

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：开化县“风情西渠·毓秀芹城”传统风貌区、开化县“梁红溪乡·金水莲廊”县域风貌区建设方案编制（KH2025-XYFMQFABZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司
1	商务	企业实力：1、响应人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每个得1分，本项最高得3分。 须提供：有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。 2、响应人自2020年1月1日（时间以获奖证书落款时间为准）以来完成过的风貌区项目获得过市级及以上优秀设计奖的，每个得1.5分，最高得3分。 须提供：获奖文件原件扫描件，否则不得分。	0-6	1.0	4.5	6.0
2	商务	企业业绩：响应人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。 须同时提供：合同复印件，并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得4分，本项最高得8分。 须同时提供：合同复印件、项目扉页，并加盖公章，否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置：1.拟派项目负责人： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的得4分； ②具有高级工程师及以上职称的得4分；中级职称的得2分；初级及以下不得分。本项最高得8分。 2.拟派项目班子成员（不含项目负责人）： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的，每人得3分。本项最高得12分； ②第①条中拟派项目班子成员具有高级工程师及以上职称的得2分；中级职称的得1分；初级及以下不得分，本项最高得8分。 须同时提供：①相关有效证书扫描件；②截至开标前6个月内投标人为上述人员缴纳的其中至少1个月社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）扫描件,若为退休人员，须提供退休证明及返聘合同，否则不得分。	0-28	16.0	24.0	28.0
5	技术	建设背景：根据响应人针对本项目建设背景和项目需求理解程度，包括对项目需求分析、建设目标等内容、投标方案是否合理性、科学性进行等方面进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0
6	技术	建设现状：根据响应人提供本项目基本情况评析风貌印象，成效基底，现状风貌，指标分析，人群调研，短板总结等方面进行综合评分，方案内容完整且与项目匹配度高的得10分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-10	5.0	6.0	8.0
7	技术	目标定位：根据响应人对本项目创建目标评析规划衔接，思路策略，目标定位，空间布局等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得6分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-6	3.0	3.0	4.0
8	技术	建设路径：根据响应人对本项目方案行动路径的评析技术路径，四大行动，项目落位等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得18分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-18	10.0	10.0	13.0
9	技术	特色彰显：根据响应人对本项目方案行动路径评析的要素点明，实施路径，运营谋划，游线组织等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得7分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-7	3.0	3.0	5.0
10	技术	建设保障：根据响应人对本项目实施保障评析的组织架构，机制创新，阶段计划等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	42.0	62.5	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：开化县“风情西渠·毓秀芹城”传统风貌区、开化县“梁红溪乡·金水莲廊”县城风貌区建设方案编制（KH2025-XYFMQFABZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司
1	商务	企业实力：1、响应人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每个得1分，本项最高得3分。 须提供：有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。 2、响应人自2020年1月1日（时间以获奖证书落款时间为准）以来完成过的风貌区项目获得过市级及以上优秀设计奖的，每个得1.5分，最高得3分。 须提供：获奖文件原件扫描件，否则不得分。	0-6	1.0	4.5	6.0
2	商务	企业业绩：响应人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。 须同时提供：合同复印件，并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得4分，本项最高得8分。 须同时提供：合同复印件、项目扉页，并加盖公章，否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置：1.拟派项目负责人： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的得4分； ②具有高级工程师及以上职称的得4分；中级职称的得2分；初级及以下不得分。本项最高得8分。 2.拟派项目班子成员（不含项目负责人）： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的，每人得3分。本项最高得12分； ②第①条中拟派项目班子成员具有高级工程师及以上职称的得2分；中级职称的得1分；初级及以下不得分，本项最高得8分。 须同时提供：①相关有效证书扫描件；②截至开标前6个月内投标人为上述人员缴纳的其中至少1个月社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）扫描件,若为退休人员，须提供退休证明及返聘合同，否则不得分。	0-28	16.0	24.0	28.0
5	技术	建设背景：根据响应人针对本项目建设背景和项目需求理解程度，包括对项目需求分析、建设目标等内容、投标方案是否合理性、科学性进行等方面进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	1.0	2.0	3.0
6	技术	建设现状：根据响应人提供本项目基本情况评析风貌印象，成效基底，现状风貌，指标分析，人群调研，短板总结等方面进行综合评分，方案内容完整且与项目匹配度高的得10分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-10	6.0	8.0	9.0
