

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：学生公寓等基础设施维修（QSZB-Z(G)-C25138(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	【客观分】 2022年1月1日以来（以合同最终签署时间为准）具有类似项目业绩的，每提供一个业绩证明材料得0.5分，得分不超过0.5分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章。未按要求提供不得分。供应商业绩和项目经理业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目经理业绩计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.1	商务	【客观分】 1）维修改造产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分，最高得1分；【注：政府强制采购节能产品除外】	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	2）维修改造产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分，最高得1分。	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	【主观分】 施工总体方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3.2	技术	【主观分】 关键部位的施工方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.3	技术	【主观分】 投入的施工机械设备和检测设备合理、针对性强，施工机具进场计划安排和管理的保证措施全面、能够满足工程质量和进度的要求。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.4	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入合理，满足施工需求，劳动力安排组织与管理措施切实可行，职责明确。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.5	技术	【主观分】 工期承诺有利于采购人及项目的实施，进度计划合理，控制措施切实可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.6	技术	【主观分】 针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施合理可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.8	技术	【主观分】 技术组织措施、现场质量控制和支持方案完善。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3.9	技术	【主观分】 材料的选用能完全满足项目的要求, 供货计划能完全满足项目的进度要求, 质量保证措施合理。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
3.10	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案合理可行, 方案完整, 考虑全面。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.11	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施完善、合理可行。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	【客观分】 1、拟派项目经理2022年1月1日以来(时间以合同最终签署时间为准), 具有同类项目业绩的, 每提供一个合同得0.5分, 最高得1分。 注: 需提供供应商为项目经理缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、同类项目业绩合同扫描件并加盖供应商公章, 如合同中未体现项目经理的, 需提供用户的证明材料, 未按要求提供上述相关证明材料的不得分。(供应商提供合同须注明: 供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的, 按先供应商业绩, 后项目经理业绩计分)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	【客观分】 2、技术负责人具有高级职称证书的得1.5分, 否则不得分。 注: 需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、提供证书扫描件并加盖供应商公章, 未按要求提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.3	技术	【客观分】 3、拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求, 组织机构是否合理, 要求配置: 施工员, 质量员, 安全员, 材料员, 资料员。每有一类得1分, 最高得5分。 注: 需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、具体人员配置清单及相关证书扫描件, 并加盖供应商公章, 允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	【客观分】 工程质量保修期在满足磋商文件要求的基础【涉及到屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的质量保修期为5年, 其他项目质量保修期为2年】上每延长半年(所有项目均延长)得1分, 最多得2分, 延长时间不足半年的不计入得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	【主观分】 供应商提供与工程相关的服务承诺切实可靠。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	51.0	55.0	54.0	58.0	55.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：学生公寓等基础设施维修（QSZB-Z(G)-C25138(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	【客观分】 2022年1月1日以来（以合同最终签署时间为准）具有类似项目业绩的，每提供一个业绩证明材料得0.5分，得分不超过0.5分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章。未按要求提供不得分。供应商业绩和项目经理业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目经理业绩计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.1	商务	【客观分】 1）维修改造产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分，最高得1分；【注：政府强制采购节能产品除外】	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	2）维修改造产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分，最高得1分。	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	【主观分】 施工总体方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	【主观分】 关键部位的施工方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	【主观分】 投入的施工机械设备和检测设备合理、针对性强，施工机具进场计划安排和管理的保障措施全面、能够满足工程质量和进度的要求。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3.4	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入合理，满足施工需求，劳动力安排组织与管理措施切实可行，职责明确。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
3.5	技术	【主观分】 工期承诺有利于采购人及项目的实施，进度计划合理，控制措施切实可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
3.6	技术	【主观分】 针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施合理可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
3.8	技术	【主观分】 技术组织措施、现场质量控制和支持方案完善。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
3.9	技术	【主观分】 材料的选用能完全满足项目的要求, 供货计划能完全满足项目的进度要求, 质量保证措施合理。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
3.10	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案合理可行, 方案完整, 考虑全面。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
