

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度苍南县百里平水公园（灵溪段）及南塘长效管理项目（重）（CNDL2025101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1	商务	企业的体系认证证书： 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，企业诚信管理体系认证证书，以上体系证书中每种有一本得0.5分，此项最多得2分。注：认证范围需包含保洁，否则不得分；提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图（加盖投标人电子签章），未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	0.0
2	商务	荣誉证书： 供应商具有县级及以上主管部门或政府颁发的项目相关荣誉证书（或相关文件）的，一个得1分，最高得2分。提供扫描件并加盖投标人电子签章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	供应商的业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过河道保洁业绩的，得1分。 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过陆域保洁业绩的，得1分。 备注：①合同业绩须为本次投标人的业绩（包含年度续签合同），投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 ②投标文件中需提供合同清晰扫描件（加盖投标人电子签章），提供的扫描件模糊不清或不提供的不得分。 ③一个合同或协议中同时具有河道保洁和陆域保洁的，直接得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	商务	拟投入项目负责人能力： ①拟派项目负责人具有中级职称的得2分，具有高级及以上职称的得3分，最高得3分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
4.2	商务	拟投入项目负责人能力： ②拟派项目负责人具有物业项目经理证书或高级环卫项目经理证书的得2分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
5.1	商务	拟投入项目组成员能力（不含项目负责人）： ①拟派项目组成员中具有相关行政主管部门颁发的内河船舶船员适任证书或船舶船员类证书的，每有1人得1.5分，最高得3分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
5.2	商务	拟投入项目组成员能力（不含项目负责人）： ②拟派河道保洁人员中具有救生员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5.3	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ③拟派项目组人员中具有白蚁防治员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	技术	保洁方案： 保洁方案分组织保障措施（包括人员安排、保洁范围、保洁内容等）、保洁重点难点（包括人员安排及过程中碰到发生的问题等）分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施（包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	堤防标准化管理方案： 堤防标准化管理方案分组织保障措施（包括人员安排、管理范围及内容）、管理重点难点（包括标准化管理的时间以及碰到的问题等）分析、重点难点解决方案、质量保证措施（包括管理的标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	2.0
8	技术	建筑设施及照明设备维护方案： 建筑设施及照明设备维护方案分组织保障措施（包括维护时间范围、人员安排）、维护重点难点（包括维护过程中碰到发生的问题等）分析、维护重点难点解决方案、维护质量保证措施（包括验收标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	2.0
9	技术	安全作业方案： 安全作业（包括但不限于车辆安全、人员安全、作业安全等）保障方案。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0
10	技术	绿化养护方案： 绿化养护方案分组织保障措施（包括人员及设施安排、养护范围及内容等）、绿化养护重点难点分析（在养护过程中碰到发生的问题等）、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施（包括养护的标准、与业主配合等）。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	3.2	4.0	2.4
11	技术	应对突发事情的响应及处理方案： 应对应急（抗雪防冻、防台防汛、高温防暑）、突发事件的响应及处理方案。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	4.0	3.2	4.0	1.6
12	技术	企业内部管理方案： 企业保洁、绿化养护、堤防标准化管理及建筑设施维护、档案管理制度、员工各项管理制度等。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	3.2	3.2	1.6
13	商务	服务及优惠承诺： 针对本项目进行的其他服务及优惠承诺（包括服务计划、售后服务流程及优惠承诺）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-50	40.4	42.1	47.2	16.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度苍南县百里平水公园（灵溪段）及南塘长效管理项目（重）（CNDL2025101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1	商务	企业的体系认证证书： 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，企业诚信管理体系认证证书，以上体系证书中每种有一本得0.5分，此项最多得2分。注：认证范围需包含保洁，否则不得分；提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图（加盖投标人电子签章），未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	0.0
2	商务	荣誉证书： 供应商具有县级及以上主管部门或政府颁发的项目相关荣誉证书（或相关文件）的，一个得1分，最高得2分。提供扫描件并加盖投标人电子签章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	供应商的业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过河道保洁业绩的，得1分。 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过陆域保洁业绩的，得1分。 备注：①合同业绩须为本次投标人的业绩（包含年度续签合同），投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 ②投标文件中需提供合同清晰扫描件（加盖投标人电子签章），提供的扫描件模糊不清或不提供的不得分。 ③一个合同或协议中同时具有河道保洁和陆域保洁的，直接得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	商务	拟投入项目负责人能力： ①拟派项目负责人具有中级职称的得2分，具有高级及以上职称的得3分，最高得3分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
