

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德邦保安服务有限公司、科威（浙江）安全服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安保服务集团有限公司	浙江龙卫中盾保安服务有限公司	众联（浙江）安全服务有限公司	杭州鼎华保安服务有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性、准确性、针对性。 (打分范围：5，4，3，2，1，0)	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（22分） 1、安保服务方案及各岗位主要职能的熟悉程度，包括服务岗位、服务时间、岗位安排、培训计划等总体方案(5分，打分范围：5，4，3，2，1，0) 2、对本次服务区域的保安服务的重点、难点的分析和及相应的对策是否具有针对性、科学性进行综合评分：本项目的重点包括交通、治安、消防、车辆管理等及应对措施（4分，打分范围：4，3，2，1，0）3.本项目的难点及应对措施（3分，打分范围：3，2，1，0）； 4、有完善的综合会议、大型活动安保方案（3分，打分范围：3，2，1，0）； 5、安保队伍标准化管理方案及考核细则（4分，打分范围：4，3，2，1，0）。 6、安全防范演练与消防演练方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）。	0-22	18.0	16.0	16.0	14.0	15.0
3	技术	各种特殊情况下的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及其针对性进行综合评分： 1、突发事件（包括台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（2分，打分范围：2，1，0）； 2、针对防盗、防火的安全防范巡查措施（2分，打分范围：2，1，0）； 3、应对大规模事件、暴恐事件等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 4、应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 5、应对突发性公共卫生事件（如针对疫情防控）等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	9.0	8.0	6.0	7.0	8.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 1.项目负责人；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 2.队长2岗；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 3.班长4岗；（2分，打分范围：2，1，0）； 4.除项目负责人、队长、班长、消控岗外的安保员；（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	10.0	10.0	7.0	8.0	9.0
5	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 消控岗：需提供应急管理部颁发的建（构）筑物消防员证或消防行业技能鉴定机构颁发的消防设施操作员。（2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6	技术	投标人对项目交接工作的合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人为本项目提供的相关机械设备、器材、物资配备等情况如防暴叉、防暴头盔、防暴盾牌、两轮巡逻车、防刺服、防割手套，伸缩棍，辣椒水等。提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得1分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据招标需求需要承诺的相关内容详见“第三部分 技术参数（二）说明”	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	项目维护计划，详见商务要求表	0-10	9.0	7.0	6.0	7.0	7.0
10	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表	0-4	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验或业绩要求，详见商务需求表	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	74.0	65.0	57.0	56.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德邦保安服务有限公司、科威（浙江）安全服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安保服务集团有限公司	浙江龙卫中盾保安服务有限公司	众联（浙江）安全服务有限公司	杭州鼎华保安服务有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性、准确性、针对性。 (打分范围：5，4，3，2，1，0)	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（22分） 1、安保服务方案及各岗位主要职能的熟悉程度，包括服务岗位、服务时间、岗位安排、培训计划等总体方案(5分，打分范围：5，4，3，2，1，0) 2、对本次服务区域的保安服务的重点、难点的分析和及相应的对策是否具有针对性、科学性进行综合评分：本项目的重点包括交通、治安、消防、车辆管理等及应对措施（4分，打分范围：4，3，2，1，0）3.本项目的难点及应对措施（3分，打分范围：3，2，1，0）； 4、有完善的综合会议、大型活动安保方案（3分，打分范围：3，2，1，0）； 5、安保队伍标准化管理方案及考核细则（4分，打分范围：4，3，2，1，0）。 6、安全防范演练与消防演练方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）。	0-22	19.0	17.0	17.0	18.0	18.0
3	技术	各种特殊情况下的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及针对性进行综合评分： 1、突发事件（包括台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（2分，打分范围：2，1，0）； 2、针对防盗、防火的安全防范巡查措施（2分，打分范围：2，1，0）； 3、应对大规模事件、暴恐事件等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 4、应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 5、应对突发性公共卫生事件（如针对疫情防控）等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	8.0	6.0	6.0	6.0	7.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 1.项目负责人；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 2.队长2岗；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 3.班长4岗；（2分，打分范围：2，1，0）； 4.除项目负责人、队长、班长、消控岗外的安保员；（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	8.0	6.0	7.0	6.0	7.0
