应性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	1.0	4.0	2.0	1.0	3.0	1.0
17	技术	根据供应商提供针对安全事故、恶劣天气以及突发等情况的应急预案的合理性和适用性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	37.5	48.5	38.5	33.5	42.5	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区留学生楼装修及周边景观提升项目（CTZB-2025060500）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州丰城环境建设有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江嘉城建筑工程有限公司
1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全体系认证证书，每项认证得1分，满分3分，提供证书复印件及国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图，并加盖公章或电子章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似工程项目的，每个得0.25分；最高得1分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
3	商务	自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，拟派项目经理承担过类似工程项目的，每一项得0.25分，最高得0.5分。提供完整合同、竣工报告复印件加盖公章，能体现出项目内容、时间及项目经理信息，否则不得分。（提供合同和竣工报告复印件加盖公章，项目经理社保证明加盖公章）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
4	技术	根据供应商提供的施工方法的合理性，工艺的可行性等情况进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	根据供应商提供的质量保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	根据供应商提供的施工关键工序、复杂环节的相应技术措施的周全性，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	根据提供的进度计划安排的科学性和合理性进行评分，供应商提供的施工总进度计划安排需完善合理，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划和材料进场计划，制定施工进度计划网络图。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	根据供应商提供的安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施方案的适应性和合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	根据供应商提供的派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况进行打分，包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求内容。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	拟派项目经理到任率承诺达到90%及以上得2分；达到80%及以上得1分；低于80%不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据供应商提供的确保工期措施和方案的科学性、完整性、针对性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据供应商提供对项目实施过程的重点、难点、具体建议的针对性和提出改进措施的合理性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13	技术	根据供应商所选用主要设备（电梯、空调）、建筑材料的品质、性能、符合性情况等等进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
14	技术	根据供应商提供的施工机具和检验仪器与工程质量和进度的符合性进行打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商提供符合本项目措施和方案的完整性进行打分。（评分范围：3.5, 3, 2, 1, 0）	0-3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	根据供应商提供的免费保修、售后服务方案合理性、适应性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
17	技术	根据供应商提供针对安全事故、恶劣天气以及突发等情况的应急预案的合理性和适用性进行打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	54.5	58.5	57.5	47.5	53.5	52.0

专家（签名）：