7	技术	目标定位：根据响应人对本项目创建目标评析规划衔接，思路策略，目标定位，空间布局等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得6分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-6	4.0	5.0	6.0
8	技术	建设路径：根据响应人对本项目方案行动路径的评析技术路径，四大行动，项目落位等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得18分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-18	10.0	13.0	15.0
9	技术	特色彰显：根据响应人对本项目方案行动路径评析的要素点明，实施路径，运营谋划，游线组织等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得7分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-7	4.0	5.0	6.0
10	技术	建设保障：根据响应人对本项目实施保障评析的组织架构，机制创新，阶段计划等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	46.0	73.5	85.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：开化县“风情西渠·毓秀芹城”传统风貌区、开化县“梁红溪乡·金水莲廊”县城风貌区建设方案编制（KH2025-XYFMQFABZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司
1	商务	企业实力：1、响应人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每个得1分，本项最高得3分。 须提供：有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。 2、响应人自2020年1月1日（时间以获奖证书落款时间为准）以来完成过的风貌区项目获得过市级及以上优秀设计奖的，每个得1.5分，最高得3分。 须提供：获奖文件原件扫描件，否则不得分。	0-6	1.0	4.5	6.0
2	商务	企业业绩：响应人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。 须同时提供：合同复印件，并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得4分，本项最高得8分。 须同时提供：合同复印件、项目扉页，并加盖公章，否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置：1.拟派项目负责人： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的得4分； ②具有高级工程师及以上职称的得4分；中级职称的得2分；初级及以下不得分。本项最高得8分。 2.拟派项目班子成员（不含项目负责人）： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的，每人得3分。本项最高得12分； ②第①条中拟派项目班子成员具有高级工程师及以上职称的得2分；中级职称的得1分；初级及以下不得分，本项最高得8分。 须同时提供：①相关有效证书扫描件；②截至开标前6个月内投标人为上述人员缴纳的其中至少1个月社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）扫描件,若为退休人员，须提供退休证明及返聘合同，否则不得分。	0-28	16.0	24.0	28.0
5	技术	建设背景：根据响应人针对本项目建设背景和项目需求理解程度，包括对项目需求分析、建设目标等内容、投标方案是否合理性、科学性进行等方面进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0
6	技术	建设现状：根据响应人提供本项目基本情况评析风貌印象，成效基底，现状风貌，指标分析，人群调研，短板总结等方面进行综合评分，方案内容完整且与项目匹配度高的得10分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-10	5.0	7.0	9.0
7	技术	目标定位：根据响应人对本项目创建目标评析规划衔接，思路策略，目标定位，空间布局等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得6分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
8	技术	建设路径：根据响应人对本项目方案行动路径的评析技术路径，四大行动，项目落位等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得18分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-18	12.0	16.0	17.0
9	技术	特色彰显：根据响应人对本项目方案行动路径评析的要素点明，实施路径，运营谋划，游线组织等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得7分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-7	4.0	6.0	6.0
10	技术	建设保障：根据响应人对本项目实施保障评析的组织架构，机制创新，阶段计划等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0
合计			0-90	46.0	74.5	85.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：开化县“风情西渠·毓秀芹城”传统风貌区、开化县“梁红溪乡·金水莲廊”县城风貌区建设方案编制（KH2025-XYFMQFABZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司
1	商务	企业实力：1、响应人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每个得1分，本项最高得3分。 须提供：有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。 2、响应人自2020年1月1日（时间以获奖证书落款时间为准）以来完成过的风貌区项目获得过市级及以上优秀设计奖的，每个得1.5分，最高得3分。 须提供：获奖文件原件扫描件，否则不得分。	0-6	1.0	4.5	6.0