5	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 消控岗：需提供应急管理部颁发的建（构）筑物消防员证或消防行业技能鉴定机构颁发的消防设施操作员。（2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6	技术	投标人对项目交接工作的合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人为本项目提供的相关机械设备、器材、物资配备等情况如防暴叉、防暴头盔、防暴盾牌、两轮巡逻车、防刺服、防割手套、伸缩棍、辣椒水等。提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得1分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据招标需求需要承诺的相关内容详见“第三部分 技术参数（二）说明”	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	项目维护计划，详见商务要求表	0-10	9.0	7.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验或业绩要求，详见商务需求表	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	70.0	59.0	60.0	58.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德邦保安服务有限公司、科威（浙江）安全服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安保服务集团有限公司	浙江龙卫中盾保安服务有限公司	众联（浙江）安全服务有限公司	杭州鼎华保安服务有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性、准确性、针对性。（打分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（22分） 1、安保服务方案及各岗位主要职能的熟悉程度，包括服务岗位、服务时间、岗位安排、培训计划等总体方案（5分，打分范围：5，4，3，2，1，0） 2、对本次服务区域的保安服务的重点、难点的分析和及相应的对策是否具有针对性、科学性进行综合评分：本项目的重点包括交通、治安、消防、车辆管理等及应对措施（4分，打分范围：4，3，2，1，0）3.本项目的难点及应对措施（3分，打分范围：3，2，1，0）； 4、有完善的综合会议、大型活动安保方案（3分，打分范围：3，2，1，0）； 5、安保队伍标准化管理方案及考核细则（4分，打分范围：4，3，2，1，0）。 6、安全防范演练与消防演练方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）。	0-22	20.0	19.0	18.0	15.0	17.0
3	技术	各种特殊情况下的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及针对性进行综合评分： 1、突发事件（包括台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（2分，打分范围：2，1，0）； 2、针对防盗、防火的安全防范巡查措施（2分，打分范围：2，1，0）； 3、应对大规模事件、暴恐事件等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 4、应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 5、应对突发性公共卫生事件（如针对疫情防控）等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	9.0	9.0	8.0	5.0	7.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 1. 项目负责人；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 2. 队长2岗；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 3. 班长4岗；（2分，打分范围：2，1，0）； 4. 除项目负责人、队长、班长、消控岗外的安保员；（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	10.0	10.0	10.0	8.0	10.0
5	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 消控岗：需提供应急管理部颁发的建（构）筑物消防员证或消防行业技能鉴定机构颁发的消防设施操作员。（2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6	技术	投标人对项目交接工作的合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人为本项目提供的相关机械设备、器材、物资配备等情况如防暴叉、防暴头盔、防暴盾牌、两轮巡逻车、防刺服、防割手套、伸缩棍、辣椒水等。提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得1分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据招标需求需要承诺的相关内容详见“第三部分 技术参数（二）说明”	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	项目维护计划，详见商务要求表	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	7.0
10	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0
12	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验或业绩要求，详见商务需求表	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	74.0	73.0	65.0	54.0	63.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德邦保安服务有限公司、科威（浙江）安全服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安保服务集团有限公司	浙江龙卫中盾保安服务有限公司	众联（浙江）安全服务有限公司	杭州鼎华保安服务有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性、准确性、针对性。（打分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（22分） 1、安保服务方案及各岗位主要职能的熟悉程度，包括服务岗位、服务时间、岗位安排、培训计划等总体方案（5分，打分范围：5，4，3，2，1，0） 2、对本次服务区域的保安服务的重点、难点的分析和及相应的对策是否具有针对性、科学性进行综合评分：本项目的重点包括交通、治安、消防、车辆管理等及应对措施（4分，打分范围：4，3，2，1，0）3.本项目的难点及应对措施（3分，打分范围：3，2，1，0）； 4、有完善的综合会议、大型活动安保方案（3分，打分范围：3，2，1，0）； 5、安保队伍标准化管理方案及考核细则（4分，打分范围：4，3，2，1，0）。 6、安全防范演练与消防演练方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）。	0-22	22.0	22.0	16.0	12.0	12.0
