技术商务评分明细（专家1）

项目名称：遂昌县城市体检及城市更新专项规划编制项目（重新招标）（SCYH【2025】068-磋商30）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建科建筑设计院有限公司、浙江省建筑科学设计研究院有限公司、杭州市规划设计研究院（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司丽水分公司
1.1	商务	企业实力：1. 投标人具有城乡规划编制甲级资质证书的得3分，城乡规划编制乙级资质证书的得1.5分，其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	企业实力：2. 投标人自2020年1月1日以来(以发布时间为准)参与编制省级及以上主管部门组织的城市综合体检相关的标准、指南或导则的单位得1.5分；参与编制省级及以上主管部门组织的城市更新规划相关的标准、指南或导则的单位得1.5分。本项最高的3分。 注：须提供有效证明材料扫描件并加盖电子公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	企业荣誉：2020年1月1日起至至今(以获奖证书上注明时间为准)，投标人获得过县级及以上颁发的与本项目服务内容相关的荣誉/奖项，每提供一个得1分，最高得2分。 注：须提供相关证明文件或材料原件扫描件，未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	体系认证证书：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得0.5分，最高得1.5分。 注：须提供有效期内的认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供的不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	商务	类似业绩：投标人自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准)独立承担过类似项目业绩的，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1. 须提供合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。2. 是否属于类似业绩由评审委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
5.1	商务	项目负责人： 1. 具有城乡规划或城市规划专业正高级职称证书的得3分，高级职称证书的得2分，最高得3分； 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的得1分； 3. 参与过类似的城市体检或城市更新专项规划课题研究的得1分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	3.0	5.0	4.0	0.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1. 具有城乡规划、土地规划、市政道路（桥梁）、建筑设计、风景园林专业高级及以上职称证书的，每个专业得1分，最高得5分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	5.0	4.0	5.0	0.0
5.3	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的，每人得0.5分，最高得2分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	综合体检内容分析：现状分析及理解：根据投标人对项目现状调查分析是否透彻到位，基础资料掌握情况是否全面准确进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	3.0	2.0	2.5	1.5
6.2	技术	综合体检内容分析：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对综合体检的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
6.3	技术	综合体检内容分析：研究技术思路：根据投标人提出的研究方法是否科学合理，技术路线是否合理可行进行综合评审。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0	1.0
7.1	技术	专项体检内容分析：市政道路：根据投标人对市政道路的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	1.5	2.0	1.0
7.2	技术	专项体检内容分析：园林绿化：根据投标人对园林绿化的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.0	1.5
7.3	技术	专项体检内容分析：社区公共服务设施：根据投标人对社区公共服务设施的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.5	2.0	2.0	1.0
7.4	技术	专项体检内容分析：住房：根据投标人对住房的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.5	1.5	1.5
8.1	技术	城市更新规划方案：规划衔接与现状评估：上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求，评委根据内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
8.2	技术	城市更新规划方案：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对城市更新规划的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0
8.3	技术	城市更新规划方案：更新目标与更新策略：根据投标人针对项目需求制定更新目标及更新策略(包含发展方向、发展定位和功能结构等)的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	3.0
8.4	技术	城市更新规划方案：城市更新项目数量：投标人在规划文本中，根据采购人的项目需求，谋划城市更新项目数量10以下的得1分，11-15个得2分，16个及以上的得3分。（须有具体内容阐述，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
8.5	技术	城市更新规划方案：城市更新项目的可行性：根据城市更新项目内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.0	3.0	2.0
8.6	技术	城市更新规划方案：更新行动与保障机制：根据投标对城市更新行动谋划的技术思路，明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，提出配套保障机制和政策建议，并分析项目资金落实方案等进行综合评审。功能结构等的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	3.0
8.7	技术	城市更新规划方案：城市更新重点任务：根据投标人对城市更新的重点任务、举措、重点支撑项目梳理情况等进行综合评审。（分值范围：4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-4	3.5	3.5	3.0	2.5
