

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔高级中学物业服务项目（HZGZ2025-26）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州祥龙物业管理有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州福象环境服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	企业认证	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟派项目负责人学历	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.2	商务	拟派项目负责人证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	拟派项目负责人工作经验	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
3.4	商务	拟派园林绿化人员证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	人员管理方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.5	1.5
4.2	技术	培训方案	0-3	1.0	2.0	1.5	2.5	1.5
4.3	技术	人员补充承诺书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务总体设想、服务方案等	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
5.2	技术	确保服务的组织措施、企业内部管理制度等	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
5.3	技术	物业服务工作计划	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5.4	技术	拟投入本项目的保洁、绿化等工具及耗材配置	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	2.0
5.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.6	技术	宿舍管理服务方案	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5.7	技术	交接过渡方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
5.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	35.0	68.0	63.5	72.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔高级中学物业服务项目（HZGZ2025-26）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州祥龙物业管理有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州福象环境服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	企业认证	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟派项目负责人学历	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.2	商务	拟派项目负责人证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	拟派项目负责人工作经验	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
3.4	商务	拟派园林绿化人员证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	人员管理方案	0-3	1.5	2.5	2.0	2.5	2.5
4.2	技术	培训方案	0-3	1.5	2.5	2.0	2.5	1.5
4.3	技术	人员补充承诺书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务总体设想、服务方案等	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.2	技术	确保服务的组织措施、企业内部管理制度等	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.3	技术	物业服务工作计划	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	拟投入本项目的保洁、绿化等工具及耗材配置	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.6	技术	宿舍管理服务方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.7	技术	交接过渡方案	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	39.0	68.0	67.0	72.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔高级中学物业服务项目（HZGZ2025-26）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州祥龙物业管理有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州福象环境服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	企业认证	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟派项目负责人学历	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.2	商务	拟派项目负责人证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	拟派项目负责人工作经验	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
3.4	商务	拟派园林绿化人员证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	人员管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
4.2	技术	培训方案	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
4.3	技术	人员补充承诺书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务总体设想、服务方案等	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0
5.2	技术	确保服务的组织措施、企业内部管理制度等	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0
5.3	技术	物业服务工作计划	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0
5.4	技术	拟投入本项目的保洁、绿化等工具及耗材配置	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
5.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.6	技术	宿舍管理服务方案	0-5	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0
5.7	技术	交接过渡方案	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
5.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	41.0	61.0	58.5	71.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市南浔高级中学物业服务项目（HZGZ2025-26）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州祥龙物业管理有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州福象环境服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	企业认证	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟派项目负责人学历	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.2	商务	拟派项目负责人证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	拟派项目负责人工作经验	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
3.4	商务	拟派园林绿化人员证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	人员管理方案	0-3	1.5	2.0	2.0	2.5	2.0
4.2	技术	培训方案	0-3	1.5	2.0	2.0	2.5	2.0
4.3	技术	人员补充承诺书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务总体设想、服务方案等	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.2	技术	确保服务的组织措施、企业内部管理制度等	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.3	技术	物业服务工作计划	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.4	技术	拟投入本项目的保洁、绿化等工具及耗材配置	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.6	技术	宿舍管理服务方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.7	技术	交接过渡方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	39.0	64.0	64.0	72.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市南浔高级中学物业服务项目（HZGZ2025-26）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州祥龙物业管理有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州福象环境服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	企业认证	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟派项目负责人学历	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.2	商务	拟派项目负责人证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.3	商务	拟派项目负责人工作经验	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	0.0
3.4	商务	拟派园林绿化人员证书	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	人员管理方案	0-3	1.5	2.0	2.0	2.5	2.0
4.2	技术	培训方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
4.3	技术	人员补充承诺书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务总体设想、服务方案等	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0
5.2	技术	确保服务的组织措施、企业内部管理制度等	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.3	技术	物业服务工作计划	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.4	技术	拟投入本项目的保洁、绿化等工具及耗材配置	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.5	技术	拟投入的设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.6	技术	宿舍管理服务方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.7	技术	交接过渡方案	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	40.5	64.0	63.0	72.0	59.0

专家（签名）：