3	技术	各种特殊情况下的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及针对性进行综合评分： 1、突发事件（包括台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（2分，打分范围：2，1，0）； 2、针对防盗、防火的安全防范巡查措施（2分，打分范围：2，1，0）； 3、应对大规模事件、暴恐事件等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 4、应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 5、应对突发性公共卫生事件（如针对疫情防控）等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	10.0	10.0	6.0	6.0	5.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 1.项目负责人；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 2.队长2岗；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 3.班长4岗；（2分，打分范围：2，1，0）； 4.除项目负责人、队长、班长、消控岗外的安保员；（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	10.0	7.0	6.0	5.0	5.0
5	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 消控岗：需提供应急管理部颁发的建（构）筑物消防员证或消防行业技能鉴定机构颁发的消防设施操作员。（2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6	技术	投标人对项目交接工作的合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人为本项目提供的相关机械设备、器材、物资配备等情况如防暴叉、防暴头盔、防暴盾牌、两轮巡逻车、防刺服、防割手套、伸缩棍、辣椒水等。提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得1分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据招标需求需要承诺的相关内容详见“第三部分 技术参数（二）说明”	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	项目维护计划，详见商务要求表	0-10	10.0	8.0	5.0	4.0	5.0
10	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
12	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验或业绩要求，详见商务需求表	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	80.0	74.0	56.0	48.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州医学院2025-2027年黄龙校区、滨江校区物业管理服务（保洁、绿化）及安保服务项目（ZZCG2025P-GK-118）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德邦保安服务有限公司、科威（浙江）安全服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安保服务集团有限公司	浙江龙卫中盾保安服务有限公司	众联（浙江）安全服务有限公司	杭州鼎华保安服务有限公司
1	技术	根据投标的整体方案和投标内容的完整性、准确性、针对性。（打分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	5.0	2.0	1.0	1.0
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。通过对本项目建筑架构、配套设施、周边环境、管理特点等方面进行分析、综合其布局、功能上的特点，列出管理上的重点和难点，提出相应的管理措施、内容。（22分） 1、安保服务方案及各岗位主要职能的熟悉程度，包括服务岗位、服务时间、岗位安排、培训计划等总体方案（5分，打分范围：5，4，3，2，1，0） 2、对本次服务区域的保安服务的重点、难点的分析和及相应的对策是否具有针对性、科学性进行综合评分：本项目的重点包括交通、治安、消防、车辆管理等及应对措施（4分，打分范围：4，3，2，1，0）3.本项目的难点及应对措施（3分，打分范围：3，2，1，0）； 4、有完善的综合会议、大型活动安保方案（3分，打分范围：3，2，1，0）； 5、安保队伍标准化管理方案及考核细则（4分，打分范围：4，3，2，1，0）。 6、安全防范演练与消防演练方案。（3分，打分范围：3，2，1，0）。	0-22	13.0	21.0	8.0	9.0	11.0
3	技术	各种特殊情况下的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案科学性及针对性进行综合评分： 1、突发事件（包括台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（2分，打分范围：2，1，0）； 2、针对防盗、防火的安全防范巡查措施（2分，打分范围：2，1，0）； 3、应对大规模事件、暴恐事件等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 4、应对重大活动或重要接待任务等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）； 5、应对突发性公共卫生事件（如针对疫情防控）等类型的应急预案（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	7.0	9.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 1.项目负责人；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 2.队长2岗；（3分，打分范围：3，2，1，0）； 3.班长4岗；（2分，打分范围：2，1，0）； 4.除项目负责人、队长、班长、消控岗外的安保员；（2分，打分范围：2，1，0）；	0-10	8.0	9.0	8.0	4.0	4.0
5	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等，依据招标文件及采购人需求综合评分（需提供近三个月任意一个月社保证明和相关资格证明）（详见招标需求）： 消控岗：需提供应急管理部颁发的建（构）筑物消防员证或消防行业技能鉴定机构颁发的消防设施操作员。（2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6	技术	投标人对项目交接工作的合理化建议和做法（2分，打分范围：2，1，0）。	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人为本项目提供的相关机械设备、器材、物资配备等情况如防暴叉、防暴头盔、防暴盾牌、两轮巡逻车、防刺服、防割手套、伸缩棍、辣椒水等。提供设备清单及图片或者设备租赁合同或者设备购买发票，每一项得1分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据招标需求需要承诺的相关内容详见“第三部分 技术参数（二）说明”	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	项目维护计划，详见商务要求表	0-10	7.0	9.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	响应情况，详见商务要求表	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派人员培训方案，详见商务要求表	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	投标人技术力量情况，详见商务表要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	经验或业绩要求，详见商务需求表	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	60.0	76.0	47.0	41.0	44.0

专家（签名）：