9.1	技术	重点片区城市设计：提出重点片区的更新背景、更新目标、更新模式，评委根据编制内容的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0
9.2	技术	重点片区城市设计：提出更新片区的城市设计方案（包括设计思路、技术路线、方式方法等），评委根据编制内容科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.0	4.5	4.5	4.0
9.3	技术	重点片区城市设计：根据城市设计方案功能区域划分是否合理，整体风格包括与城市道路、环境环保是否协调，竖向设计和平面布置疏密适宜度，是否结合我县城市特点等进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	2.0	1.5
9.4	技术	重点片区城市设计：根据展示总平面图、效果图的规范性、全面性、合理性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0

技术商务资信评分明细表

9.5	技术	重点片区城市设计：根据更新片区的资金平衡和运营方案的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	1.0
10	技术	进度保障措施：根据投标人提供的工作组织和项目进度安排，项目整体工作阶段及任务划分，进度控制、关键时间节点准确把握，及是否能如期完成等内容进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.0	1.5
11	技术	质量保障措施：根据投标人提供的质量保障措施（包括质量保障工作机制、成果质量保障措施等）的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0
12	技术	服务承诺方案：根据投标人提供的服务承诺方案（包括服务能力、服务措施、现场响应时间、问题解决时间以及后续技术支持配套服务等）的完整性、可行性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0
13	技术	合理化建议：根据投标人针对本项目工作内容及特点，从实际需求出发，提供具有实用性、前瞻性的合理化建议，每提供一条得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	77.5	76.5	74.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：遂昌县城市体检及城市更新专项规划编制项目（重新招标）（SCYH【2025】068-磋商30）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建科建筑设计院有限公司、浙江省建筑科学设计研究院有限公司、杭州市规划设计研究院（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司丽水分公司
1.1	商务	企业实力：1. 投标人具有城乡规划编制甲级资质证书的得3分，城乡规划编制乙级资质证书的得1.5分，其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	企业实力：2. 投标人自2020年1月1日以来(以发布时间为准)参与编制省级及以上主管部门组织的城市综合体检相关的标准、指南或导则的单位得1.5分；参与编制省级及以上主管部门组织的城市更新规划相关的标准、指南或导则的单位得1.5分。本项最高的3分。 注：须提供有效证明材料扫描件并加盖电子公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	企业荣誉：2020年1月1日起至至今(以获奖证书上注明时间为准), 投标人获得过县级及以上颁发的与本项目服务内容相关的荣誉/奖项，每提供一个得1分，最高得2分。 注：须提供相关证明文件或材料原件扫描件，未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	体系认证证书：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得0.5分，最高得1.5分。 注：须提供有效期内的认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供的不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	商务	类似业绩：投标人自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准) 独立承担过类似项目业绩的，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1. 须提供合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。2. 是否属于类似业绩由评审委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
5.1	商务	项目负责人： 1. 具有城乡规划或城市规划专业正高级职称证书的得 3分，高级职称证书的得2分，最高得3分； 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的得1分； 3. 参与过类似的城市体检或城市更新专项规划课题研究的得1分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	3.0	5.0	4.0	0.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1. 具有城乡规划、土地规划、市政道路（桥梁）、建筑设计、风景园林专业高级及以上职称证书的，每个专业得1分，最高得5分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	5.0	4.0	5.0	0.0
5.3	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的，每人得0.5分，最高得2分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	综合体检内容分析：现状分析及理解：根据投标人对项目现状调查分析是否透彻到位，基础资料掌握情况是否全面准确进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
6.2	技术	综合体检内容分析：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对综合体检的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5
6.3	技术	综合体检内容分析：研究技术思路：根据投标人提出的研究方法是否科学合理，技术路线是否合理可行进行综合评审。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.5
7.1	技术	专项体检内容分析：市政道路：根据投标人对市政道路的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	1.5	1.5	2.0	1.0
7.2	技术	专项体检内容分析：园林绿化：根据投标人对园林绿化的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.0	1.0
7.3	技术	专项体检内容分析：社区公共服务设施：根据投标人对社区公共服务设施的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.0	1.0
7.4	技术	专项体检内容分析：住房：根据投标人对住房的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.0	1.0
