

技术商务评分明细（洪银有）

项目名称：仁和街道仁康花苑（仁康安置房项目）分房服务（ZXZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州诚诺企业事务代理有限公司	杭州亦格文化创意有限责任公司	杭州企福企业管理有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）服务过的类似项目的有1个得0.2分，最多1分。 备注：投标文件中提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内，每有一项得2分，本条满分6分。 （提供认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
3	技术	投标人对项目的了解程度进行打分： 项目了解程度内容详细、明确阐述的得3分； 项目了解程度内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 项目了解程度内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
4	技术	投标人对项目的熟悉周边分房政策进行打分： 分房政策内容详细、明确阐述的得3分； 分房政策内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房政策内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
5	技术	投标人对项目的实地调查分析进行打分： 实地调查分析内容详细、明确阐述的得3分； 实地调查分析内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实地调查分析内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
6	技术	投标人对项目的每月工作进度计划内容进行打分： 工作进度计划内容详细、明确阐述的得4分； 工作进度计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 工作进度计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
7	技术	投标人对项目的工作内容实施计划内容进行打分： 实施计划内容详细、明确阐述的得4分； 实施计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实施计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	投标人对项目的责任主体的落实情况进行打分： 责任主体的落实情况内容详细、明确阐述的得4分； 责任主体的落实情况内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 责任主体的落实情况内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析： 看房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
10	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析。 分房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析。 交房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
12	技术	根据分房方案的户型组合方案的科学性、合理性进行打分： 户型组合方案内容详细、明确阐述的得3分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	根据分房方案的房源打包原则的科学性、合理性进行打分： 房源打包原则内容详细、明确阐述的得3分； 房源打包原则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 房源打包原则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
14	技术	根据分房方案的摇号规则的科学性、合理性进行打分： 摇号规则内容详细、明确阐述的得3分； 摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	根据分房方案的选房规则的科学性、合理性进行打分： 选房规则内容详细、明确阐述方案的得3分； 选房规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 选房规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
16	技术	根据分房方案的地下停车位抽签办法的科学性、合理性进行打分： 地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
17	技术	根据分房方案的储藏室抽签办法的科学性、合理性进行打分： 储藏室抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 储藏室抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 储藏室抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	2.0
18	商务	拟派人员不少于8名得5分，满足要求后另增加人员每提供1人得2分，本项目最高得7分。 备注：投标文件中提供本单位缴纳近一个月社保证明材料扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-7	7.0	7.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	(1) 人员顺序号排号; (2) 人员顺序号叫号系统; (3) 房源信息; (4) 安置户人员信息; (5) 看房预约系统; (6) 现场签到系统; (7) 现场抽签结果显示输出; (8) 分房通知书自动生成系统; 按采购文件前附表要求提供以上内容系统演示录制视频, 每项功能具备得2分, 没有不得分。	0-16	16.0	16.0	0.0	0.0
20	商务	承诺中标后在项目周边驻点服务, 直至服务期满, 并在投标文件提供承诺书得3分。承诺书格式自拟, 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
21	商务	针对本项目提出的合理化建议进行打分, 每提供一条合理的建议得2分, 最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	针对特色服务解决方案的, 并根据方案的可行性、合理性进行打分: 特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分; 特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分; 特色服务解决方案内容描述不全面的得1分; 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0
合计			0-90	86.0	90.0	26.0	27.0

专家(签名):