2	商务	企业业绩：响应人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。 须同时提供：合同复印件，并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得4分，本项最高得8分。 须同时提供：合同复印件、项目扉页，并加盖公章，否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置：1.拟派项目负责人： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的得4分； ②具有高级工程师及以上职称的得4分；中级职称的得2分；初级及以下不得分。本项最高得8分。 2.拟派项目班子成员（不含项目负责人）： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的，每人得3分。本项最高得12分； ②第①条中拟派项目班子成员具有高级工程师及以上职称的得2分；中级职称的得1分；初级及以下不得分，本项最高得8分。 须同时提供：①相关有效证书扫描件；②截至开标前6个月内投标人为上述人员缴纳的其中至少1个月社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）扫描件，若为退休人员，须提供退休证明及返聘合同，否则不得分。	0-28	16.0	24.0	28.0
5	技术	建设背景：根据响应人针对本项目建设背景和项目需求理解程度，包括对项目需求分析、建设目标等内容、投标方案是否合理性、科学性进行等方面进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	建设现状：根据响应人提供本项目基本情况评析风貌印象，成效基底，现状风貌，指标分析，人群调研，短板总结等方面进行综合评分，方案内容完整且与项目匹配度高的得10分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-10	8.0	9.0	9.0
7	技术	目标定位：根据响应人对本项目创建目标评析规划衔接，思路策略，目标定位，空间布局等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得6分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0
8	技术	建设路径：根据响应人对本项目方案行动路径的评析技术路径，四大行动，项目落位等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得18分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-18	15.0	15.0	16.0
9	技术	特色彰显：根据响应人对本项目方案行动路径评析的要素点明，实施路径，运营谋划，游线组织等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得7分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-7	4.0	5.0	5.0
10	技术	建设保障：根据响应人对本项目实施保障评析的组织架构，机制创新，阶段计划等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	53.0	75.5	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：开化县“风情西渠·毓秀芹城”传统风貌区、开化县“梁红溪乡·金水莲廊”县城风貌区建设方案编制（KH2025-XYFMQFABZ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	自然空间（浙江）规划建筑设计有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江省建科建筑设计院有限公司
1	商务	企业实力：1、响应人具有质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证的，每个得1分，本项最高得3分。 须提供：有效证书复印件并加盖公章，否则不得分。 2、响应人自2020年1月1日（时间以获奖证书落款时间为准）以来完成过的风貌区项目获得过市级及以上优秀设计奖的，每个得1.5分，最高得3分。 须提供：获奖文件原件扫描件，否则不得分。	0-6	1.0	4.5	6.0
2	商务	企业业绩：响应人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。 须同时提供：合同复印件，并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过城乡风貌区实施方案编制或规划服务类似业绩的，每个得4分，本项最高得8分。 须同时提供：合同复印件、项目扉页，并加盖公章，否则不得分。	0-8	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置：1.拟派项目负责人： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的得4分； ②具有高级工程师及以上职称的得4分；中级职称的得2分；初级及以下不得分。本项最高得8分。 2.拟派项目班子成员（不含项目负责人）： ①具有国家注册城市（城乡）规划师资格的，每人得3分。本项最高得12分； ②第①条中拟派项目班子成员具有高级工程师及以上职称的得2分；中级职称的得1分；初级及以下不得分，本项最高得8分。 须同时提供：①相关有效证书扫描件；②截至开标前6个月内投标人为上述人员缴纳的其中至少1个月社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明）扫描件,若为退休人员，须提供退休证明及返聘合同，否则不得分。	0-28	16.0	24.0	28.0
5	技术	建设背景：根据响应人针对本项目建设背景和项目需求理解程度，包括对项目需求分析、建设目标等内容、投标方案是否合理性、科学性进行等方面进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0
6	技术	建设现状：根据响应人提供本项目基本情况评析风貌印象，成效基底，现状风貌，指标分析，人群调研，短板总结等方面进行综合评分，方案内容完整且与项目匹配度高的得10分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0
7	技术	目标定位：根据响应人对本项目创建目标评析规划衔接，思路策略，目标定位，空间布局等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得6分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
8	技术	建设路径：根据响应人对本项目方案行动路径的评析技术路径，四大行动，项目落位等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得18分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-18	12.0	12.0	17.0
9	技术	特色彰显：根据响应人对本项目方案行动路径评析的要素点明，实施路径，运营谋划，游线组织等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得7分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-7	5.0	5.0	6.0
10	技术	建设保障：根据响应人对本项目实施保障评析的组织架构，机制创新，阶段计划等项目需求进行综合评分。方案内容完整且与项目匹配度高的得3分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度一般的每处扣1分。不符合或未提供的不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0
合计			0-90	51.0	70.5	86.0

专家（签名）：