3.11	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施完善、合理可行。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	【客观分】 1、拟派项目经理2022年1月1日以来(时间以合同最终签署时间为准), 具有同类项目业绩的, 每提供一个合同得0.5分, 最高得1分。 注: 需提供供应商为项目经理缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、同类项目业绩合同扫描件并加盖供应商公章, 如合同中未体现项目经理的, 需提供用户的证明材料, 未按要求提供上述相关证明材料的不得分。(供应商提供合同须注明: 供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的, 按先供应商业绩, 后项目经理业绩计分)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	【客观分】 2、技术负责人具有高级职称证书的得1.5分, 否则不得分。 注: 需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、提供证书扫描件并加盖供应商公章, 未按要求提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.3	技术	【客观分】 3、拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求, 组织机构是否合理, 要求配置: 施工员, 质量员, 安全员, 材料员, 资料员。每有一类得1分, 最高得5分。 注: 需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、具体人员配置清单及相关证书扫描件, 并加盖供应商公章, 允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	【客观分】 工程质量保修期在满足磋商文件要求的基础【涉及到屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的质量保修期为5年, 其他项目质量保修期为2年】上每延长半年(所有项目均延长)得1分, 最多得2分, 延长时间不足半年的不计入得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	【主观分】 供应商提供与工程相关的服务承诺切实可靠。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	48.0	53.0	47.0	51.0	49.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：学生公寓等基础设施维修（QSZB-Z(G)-C25138(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	【客观分】 2022年1月1日以来（以合同最终签署时间为准）具有类似项目业绩的，每提供一个业绩证明材料得0.5分，得分不超过0.5分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章。未按要求提供不得分。供应商业绩和项目经理业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目经理业绩计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.1	商务	【客观分】 1）维修改造产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分，最高得1分；【注：政府强制采购节能产品除外】	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	2）维修改造产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分，最高得1分。	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	【主观分】 施工总体方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	【主观分】 关键部位的施工方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
3.3	技术	【主观分】 投入的施工机械设备和检测设备合理、针对性强，施工机具进场计划安排和管理的保障措施全面、能够满足工程质量和进度的要求。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.4	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入合理，满足施工需求，劳动力安排组织与管理措施切实可行，职责明确。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.5	技术	【主观分】 工期承诺有利于采购人及项目的实施，进度计划合理，控制措施切实可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.6	技术	【主观分】 针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施合理可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.8	技术	【主观分】 技术组织措施、现场质量控制和支持方案完善。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.9	技术	【主观分】 材料的选用能完全满足项目的要求, 供货计划能完全满足项目的进度要求, 质量保证措施合理。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.10	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案合理可行, 方案完整, 考虑全面。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.11	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施完善、合理可行。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	【客观分】 1、拟派项目经理2022年1月1日以来(时间以合同最终签署时间为准), 具有同类项目业绩的, 每提供一个合同得0.5分, 最高得1分。 注: 需提供供应商为项目经理缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、同类项目业绩合同扫描件并加盖供应商公章, 如合同中未体现项目经理的, 需提供用户的证明材料, 未按要求提供上述相关证明材料的不得分。(供应商提供合同须注明: 供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的, 按先供应商业绩, 后项目经理业绩计分)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	【客观分】 2、技术负责人具有高级职称证书的得1.5分, 否则不得分。 注: 需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、提供证书扫描件并加盖供应商公章, 未按要求提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.3	技术	【客观分】 3、拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求, 组织机构是否合理, 要求配置: 施工员, 质量员, 安全员, 材料员, 资料员。每有一类得1分, 最高得5分。 注: 需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、具体人员配置清单及相关证书扫描件, 并加盖供应商公章, 允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	【客观分】 工程质量保修期在满足磋商文件要求的基础【涉及到屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的质量保修期为5年, 其他项目质量保修期为2年】上每延长半年(所有项目均延长)得1分, 最多得2分, 延长时间不足半年的不计入得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	【主观分】 供应商提供与工程相关的服务承诺切实可靠。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	0.0	1.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	48.0	52.0	57.0	57.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：学生公寓等基础设施维修（QSZB-Z(G)-C25138(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	【客观分】 2022年1月1日以来（以合同最终签署时间为准）具有类似项目业绩的，每提供一个业绩证明材料得0.5分，得分不超过0.5分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章。未按要求提供不得分。供应商业绩和项目经理业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目经理业绩计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.1	商务	【客观分】 1）维修改造产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分，最高得1分；【注：政府强制采购节能产品除外】	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	2）维修改造产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分，最高得1分。	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	【主观分】 施工总体方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	【主观分】 关键部位的施工方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
3.3	技术	【主观分】 投入的施工机械设备和检测设备合理、针对性强，施工机具进场计划安排和管理的保障措施全面、能够满足工程质量和进度的要求。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	1.0	4.0	3.0
3.4	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入合理，满足施工需求，劳动力安排组织与管理措施切实可行，职责明确。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	2.0