技术商务评分明细（吴京）

项目名称：仁和街道仁康花苑（仁康安置房项目）分房服务（ZXZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正恒房地 产土地资产评估 咨询有限公司	杭州诚诺企业 事务代理有限公司	杭州亦格文化 创意有限责任 公司	杭州企福企业 管理有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）服务过的类似项目的有1个得0.2分，最多1分。 备注：投标文件中提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内， 每有一项得2分，本条满分6分。 （提供认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
3	技术	投标人对项目的了解程度进行打分： 项目了解程度内容详细、明确阐述的得3分； 项目了解程度内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 项目了解程度内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
4	技术	投标人对项目的熟悉周边分房政策进行打分： 分房政策内容详细、明确阐述的得3分； 分房政策内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房政策内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
5	技术	投标人对项目的实地调查分析进行打分： 实地调查分析内容详细、明确阐述的得3分； 实地调查分析内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实地调查分析内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
6	技术	投标人对项目的每月工作进度计划内容进行打分： 工作进度计划内容详细、明确阐述的得4分； 工作进度计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 工作进度计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	1.0
7	技术	投标人对项目的工作内容实施计划内容进行打分： 实施计划内容详细、明确阐述的得4分； 实施计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实施计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	1.0
8	技术	投标人对项目的责任主体的落实情况进行打分： 责任主体的落实情况内容详细、明确阐述的得4分； 责任主体的落实情况内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 责任主体的落实情况内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	2.0	4.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析： 看房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0
10	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析。 分房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析。 交房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
12	技术	根据分房方案的户型组合方案的科学性、合理性进行打分： 户型组合方案内容详细、明确阐述的得3分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	根据分房方案的房源打包原则的科学性、合理性进行打分： 房源打包原则内容详细、明确阐述的得3分； 房源打包原则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 房源打包原则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
14	技术	根据分房方案的摇号规则的科学性、合理性进行打分： 摇号规则内容详细、明确阐述的得3分； 摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	根据分房方案的选房规则的科学性、合理性进行打分： 选房规则内容详细、明确阐述方案的得3分； 选房规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 选房规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
16	技术	根据分房方案的地下停车位抽签办法的科学性、合理性进行打分： 地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
17	技术	根据分房方案的储藏室抽签办法的科学性、合理性进行打分： 储藏室抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 储藏室抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 储藏室抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	0.0	1.0
18	商务	拟派人员不少于8名得5分，满足要求后另增加人员每提供1人得2分，本项目最高得7分。 备注：投标文件中提供本单位缴纳近一个月社保证明材料扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-7	7.0	7.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	(1) 人员顺序号排号; (2) 人员顺序号叫号系统; (3) 房源信息; (4) 安置户人员信息; (5) 看房预约系统; (6) 现场签到系统; (7) 现场抽签结果显示输出; (8) 分房通知书自动生成系统; 按采购文件前附表要求提供以上内容系统演示录制视频, 每项功能具备得2分, 没有不得分。	0-16	16.0	16.0	0.0	0.0
20	商务	承诺中标后在项目周边驻点服务, 直至服务期满, 并在投标文件提供承诺书得3分。承诺书格式自拟, 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
21	商务	针对本项目提出的合理化建议进行打分, 每提供一条合理的建议得2分, 最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	针对特色服务解决方案的, 并根据方案的可行性、合理性进行打分: 特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分; 特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分; 特色服务解决方案内容描述不全面的得1分; 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0
合计			0-90	73.0	90.0	25.0	22.0

专家(签名):

技术商务评分明细（王海琼）

项目名称：仁和街道仁康花苑（仁康安置房项目）分房服务（ZXZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正恒房地 产土地资产评 估咨询有限公司	杭州诚诺企业 事务代理有限 公司	杭州亦格文化 创意有限责任 公司	杭州企福企业 管理有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）服务过的类似项目的有1个得0.2分，最多1分。 备注：投标文件中提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内， 每有一项得2分，本条满分6分。 （提供认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
3	技术	投标人对项目的了解程度进行打分： 项目了解程度内容详细、明确阐述的得3分； 项目了解程度内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 项目了解程度内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
4	技术	投标人对项目的熟悉周边分房政策进行打分： 分房政策内容详细、明确阐述的得3分； 分房政策内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房政策内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
5	技术	投标人对项目的实地调查分析进行打分： 实地调查分析内容详细、明确阐述的得3分； 实地调查分析内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实地调查分析内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	投标人对项目的每月工作进度计划内容进行打分： 工作进度计划内容详细、明确阐述的得4分； 工作进度计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 工作进度计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0
7	技术	投标人对项目的工作内容实施计划内容进行打分： 实施计划内容详细、明确阐述的得4分； 实施计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实施计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	2.0
8	技术	投标人对项目的责任主体的落实情况进行打分： 责任主体的落实情况内容详细、明确阐述的得4分； 责任主体的落实情况内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 责任主体的落实情况内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	3.0	3.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析： 看房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
10	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析。 分房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析。 交房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
12	技术	根据分房方案的户型组合方案的科学性、合理性进行打分： 户型组合方案内容详细、明确阐述的得3分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
13	技术	根据分房方案的房源打包原则的科学性、合理性进行打分： 房源打包原则内容详细、明确阐述的得3分； 房源打包原则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 房源打包原则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.0
14	技术	根据分房方案的摇号规则的科学性、合理性进行打分： 摇号规则内容详细、明确阐述的得3分； 摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	根据分房方案的选房规则的科学性、合理性进行打分： 选房规则内容详细、明确阐述方案的得3分； 选房规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 选房规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
16	技术	根据分房方案的地下停车位抽签办法的科学性、合理性进行打分： 地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
17	技术	根据分房方案的储藏室抽签办法的科学性、合理性进行打分： 储藏室抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 储藏室抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 储藏室抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	1.0
18	商务	拟派人员不少于8名得5分，满足要求后另增加人员每提供1人得2分，本项目最高得7分。 备注：投标文件中提供本单位缴纳近一个月社保证明材料扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-7	7.0	7.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	(1) 人员顺序号排号; (2) 人员顺序号叫号系统; (3) 房源信息; (4) 安置户人员信息; (5) 看房预约系统; (6) 现场签到系统; (7) 现场抽签结果显示输出; (8) 分房通知书自动生成系统; 按采购文件前附表要求提供以上内容系统演示录制视频, 每项功能具备得2分, 没有不得分。	0-16	16.0	16.0	0.0	0.0
20	商务	承诺中标后在项目周边驻点服务, 直至服务期满, 并在投标文件提供承诺书得3分。承诺书格式自拟, 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
21	商务	针对本项目提出的合理化建议进行打分, 每提供一条合理的建议得2分, 最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	针对特色服务解决方案的, 并根据方案的可行性、合理性进行打分: 特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分; 特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分; 特色服务解决方案内容描述不全面的得1分; 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	5.0	0.0	0.0
合计			0-90	78.0	86.0	27.0	25.0