8.1	技术	城市更新规划方案：规划衔接与现状评估：上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求，评委根据内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.0	1.5	1.5	0.5
8.2	技术	城市更新规划方案：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对城市更新规划的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	1.0
8.3	技术	城市更新规划方案：更新目标与更新策略：根据投标人针对项目需求制定更新目标及更新策略(包含发展方向、发展定位和功能结构等)的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	3.5	3.0	4.5	1.5
8.4	技术	城市更新规划方案：城市更新项目数量：投标人在规划文本中，根据采购人的项目需求，谋划城市更新项目数量10以下的得1分，11-15个得2分，16个及以上的得3分。（须有具体内容阐述，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
8.5	技术	城市更新规划方案：城市更新项目的可行性：根据城市更新项目内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	1.5
8.6	技术	城市更新规划方案：更新行动与保障机制：根据投标对城市更新行动谋划的技术思路，明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，提出配套保障机制和政策建议，并分析项目资金落实方案等进行综合评审。功能结构等的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	3.0	2.5	4.0	1.0
8.7	技术	城市更新规划方案：城市更新重点任务：根据投标人对城市更新的重点任务、举措、重点支撑项目梳理情况等进行综合评审。（分值范围：4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-4	2.5	2.5	3.5	1.0
9.1	技术	重点片区城市设计：提出重点片区的更新背景、更新目标、更新模式，评委根据编制内容的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.0	2.5	1.0
9.2	技术	重点片区城市设计：提出更新片区的城市设计方案（包括设计思路、技术路线、方式方法等），评委根据编制内容科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	1.0
9.3	技术	重点片区城市设计：根据城市设计方案功能区域划分是否合理，整体风格包括与城市道路、环境环保是否协调，竖向设计和平面布置疏密适宜度，是否结合我县城市特点等进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0
9.4	技术	重点片区城市设计：根据展示总平面图、效果图的规范性、全面性、合理性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9.5	技术	重点片区城市设计：根据更新片区的资金平衡和运营方案的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	1.5	1.5	2.5	1.0
10	技术	进度保障措施：根据投标人提供的工作组织和项目进度安排，项目整体工作阶段及任务划分，进度控制、关键时间节点准确把握，及是否能如期完成等内容进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	质量保障措施：根据投标人提供的质量保障措施（包括质量保障工作机制、成果质量保障措施等）的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	服务承诺方案：根据投标人提供的服务承诺方案（包括服务能力、服务措施、现场响应时间、问题解决时间以及后续技术支持配套服务等）的完整性、可行性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合理化建议：根据投标人针对本项目工作内容及特点，从实际需求出发，提供具有实用性、前瞻性的合理化建议，每提供一条得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	71.5	71.0	80.0	30.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：遂昌县城市体检及城市更新专项规划编制项目（重新招标）（SCYH【2025】068-磋商30）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建科建筑设计院有限公司、浙江省建筑科学设计研究院有限公司、杭州市规划设计研究院（联合体）	浙江省城乡规划设计研究院	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国移动通信集团浙江有限公司丽水分公司
1.1	商务	企业实力：1. 投标人具有城乡规划编制甲级资质证书的得3分，城乡规划编制乙级资质证书的得1.5分，其他不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
1.2	商务	企业实力：2. 投标人自2020年1月1日以来(以发布时间为准)参与编制省级及以上主管部门组织的城市综合体检相关的标准、指南或导则的单位得1.5分；参与编制省级及以上主管部门组织的城市更新规划相关的标准、指南或导则的单位得1.5分。本项最高的3分。 注：须提供有效证明材料扫描件并加盖电子公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	企业荣誉：2020年1月1日起至至今(以获奖证书上注明时间为准), 投标人获得过县级及以上颁发的与本项目服务内容相关的荣誉/奖项，每提供一个得1分，最高得2分。 注：须提供相关证明文件或材料原件扫描件，未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	体系认证证书：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得0.5分，最高得1.5分。 注：须提供有效期内的认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供的不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	商务	类似业绩：投标人自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准) 独立承担过类似项目业绩的，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：1. 须提供合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。2. 是否属于类似业绩由评审委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
