

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：武林幼儿园维修改造工程（HYGY-2025496）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中海海 洋银环 建筑有 限公司	浙江中冠 建设集团 有限公司	沃腾建设股份 有限公司	中顺鼎泰建设 （杭州）有限 公司	杭州浙百建设 有限公司	帝豪建设有限 公司
1	商务	企业获得质量认证体系、环境管理体系、职业健康安全体系且在有效期内的，全部具备得3分，没有或少一项均不得分。证明材料：有效期内的清晰证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2022年1月1日以来有承接过类似学校维修改造业绩的每个得0.5分，最高得1.5分。（时间以合同签订时间为准，须提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标人公章，不提供不分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	项目负责人： 项目负责人具备中级工程师职称的得2分，具备高级工程师职称的得3分，最高得3分（提供人员证书及开标前近三个月（2025年3月、2025年4月、2025年5月）其中任意一个月社保证明，并加盖投标人公章，无则不得分）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目班子及主要技术人员： （1）项目技术负责人为中级工程师及以上职称的得1分； （2）项目班子中5大员（包括施工员、安全员、质量员、材料员、资料员）齐全且具有上岗证且具有社保证明的得1.5分，每少一员不得分，提供相应人员的证书以及社保部门出具的个人社保缴纳证明扫描或复印件加盖公章，否则不得分。	0-2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
6	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划进行综合打分（0，1，2）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
7	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得5分； ②配置情况较为科学、合理的得3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得5分； ②保护措施基本完善的，得3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得5分； ②保修措施基本完善的，得3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得5分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	对本项目的合理化建议。 针对本项目合理化建议内容是否合理、可行进行综合打分（0, 1, 2, 3, 4, 5）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-70	51.0	54.0	57.0	56.0	53.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：武林幼儿园维修改造工程（HYGY-2025496）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中海海洋银环建筑有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	沃腾建设股份有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	企业获得质量认证体系、环境管理体系、职业健康安全体系且在有效期内的，全部具备得3分，没有或少一项均不得分。证明材料：有效期内的清晰证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2022年1月1日以来有承接过类似学校维修改造业绩的每个得0.5分，最高得1.5分。（时间以合同签订时间为准，须提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标人公章，不提供不分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	项目负责人： 项目负责人具备中级工程师职称的得2分，具备高级工程师职称的得3分，最高得3分（提供人员证书及开标前近三个月（2025年3月、2025年4月、2025年5月）其中任意一个月社保证明，并加盖投标人公章，无则不得分）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目班子及主要技术人员： （1）项目技术负责人为中级工程师及以上职称的得1分； （2）项目班子中5大员（包括施工员、安全员、质量员、材料员、资料员）齐全且具有上岗证且具有社保证明的得1.5分，每少一员不得分，提供相应人员的证书以及社保部门出具的个人社保缴纳证明扫描或复印件加盖公章，否则不得分。	0-2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划进行综合打分（0，1，2）	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	2.0
7	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得5分； ②配置情况较为科学、合理的得3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得5分； ②保护措施基本完善的，得3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0
12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得5分； ②保修措施基本完善的，得3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
15	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得5分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	对本项目的合理化建议。 针对本项目合理化建议内容是否合理、可行进行综合打分（0, 1, 2, 3, 4, 5）	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
合计			0-70	55.0	64.0	67.0	61.0	63.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：武林幼儿园维修改造工程（HYGY-2025496）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中海海洋银环建筑有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	沃腾建设股份有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州浙百建设有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	企业获得质量认证体系、环境管理体系、职业健康安全体系且在有效期内的，全部具备得3分，没有或少一项均不得分。证明材料：有效期内的清晰证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2022年1月1日以来有承接过类似学校维修改造业绩的每个得0.5分，最高得1.5分。（时间以合同签订时间为准，须提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标人公章，不提供不分。）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	项目负责人： 项目负责人具备中级工程师职称的得2分，具备高级工程师职称的得3分，最高得3分（提供人员证书及开标前近三个月（2025年3月、2025年4月、2025年5月）其中任意一个月社保证明，并加盖投标人公章，无则不得分）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目班子及主要技术人员： （1）项目技术负责人为中级工程师及以上职称的得1分； （2）项目班子中5大员（包括施工员、安全员、质量员、材料员、资料员）齐全且具有上岗证且具有社保证明的得1.5分，每少一员不得分，提供相应人员的证书以及社保部门出具的个人社保缴纳证明扫描或复印件加盖公章，否则不得分。	0-2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划进行综合打分（0，1，2）	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	2.0
7	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得5分； ②配置情况较为科学、合理的得3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得5分； ②保护措施基本完善的，得3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得5分； ②保障措施基本完善的，得3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得5分； ②保修措施基本完善的，得3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
14	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得5分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	对本项目的合理化建议。 针对本项目合理化建议内容是否合理、可行进行综合打分（0, 1, 2, 3, 4, 5）	0-5	1.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.0
合计			0-70	52.0	52.0	64.0	52.0	53.0	43.0

专家（签名）：