专家(签名):

技术商务评分明细（阮旭文）

项目名称：仁和街道仁康花苑（仁康安置房项目）分房服务（ZXZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州诚诺企业事务代理有限公司	杭州亦格文化创意有限责任公司	杭州企福企业管理有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）服务过的类似项目的有1个得0.2分，最多1分。 备注：投标文件中提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内，每有一项得2分，本条满分6分。 （提供认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
3	技术	投标人对项目的了解程度进行打分： 项目了解程度内容详细、明确阐述的得3分； 项目了解程度内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 项目了解程度内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
4	技术	投标人对项目的熟悉周边分房政策进行打分： 分房政策内容详细、明确阐述的得3分； 分房政策内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房政策内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
5	技术	投标人对项目的实地调查分析进行打分： 实地调查分析内容详细、明确阐述的得3分； 实地调查分析内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实地调查分析内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
6	技术	投标人对项目的每月工作计划内容进行打分： 工作计划内容详细、明确阐述的得4分； 工作计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 工作计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	1.0
7	技术	投标人对项目的工作内容实施计划内容进行打分： 实施计划内容详细、明确阐述的得4分； 实施计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实施计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	1.0	1.0
8	技术	投标人对项目的责任主体的落实情况进行打分： 责任主体的落实情况内容详细、明确阐述的得4分； 责任主体的落实情况内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 责任主体的落实情况内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	2.0	4.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析： 看房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
10	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析。 分房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析。 交房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
12	技术	根据分房方案的户型组合方案的科学性、合理性进行打分： 户型组合方案内容详细、明确阐述的得3分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	根据分房方案的房源打包原则的科学性、合理性进行打分： 房源打包原则内容详细、明确阐述的得3分； 房源打包原则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 房源打包原则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
14	技术	根据分房方案的摇号规则的科学性、合理性进行打分： 摇号规则内容详细、明确阐述的得3分； 摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	根据分房方案的选房规则的科学性、合理性进行打分： 选房规则内容详细、明确阐述方案的得3分； 选房规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 选房规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
16	技术	根据分房方案的地下停车位抽签办法的科学性、合理性进行打分： 地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
17	技术	根据分房方案的储藏室抽签办法的科学性、合理性进行打分： 储藏室抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 储藏室抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 储藏室抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	0.0	1.0
18	商务	拟派人员不少于8名得5分，满足要求后另增加人员每提供1人得2分，本项目最高得7分。 备注：投标文件中提供本单位缴纳近一个月社保证明材料扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-7	7.0	7.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	(1) 人员顺序号排号; (2) 人员顺序号叫号系统; (3) 房源信息; (4) 安置户人员信息; (5) 看房预约系统; (6) 现场签到系统; (7) 现场抽签结果显示输出; (8) 分房通知书自动生成系统; 按采购文件前附表要求提供以上内容系统演示录制视频, 每项功能具备得2分, 没有不得分。	0-16	16.0	16.0	0.0	0.0
20	商务	承诺中标后在项目周边驻点服务, 直至服务期满, 并在投标文件提供承诺书得3分。承诺书格式自拟, 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
21	商务	针对本项目提出的合理化建议进行打分, 每提供一条合理的建议得2分, 最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	针对特色服务解决方案的, 并根据方案的可行性、合理性进行打分: 特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分; 特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分; 特色服务解决方案内容描述不全面的得1分; 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	0.0	0.0
合计			0-90	79.0	88.0	24.0	22.0

