

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州美岸保洁服务有限公司 | 杭州轩莉保洁服务有限公司 | 浙江浙勤印象物业服务有限公司 | 义乌煌嘉物业服务有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 浙江浙教物业管理有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 佛山市鑫尚丰环保科技有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 3.员工保障,根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) | 0-9 | 7.0 | 6.0 | 6.0 | 5.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 5.0 | 8.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5、) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施:项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。 (每提供一项得1分,最高得2分) 证明材料:有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止(以合同签订时间为准同类项目业绩的,每有一个得0.5分,最高得2分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 61.0 | 50.0 | 51.0 | 49.0 | 51.0 | 51.0 | 51.0 | 51.0 | 46.5 | 65.0 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江煜邦物业管理有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 2.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 3.员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-9 | 5.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。 | 0-2 | 0.5 |

技术商务资信评分明细表

| | | |
|----|------|------|
| 合计 | 0-80 | 47.5 |
|----|------|------|

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州美岸保洁服务有限公司 | 杭州轩莉保洁服务有限公司 | 浙江浙勤印象物业服务有限公司 | 义乌煌嘉物业服务服务有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 浙江浙教物业管理有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 佛山市鑫尚丰环保科技有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 3.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 5.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 3.员工保障,根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) | 0-9 | 6.0 | 8.0 | 8.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5、) | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施:项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5) | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。 (每提供一项得1分,最高得2分) 证明材料:有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止(以合同签订时间为准同类项目业绩的,每有一个得0.5分,最高得2分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 61.0 | 65.0 | 73.0 | 62.0 | 60.0 | 63.0 | 62.0 | 63.0 | 56.5 | 65.0 | |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江煜邦物业管理有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 3.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 3.员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-9 | 6.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。 | 0-2 | 0.5 |

技术商务资信评分明细表

| | | |
|----|------|------|
| 合计 | 0-80 | 61.5 |
|----|------|------|

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州美岸保洁服务有限公司 | 杭州轩莉保洁服务有限公司 | 浙江浙勤印象物业服务有限公司 | 义乌煌嘉物业服务服务有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 浙江浙教物业管理有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 佛山市鑫尚丰环保科技有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 5.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 3.员工保障,根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) | 0-9 | 7.0 | 7.0 | 6.0 | 5.0 | 6.0 | 6.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 8.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5、) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施:项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。 (每提供一项得1分,最高得2分) 证明材料:有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止(以合同签订时间为准同类项目业绩的,每有一个得0.5分,最高得2分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 66.0 | 49.0 | 61.0 | 48.0 | 56.0 | 56.0 | 50.0 | 49.0 | 41.5 | 69.0 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江煜邦物业管理有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 2.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 |
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 3.员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-9 | 5.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。 | 0-2 | 0.5 |

技术商务资信评分明细表

| | | |
|----|------|------|
| 合计 | 0-80 | 45.5 |
|----|------|------|

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州美岸保洁服务有限公司 | 杭州轩莉保洁服务有限公司 | 浙江浙勤印象物业服务有限公司 | 义乌煌嘉物业服务服务有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 浙江浙教物业管理有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 佛山市鑫尚丰环保科技有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 5.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 3.员工保障,根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) | 0-9 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5、) | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施:项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5) | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。 (每提供一项得1分,最高得2分) 证明材料:有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止(以合同签订时间为准同类项目业绩的,每有一个得0.5分,最高得2分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 41.0 | 58.0 | 62.0 | 51.0 | 49.0 | 42.0 | 44.0 | 44.0 | 40.5 | 45.0 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江煜邦物业管理有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 3.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 3.员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-9 | 7.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。 | 0-2 | 0.5 |

技术商务资信评分明细表

| | | |
|----|------|------|
| 合计 | 0-80 | 53.5 |
|----|------|------|

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 杭州美岸保洁服务有限公司 | 杭州轩莉保洁服务有限公司 | 浙江浙勤印象物业服务有限公司 | 义乌煌嘉物业服务服务有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 浙江浙教物业管理有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 杭州龙福物业管理有限公司 | 佛山市鑫尚丰环保科技有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 1.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 1.0 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) 3.员工保障,根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。 (最高3分,评分范围:0、1、2、3) | 0-9 | 4.0 | 5.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5、) | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施:项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。 (最高5分,评分范围:0、1、2、3、4、5) | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。 (每提供一项得1分,最高得2分) 证明材料:有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止(以合同签订时间为准同类项目业绩的,每有一个得0.5分,最高得2分。 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 2.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 47.0 | 49.0 | 63.0 | 43.0 | 46.0 | 59.0 | 57.0 | 47.0 | 42.5 | 54.0 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2026年海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2025D-GK-118）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江煜邦物业管理有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|
| 1 | 技术 | 教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 4 | 技术 | 学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 6 | 技术 | 校园金鱼池保洁服务方案：提供切实可行的保洁方案和清洗措施。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 7 | 技术 | 校园两馆（博物馆、校史馆）及陶艺馆保洁服务方案：提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 校园化粪池清理方案：提供切实可行的清理方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 保洁其他工作服务方案，包含：教室开关门、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排。（包括天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-3 | 2.0 |
| 11 | 技术 | 1)节能降耗管理服务方案；2)校方经费支付涉及的保洁物品（卫生纸等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分） | 0-4 | 2.0 |
| 12 | 技术 | 做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 项目服务人员管理情况 1.有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 2.有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） 3.员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3） | 0-9 | 5.0 |
| 14 | 技术 | 投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5、） | 0-5 | 3.0 |
| 15 | 技术 | 服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5） | 0-5 | 3.0 |
| 16 | 商务 | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件 | 0-2 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。 | 0-2 | 0.5 |

技术商务资信评分明细表

| | | |
|----|------|------|
| 合计 | 0-80 | 50.5 |
|----|------|------|

专家（签名）：