4.2	商务	拟投入项目负责人能力： ②拟派项目负责人具有物业项目经理证书或高级环卫项目经理证书的得2分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
5.1	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ①拟派项目组人员中具有相关行政主管部门颁发的内河船舶船员适任证书或船舶船员类证书的，每有1人得1.5分，最高得3分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
5.2	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ②拟派河道保洁人员中具有救生员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5.3	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ③拟派项目组人员中具有白蚁防治员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	技术	保洁方案： 保洁方案分组织保障措施（包括人员安排、保洁范围、保洁内容等）、保洁重点难点（包括人员安排及过程中碰到发生的问题等）分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施（包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
7	技术	堤防标准化管理方案： 堤防标准化管理方案分组织保障措施（包括人员安排、管理范围及内容）、管理重点难点（包括标准化管理的时间以及碰到的问题等）分析、重点难点解决方案、质量保证措施（包括管理的标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0
8	技术	建筑设施及照明设备维护方案： 建筑设施及照明设备维护方案分组织保障措施（包括维护时间范围、人员安排）、维护重点难点（包括维护过程中碰到发生的问题等）分析、维护重点难点解决方案、维护质量保证措施（包括验收标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	安全作业方案： 安全作业（包括但不限于车辆安全、人员安全、作业安全等）保障方案。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0
10	技术	绿化养护方案： 绿化养护方案分组织保障措施（包括人员及设施安排、养护范围及内容等）、绿化养护重点难点分析（在养护过程中碰到发生的问题等）、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施（包括养护的标准、与业主配合等）。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	2.4	3.2	1.6
11	技术	应对突发事情的响应及处理方案： 应对应急（抗雪防冻、防台防汛、高温防暑）、突发事件的响应及处理方案。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	1.6	3.2	1.6
12	技术	企业内部管理方案： 企业保洁、绿化养护、堤防标准化管理及建筑设施维护、档案管理制度、员工各项管理制度等。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	2.4	3.2	1.6
13	商务	服务及优惠承诺： 针对本项目进行的其他服务及优惠承诺（包括服务计划、售后服务流程及优惠承诺）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-50	33.2	32.9	42.6	16.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度苍南县百里平水公园（灵溪段）及南塘长效管理项目（重）（CNDL2025101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1	商务	企业的体系认证证书： 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，企业诚信管理体系认证证书，以上体系证书中每种有一本得0.5分，此项最多得2分。 注：认证范围需包含保洁，否则不得分； 提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图（加盖投标人电子签章），未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	0.0
2	商务	荣誉证书： 供应商具有县级及以上主管部门或政府颁发的项目相关荣誉证书（或相关文件）的，一个得1分，最高得2分。提供扫描件并加盖投标人电子签章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	供应商的业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过河道保洁业绩的，得1分。 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过陆域保洁业绩的，得1分。 备注：①合同业绩须为本次投标人的业绩（包含年度续签合同），投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 ②投标文件中需提供合同清晰扫描件（加盖投标人电子签章），提供的扫描件模糊不清或不提供的不得分。 ③一个合同或协议中同时具有河道保洁和陆域保洁的，直接得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	商务	拟投入项目负责人能力： ①拟派项目负责人具有中级职称的得2分，具有高级及以上职称的得3分，最高得3分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
4.2	商务	拟投入项目负责人能力： ②拟派项目负责人具有物业项目经理证书或高级环卫项目经理证书的得2分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
5.1	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ①拟派项目组人员中具有相关行政主管部门颁发的内河船舶船员适任证书或船舶船员类证书的，每有1人得1.5分，最高得3分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
5.2	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ②拟派河道保洁人员中具有救生员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5.3	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ③拟派项目组人员中具有白蚁防治员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	技术	保洁方案： 保洁方案分组织保障措施（包括人员安排、保洁范围、保洁内容等）、保洁重点难点（包括人员安排及过程中碰到发生的问题等）分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施（包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	2.0