5.1	商务	项目负责人： 1. 具有城乡规划或城市规划专业正高级职称证书的得 3分，高级职称证书的得2分，最高得3分； 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的得1分； 3. 参与过类似的城市体检或城市更新专项规划课题研究的得1分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	3.0	5.0	4.0	0.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1. 具有城乡规划、土地规划、市政道路（桥梁）、建筑设计、风景园林专业高级及以上职称证书的，每个专业得1分，最高得5分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-5	5.0	4.0	5.0	0.0
5.3	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 2. 具有注册城乡（城市）规划师证书的，每人得0.5分，最高得2分。 注：须提供以上人员职称证书、执业资格证书及磋商截止时间前三个月（3-5月）社保缴纳证明及相关证书原件扫描件，如职称证书上未能体现专业的，还需提供学历证书原件扫描件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	综合体检内容分析：现状分析及理解：根据投标人对项目现状调查分析是否透彻到位，基础资料掌握情况是否全面准确进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	1.5
6.2	技术	综合体检内容分析：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对综合体检的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.0	1.5	2.0	1.0
6.3	技术	综合体检内容分析：研究技术思路：根据投标人提出的研究方法是否科学合理，技术路线是否合理可行进行综合评审。（分值范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
7.1	技术	专项体检内容分析：市政道路：根据投标人对市政道路的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.5	1.0
7.2	技术	专项体检内容分析：园林绿化：根据投标人对园林绿化的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	1.5	1.5	2.0	1.0
7.3	技术	专项体检内容分析：社区公共服务设施：根据投标人对社区公共服务设施的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	2.0	2.0	2.5	1.0
7.4	技术	专项体检内容分析：住房：根据投标人对住房的现状分析、基础资料掌握、重难点分析以及应对解决措施的阐述情况进行综合评审。（分值范围：2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-2.5	1.5	2.0	2.0	1.5
8.1	技术	城市更新规划方案：规划衔接与现状评估：上位规划、相关规划等对城市更新提出相关要求，评委根据内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
8.2	技术	城市更新规划方案：重、难点分析及解决措施：投标人结合自身经验，针对城市更新规划的重点、难点、技术要点进行分析，并依据分析结论，提出切实可行的应对解决措施。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	1.5
8.3	技术	城市更新规划方案：更新目标与更新策略：根据投标人针对项目需求制定更新目标及更新策略(包含发展方向、发展定位和功能结构等)的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	2.0
8.4	技术	城市更新规划方案：城市更新项目数量：投标人在规划文本中，根据采购人的项目需求，谋划城市更新项目数量10以下的得1分，11-15个得2分，16个及以上的得3分。（须有具体内容阐述，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
8.5	技术	城市更新规划方案：城市更新项目的可行性：根据城市更新项目内容阐述的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
8.6	技术	城市更新规划方案：更新行动与保障机制：根据投标对城市更新行动谋划的技术思路，明确各个行动内容框架和安排重要项目实施时序，提出配套保障机制和政策建议，并分析项目资金落实方案等进行综合评审。功能结构等的明确性、科学性、合理性等进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.5	4.5	3.5	2.5
8.7	技术	城市更新规划方案：城市更新重点任务：根据投标人对城市更新的重点任务、举措、重点支撑项目梳理情况等进行综合评审。（分值范围：4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-4	3.5	3.5	3.5	2.0
9.1	技术	重点片区城市设计：提出重点片区的更新背景、更新目标、更新模式，评委根据编制内容的科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.0
9.2	技术	重点片区城市设计：提出更新片区的城市设计方案（包括设计思路、技术路线、方式方法等），评委根据编制内容科学性、合理性、可行性进行综合评审。（分值范围：5，4.5，4，3.5，3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	3.0
9.3	技术	重点片区城市设计：根据城市设计方案功能区域划分是否合理，整体风格包括与城市道路、环境环保是否协调，竖向设计和平面布置疏密适宜度，是否结合我县城市特点等进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.0	1.5	1.5	1.0
9.4	技术	重点片区城市设计：根据展示总平面图、效果图的规范性、全面性、合理性进行综合评审。（评分范围：2，1.5，1，0.5，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0

技术商务资信评分明细表

9.5	技术	重点片区城市设计：根据更新片区的资金平衡和运营方案的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	1.5	1.0	1.0	1.0
10	技术	进度保障措施：根据投标人提供的工作组织和项目进度安排，项目整体工作阶段及任务划分，进度控制、关键时间节点准确把握，及是否能如期完成等内容进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0
11	技术	质量保障措施：根据投标人提供的质量保障措施（包括质量保障工作机制、成果质量保障措施等）的全面性、科学性、合理性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.5	1.5	2.5	2.0
12	技术	服务承诺方案：根据投标人提供的服务承诺方案（包括服务能力、服务措施、现场响应时间、问题解决时间以及后续技术支持配套服务等）的完整性、可行性进行综合评审。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	合理化建议：根据投标人针对本项目工作内容及特点，从实际需求出发，提供具有实用性、前瞻性的合理化建议，每提供一条得0.5分，最高得1.5分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.0
合计			0-90	72.5	73.0	73.5	37.5

专家（签名）：