3.5	技术	【主观分】 工期承诺有利于采购人及项目的实施，进度计划合理，控制措施切实可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	4.0
3.6	技术	【主观分】 针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施合理可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0
3.8	技术	【主观分】 技术组织措施、现场质量控制和支持方案完善。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0
3.9	技术	【主观分】 材料的选用能完全满足项目的要求, 供货计划能完全满足项目的进度要求, 质量保证措施合理。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
3.10	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案合理可行, 方案完整, 考虑全面。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
3.11	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施完善、合理可行。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
4.1	技术	【客观分】 1、拟派项目经理2022年1月1日以来(时间以合同最终签署时间为准), 具有同类项目业绩的, 每提供一个合同得0.5分, 最高得1分。 注: 需提供供应商为项目经理缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、同类项目业绩合同扫描件并加盖供应商公章, 如合同中未体现项目经理的, 需提供用户的证明材料, 未按要求提供上述相关证明材料的不得分。(供应商提供合同须注明: 供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的, 按先供应商业绩, 后项目经理业绩计分)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	【客观分】 2、技术负责人具有高级职称证书的得1.5分, 否则不得分。 注: 需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、提供证书扫描件并加盖供应商公章, 未按要求提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.3	技术	【客观分】 3、拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求, 组织机构是否合理, 要求配置: 施工员, 质量员, 安全员, 材料员, 资料员。每有一类得1分, 最高得5分。 注: 需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、具体人员配置清单及相关证书扫描件, 并加盖供应商公章, 允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	【客观分】 工程质量保修期在满足磋商文件要求的基础【涉及到屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的质量保修期为5年, 其他项目质量保修期为2年】上每延长半年(所有项目均延长)得1分, 最多得2分, 延长时间不足半年的不计入得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	【主观分】 供应商提供与工程相关的服务承诺切实可靠。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	0.0	1.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	40.0	48.0	41.0	50.0	46.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：学生公寓等基础设施维修（QSZB-Z(G)-C25138(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司
1	商务	【客观分】 2022年1月1日以来（以合同最终签署时间为准）具有类似项目业绩的，每提供一个业绩证明材料得0.5分，得分不超过0.5分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章。未按要求提供不得分。供应商业绩和项目经理业绩不重复计分（供应商提供合同须注明：供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的，按先供应商业绩，后项目经理业绩计分）。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2.1	商务	【客观分】 1）维修改造产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分，最高得1分；【注：政府强制采购节能产品除外】	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	2）维修改造产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分，最高得1分。	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	【主观分】 施工总体方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	【主观分】 关键部位的施工方案全面、合理、针对性强。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
3.3	技术	【主观分】 投入的施工机械设备和检测设备合理、针对性强，施工机具进场计划安排和管理的保障措施全面、能够满足工程质量和进度的要求。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
3.4	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入合理，满足施工需求，劳动力安排组织与管理措施切实可行，职责明确。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0
3.5	技术	【主观分】 工期承诺有利于采购人及项目的实施，进度计划合理，控制措施切实可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0
3.6	技术	【主观分】 针对学校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施合理可行。 （评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.8	技术	【主观分】 技术组织措施、现场质量控制和支持方案完善。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
3.9	技术	【主观分】 材料的选用能完全满足项目的要求, 供货计划能完全满足项目的进度要求, 质量保证措施合理。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
3.10	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案合理可行, 方案完整, 考虑全面。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
3.11	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施完善、合理可行。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.1	技术	【客观分】 1、拟派项目经理2022年1月1日以来(时间以合同最终签署时间为准), 具有同类项目业绩的, 每提供一个合同得0.5分, 最高得1分。 注: 需提供供应商为项目经理缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、同类项目业绩合同扫描件并加盖供应商公章, 如合同中未体现项目经理的, 需提供用户的证明材料, 未按要求提供上述相关证明材料的不得分。(供应商提供合同须注明: 供应商业绩证明材料或项目经理业绩证明材料。未注明或无法判断的, 按先供应商业绩, 后项目经理业绩计分)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	【客观分】 2、技术负责人具有高级职称证书的得1.5分, 否则不得分。 注: 需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、提供证书扫描件并加盖供应商公章, 未按要求提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.3	技术	【客观分】 3、拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求, 组织机构是否合理, 要求配置: 施工员, 质量员, 安全员, 材料员, 资料员。每有一类得1分, 最高得5分。 注: 需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料(2025年1月(含)以后任意一月社保缴纳证明)、具体人员配置清单及相关证书扫描件, 并加盖供应商公章, 允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	【客观分】 工程质量保修期在满足磋商文件要求的基础【涉及到屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的质量保修期为5年, 其他项目质量保修期为2年】上每延长半年(所有项目均延长)得1分, 最多得2分, 延长时间不足半年的不计入得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	【主观分】 供应商提供与工程相关的服务承诺切实可靠。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	40.0	47.0	41.0	46.0	47.0

专家(签名):