7	技术	堤防标准化管理方案： 堤防标准化管理方案分组织保障措施（包括人员安排、管理范围及内容）、管理重点难点（包括标准化管理的时间以及碰到的问题等）分析、重点难点解决方案、质量保证措施（包括管理的标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0
8	技术	建筑设施及照明设备维护方案： 建筑设施及照明设备维护方案分组织保障措施（包括维护时间范围、人员安排）、维护重点难点（包括维护过程中碰到发生的问题等）分析、维护重点难点解决方案、维护质量保证措施（包括验收标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0
9	技术	安全作业方案： 安全作业（包括但不限于车辆安全、人员安全、作业安全等）保障方案。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	2.0
10	技术	绿化养护方案： 绿化养护方案分组织保障措施（包括人员及设施安排、养护范围及内容等）、绿化养护重点难点分析（在养护过程中碰到发生的问题等）、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施（包括养护的标准、与业主配合等）。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	2.4	3.2	0.8
11	技术	应对突发事情的响应及处理方案： 应对应急（抗雪防冻、防台防汛、高温防暑）、突发事件的响应及处理方案。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	3.2	3.2	1.6
12	技术	企业内部管理方案： 企业保洁、绿化养护、堤防标准化管理及建筑设施维护、档案管理制度、员工各项管理制度等。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	2.4	3.2	1.6
13	商务	服务及优惠承诺： 针对本项目进行的其他服务及优惠承诺（包括服务计划、售后服务流程及优惠承诺）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-50	35.0	37.5	45.6	14.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度苍南县百里平水公园（灵溪段）及南塘长效管理项目（重）（CNDL2025101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1	商务	企业的体系认证证书： 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，企业诚信管理体系认证证书，以上体系证书中每种有一本得0.5分，此项最多得2分。 注：认证范围需包含保洁，否则不得分； 提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图（加盖投标人电子签章），未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	0.0
2	商务	荣誉证书： 供应商具有县级及以上主管部门或政府颁发的项目相关荣誉证书（或相关文件）的，一个得1分，最高得2分。提供扫描件并加盖投标人电子签章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	供应商的业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过河道保洁业绩的，得1分。 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过陆域保洁业绩的，得1分。 备注：①合同业绩须为本次投标人的业绩（包含年度续签合同），投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 ②投标文件中需提供合同清晰扫描件（加盖投标人电子签章），提供的扫描件模糊不清或不提供的不得分。 ③一个合同或协议中同时具有河道保洁和陆域保洁的，直接得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	商务	拟投入项目负责人能力： ①拟派项目负责人具有中级职称的得2分，具有高级及以上职称的得3分，最高得3分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
4.2	商务	拟投入项目负责人能力： ②拟派项目负责人具有物业项目经理证书或高级环卫项目经理证书的得2分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
5.1	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ①拟派项目组人员中具有相关行政主管部门颁发的内河船舶船员适任证书或船舶船员类证书的，每有1人得1.5分，最高得3分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
5.2	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ②拟派河道保洁人员中具有救生员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5.3	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ③拟派项目组人员中具有白蚁防治员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	技术	保洁方案： 保洁方案分组织保障措施（包括人员安排、保洁范围、保洁内容等）、保洁重点难点（包括人员安排及过程中碰到发生的问题等）分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施（包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	2.0
7	技术	堤防标准化管理方案： 堤防标准化管理方案分组织保障措施（包括人员安排、管理范围及内容）、管理重点难点（包括标准化管理的时间以及碰到的问题等）分析、重点难点解决方案、质量保证措施（包括管理的标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	建筑设施及照明设备维护方案： 建筑设施及照明设备维护方案分组织保障措施（包括维护时间范围、人员安排）、维护重点难点（包括维护过程中碰到发生的问题等）分析、维护重点难点解决方案、维护质量保证措施（包括验收标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	安全作业方案： 安全作业（包括但不限于车辆安全、人员安全、作业安全等）保障方案。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	绿化养护方案： 绿化养护方案分组织保障措施（包括人员及设施安排、养护范围及内容等）、绿化养护重点难点分析（在养护过程中碰到发生的问题等）、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施（包括养护的标准、与业主配合等）。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	4.0	3.2	3.2	2.4
