

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：学生公寓毕业生房间卫生间防水修缮（2025CG0017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	浙江君豪建筑装饰设计工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1分，最高得3分。认证范围包含工程施工类相关内容。（注：提供证书复印件和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图并显示有效。）。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
3	技术	用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
5	技术	施工方案的重难点分析及控制。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	工程关键部位的施工方案及保证措施。施工方案需合理可行、措施有效。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	施工各阶段的进度计划。计划需完善、合理。分值（0,1,2,3）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	本项目拟采用的材料设备的性能情况,主要材料表所选材料的品质、性能。材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入安排。安排需完善、合理。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工各阶段质量保证措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
11	技术	突发事件的应急措施及处理方案。方案内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	在采购文件要求的60天工期基础上，供应商承诺每提早一天完成（不足1天不得分），得1分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	售后服务方案。方案内容需全面合理、售后服务响应迅速及时。分值（0,1,2）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
16	技术	供应商提供的质保期承诺，在采购文件要求的质保期的基础上，每增加1年，得2分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
17.1	技术	拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。（需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

17.2	技术	项目负责人具有高级工程师职称（建筑工程相关专业）的得2分，具有工程师职称（建筑工程相关专业）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
17.3	技术	根据项目管理班子其他人员配置、资质、经验情况进行评分。人员需配置合理、齐全、数量充足。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	56.0	42.0	52.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：学生公寓毕业生房间卫生间防水修缮（2025CG0017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	浙江君豪建筑装饰设计工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得3分。认证范围包含工程施工类相关内容。 （注：提供证书复印件和国家认证认可监督管理委员会官方网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图并显示有效。）。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
3	技术	用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	施工方案的重难点分析及控制。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
6	技术	工程关键部位的施工方案及保证措施。施工方案需合理可行、措施有效。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0
7	技术	施工各阶段的进度计划。计划需完善、合理。分值（0,1,2,3）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	本项目拟采用的材料设备的性能情况,主要材料表所选用材料的品质、性能。材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入安排。安排需完善、合理。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	施工各阶段质量保证措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件的应急措施及处理方案。方案内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	在采购文件要求的60天工期基础上，供应商承诺每提早一天完成（不足1天不得分），得1分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3）。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	售后服务方案。方案内容需全面合理、售后服务响应迅速及时。分值（0,1,2）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
16	技术	供应商提供的质保期承诺，在采购文件要求的质保期的基础上，每增加1年，得2分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
17.1	技术	拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。 有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。 （需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

17.2	技术	项目负责人具有高级工程师职称（建筑工程相关专业）的得2分，具有工程师职称（建筑工程相关专业）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
17.3	技术	根据项目管理班子其他人员配置、资质、经验情况进行评分。人员需配置合理、齐全、数量充足。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
18	技术	项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	59.0	40.0	60.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：学生公寓毕业生房间卫生间防水修缮（2025CG0017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	浙江君豪建筑装饰设计工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目业绩的。每一份合同得0.5分。最高得1.5分。证明材料：须同时出具合同及竣工验收报告复印件。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
2	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得3分。认证范围包含工程施工类相关内容。 （注：提供证书复印件和国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询截图并显示有效。）。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
3	技术	用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每提供一个得0.5分；用于本项目的主要产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每提供一个得0.5分。本项最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	技术	施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	施工方案的重难点分析及控制。方案需完善、合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	工程关键部位的施工方案及保证措施。施工方案需合理可行、措施有效。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	施工各阶段的进度计划。计划需完善、合理。分值（0,1,2,3）。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0
8	技术	本项目拟采用的材料设备的性能情况,主要材料表所选用材料的品质、性能。材料设备品牌规格明确、质量保证措施合理。分值（0,1,2,3,4,5）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入安排。安排需完善、合理。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	施工各阶段质量保证措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件的应急措施及处理方案。方案内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	在采购文件要求的60天工期基础上，供应商承诺每提早一天完成（不足1天不得分），得1分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施。措施内容需详细可行。分值（0,1,2,3）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	售后服务方案。方案内容需全面合理、售后服务响应迅速及时。分值（0,1,2）。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
16	技术	供应商提供的质保期承诺，在采购文件要求的质保期的基础上，每增加1年，得2分，本项最高得4分。（须提供书面承诺书，格式自拟）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
17.1	技术	拟派项目负责人2022年1月1日（以合同签订时间为准）具有类似卫生间防水修缮项目经验的，每提供一个得1分。最高不超过3分。注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。 有效证明文件为：同时具有①有效的合同复印件；②竣（交）工验收资料。 （需能体现项目负责人、竣工时间、工程类型）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

17.2	技术	项目负责人具有高级工程师职称（建筑工程相关专业）的得2分，具有工程师职称（建筑工程相关专业）的得1分，没有的不得分。提供职称证书扫描件及最近一个月的社保缴纳证明。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
17.3	技术	根据项目管理班子其他人员配置、资质、经验情况进行评分。人员需配置合理、齐全、数量充足。分值（0,1,2,3,4）。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
18	技术	项目负责人承诺到位率。承诺到位率不少于90%的，得3分；否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	57.0	50.0	50.0	55.0

专家（签名）：