专家(签名):

技术商务评分明细（徐良晨）

项目名称：仁和街道仁康花苑（仁康安置房项目）分房服务（ZXZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正恒房地 产土地资产评 估咨询有限公司	杭州诚诺企业 事务代理有限 公司	杭州亦格文化 创意有限责任 公司	杭州企福企业 管理有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）服务过的类似项目的有1个得0.2分，最多1分。 备注：投标文件中提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内， 每有一项得2分，本条满分6分。 （提供认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
3	技术	投标人对项目的了解程度进行打分： 项目了解程度内容详细、明确阐述的得3分； 项目了解程度内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 项目了解程度内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
4	技术	投标人对项目的熟悉周边分房政策进行打分： 分房政策内容详细、明确阐述的得3分； 分房政策内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房政策内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
5	技术	投标人对项目的实地调查分析进行打分： 实地调查分析内容详细、明确阐述的得3分； 实地调查分析内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实地调查分析内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	投标人对项目的每月工作进度计划内容进行打分： 工作进度计划内容详细、明确阐述的得4分； 工作进度计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 工作进度计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	1.0	2.0
7	技术	投标人对项目的工作内容实施计划内容进行打分： 实施计划内容详细、明确阐述的得4分； 实施计划内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 实施计划内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	投标人对项目的责任主体的落实情况进行打分： 责任主体的落实情况内容详细、明确阐述的得4分； 责任主体的落实情况内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 责任主体的落实情况内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-4	4.0	4.0	0.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析： 看房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0
10	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析。 分房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	2.0
11	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析。 交房阶段内容详细、明确阐述的得3分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
12	技术	根据分房方案的户型组合方案的科学性、合理性进行打分： 户型组合方案内容详细、明确阐述的得3分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	根据分房方案的房源打包原则的科学性、合理性进行打分： 房源打包原则内容详细、明确阐述的得3分； 房源打包原则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 房源打包原则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
14	技术	根据分房方案的摇号规则的科学性、合理性进行打分： 摇号规则内容详细、明确阐述的得3分； 摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	2.0	1.0	1.0
15	技术	根据分房方案的选房规则的科学性、合理性进行打分： 选房规则内容详细、明确阐述方案的得3分； 选房规则内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 选房规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
16	技术	根据分房方案的地下停车位抽签办法的科学性、合理性进行打分： 地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
17	技术	根据分房方案的储藏室抽签办法的科学性、合理性进行打分： 储藏室抽签办法内容详细、明确阐述方案的得3分； 储藏室抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得2分； 储藏室抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-3	2.0	2.0	0.0	1.0
18	商务	拟派人员不少于8名得5分，满足要求后另增加人员每提供1人得2分，本项目最高得7分。 备注：投标文件中提供本单位缴纳近一个月社保证明材料扫描件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-7	7.0	7.0	0.0	0.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	(1) 人员顺序号排号; (2) 人员顺序号叫号系统; (3) 房源信息; (4) 安置户人员信息; (5) 看房预约系统; (6) 现场签到系统; (7) 现场抽签结果显示输出; (8) 分房通知书自动生成系统; 按采购文件前附表要求提供以上内容系统演示录制视频, 每项功能具备得2分, 没有不得分。	0-16	16.0	16.0	0.0	0.0
20	商务	承诺中标后在项目周边驻点服务, 直至服务期满, 并在投标文件提供承诺书得3分。承诺书格式自拟, 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
21	商务	针对本项目提出的合理化建议进行打分, 每提供一条合理的建议得2分, 最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
22	技术	针对特色服务解决方案的, 并根据方案的可行性、合理性进行打分: 特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分; 特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分; 特色服务解决方案内容描述不全面的得1分; 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0	0.0
合计			0-90	85.0	87.0	27.0	27.0

专家(签名):