11	技术	应对突发事情的响应及处理方案： 应对应急（抗雪防冻、防台防汛、高温防暑）、突发事件的响应及处理方案。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	4.0	3.2	2.4	3.2
12	技术	企业内部管理方案： 企业保洁、绿化养护、堤防标准化管理及建筑设施维护、档案管理制度、员工各项管理制度等。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	2.4	2.4	1.6
13	商务	服务及优惠承诺： 针对本项目进行的其他服务及优惠承诺（包括服务计划、售后服务流程及优惠承诺）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-50	42.2	38.3	39.0	17.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度苍南县百里平水公园（灵溪段）及南塘长效管理项目（重）（CNDL2025101）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市百通环境工程有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	温州利净保洁服务有限公司
1	商务	企业的体系认证证书： 供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，企业诚信管理体系认证证书，以上体系证书中每种有一本得0.5分，此项最多得2分。 注：认证范围需包含保洁，否则不得分； 提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图（加盖投标人电子签章），未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	0.0
2	商务	荣誉证书： 供应商具有县级及以上主管部门或政府颁发的项目相关荣誉证书（或相关文件）的，一个得1分，最高得2分。提供扫描件并加盖投标人电子签章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	供应商的业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过河道保洁业绩的，得1分。 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承接过陆域保洁业绩的，得1分。 备注：①合同业绩须为本次投标人的业绩（包含年度续签合同），投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 ②投标文件中需提供合同清晰扫描件（加盖投标人电子签章），提供的扫描件模糊不清或不提供的不得分。 ③一个合同或协议中同时具有河道保洁和陆域保洁的，直接得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	商务	拟投入项目负责人能力： ①拟派项目负责人具有中级职称的得2分，具有高级及以上职称的得3分，最高得3分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
4.2	商务	拟投入项目负责人能力： ②拟派项目负责人具有物业项目经理证书或高级环卫项目经理证书的得2分； 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0
5.1	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ①拟派项目组人员中具有相关行政主管部门颁发的内河船舶船员适任证书或船舶船员类证书的，每有1人得1.5分，最高得3分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
5.2	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ②拟派河道保洁人员中具有救生员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0

技术商务资信评分明细表

5.3	商务	拟投入项目组人员能力（不含项目负责人）： ③拟派项目组人员中具有白蚁防治员证书的，每有1人得1分，最高得1分。 提供相关证书原件扫描件并加盖投标人电子签章，未提供的不得分。 注：须提供本单位投标截止时间前半年内连续3个月连续缴纳的有效社保原件扫描件并加盖投标人电子签章，社保证明需有能正常扫描的二维码，未提供的，本项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
6	技术	保洁方案： 保洁方案分组织保障措施（包括人员安排、保洁范围、保洁内容等）、保洁重点难点（包括人员安排及过程中碰到发生的问题等）分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施（包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0
7	技术	堤防标准化管理方案： 堤防标准化管理方案分组织保障措施（包括人员安排、管理范围及内容）、管理重点难点（包括标准化管理的时间以及碰到的问题等）分析、重点难点解决方案、质量保证措施（包括管理的标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0
8	技术	建筑设施及照明设备维护方案： 建筑设施及照明设备维护方案分组织保障措施（包括维护时间范围、人员安排）、维护重点难点（包括维护过程中碰到发生的问题等）分析、维护重点难点解决方案、维护质量保证措施（包括验收标准、日常检查、与业主配合等）。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0
9	技术	安全作业方案： 安全作业（包括但不限于车辆安全、人员安全、作业安全等）保障方案。（5,4,3,2,1,0） 未提供方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0
10	技术	绿化养护方案： 绿化养护方案分组织保障措施（包括人员及设施安排、养护范围及内容等）、绿化养护重点难点分析（在养护过程中碰到发生的问题等）、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施（包括养护的标准、与业主配合等）。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	3.2	4.0	0.8
11	技术	应对突发事情的响应及处理方案： 应对应急（抗雪防冻、防台防汛、高温防暑）、突发事件的响应及处理方案。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	2.4	3.2	3.2	0.8
12	技术	企业内部管理方案： 企业保洁、绿化养护、堤防标准化管理及建筑设施维护、档案管理制度、员工各项管理制度等。（4,3.2,2.4,1.6,0.8,0） 未提供方案不得分。	0-4	3.2	2.4	3.2	0.8
13	商务	服务及优惠承诺： 针对本项目进行的其他服务及优惠承诺（包括服务计划、售后服务流程及优惠承诺）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-50	38.8	38.3	47.4	12.4

专家（签名）：