

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年实训基地建设（330000253030450000088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1.1	商务	【客观分】 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	【客观分】 拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1.5分（最高得4.5分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3.1	商务	【客观分】 响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）；	0-3	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	3.0
3.2	商务	响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】 工程概况理解情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	1.0	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5
4.2	技术	【主观分】 施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	3.0	3.5	3.5	3.0	3.5	3.0
4.3	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.5	2.0	2.5	2.5
4.4	技术	【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.5	2.0
4.5	技术	【主观分】 施工各阶段的进度计划情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.5	2.0	2.5	2.0
4.6	技术	【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.5	2.5	2.0
4.7	技术	【主观分】 施工进度计划网络图情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	1.5	2.0
4.8	技术	【主观分】 施工材料选用的品牌及档次情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0	2.5
4.9	技术	【主观分】 突发事件的应急措施及处理方案情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0	2.5
5.1	技术	【主观分】 施工各阶段进度及质量保证措施情况（评分范围：5, 4.5, 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-5	3.0	4.5	3.5	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.5
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.5	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质、经验情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	【客观分】项目经理承诺到位率情况。 承诺到位率 ≥ 98%的得2分； 承诺到位率 ≥ 95%的得1分； 承诺到位率 < 95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班子人员到位率情况。 承诺到位率 ≥ 98%的得2分； 承诺到位率 ≥ 95%的得1分； 承诺到位率 < 95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.5	3.5	3.0	2.5	3.5	3.0
7.2	技术	【主观分】服务方式、特别承诺情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.5	3.5	3.0	2.5	3.5	3.0
合计			0-70	49.5	61.0	54.0	50.0	55.0	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年实训基地建设（330000253030450000088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1.1	商务	【客观分】供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	【客观分】拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	【客观分】供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1.5分（最高得4.5分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3.1	商务	【客观分】响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）；	0-3	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	3.0
3.2	商务	响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】工程概况理解情况（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）。	0-2	1.0	2.0	1.5	1.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	1.0	3.5	3.0	1.0	3.0	3.0
4.3	技术	【主观分】施工方案的重点分析及控制措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.5	2.0	1.0	2.0	2.0
4.4	技术	【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.5	2.5	1.0	2.0	2.0
4.5	技术	【主观分】施工各阶段的进度计划情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.5	2.5	1.0	2.0	2.0
4.6	技术	【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.5	2.5	1.0	2.5	2.0
4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）。	0-2	1.5	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.5	3.0	3.0	1.5	2.5	2.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.5	2.5	2.0	1.5	2.0	2.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况（评分范围：5,4.5,4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-5	3.0	4.5	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	1.5	2.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	【客观分】项目经理承诺到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班子人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.5
7.2	技术	【主观分】服务方式、特别承诺情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.5
合计			0-70	42.0	61.5	52.0	43.0	51.5	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年实训基地建设（330000253030450000088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1.1	商务	【客观分】供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	【客观分】拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	【客观分】供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1.5分（最高得4.5分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3.1	商务	【客观分】响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）；	0-3	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	3.0
3.2	商务	响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】工程概况理解情况（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
4.2	技术	【主观分】施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0
4.3	技术	【主观分】施工方案的重点分析及控制措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0
4.4	技术	【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
4.5	技术	【主观分】施工各阶段的进度计划情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
4.6	技术	【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0
4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况（评分范围：2,1.5,1,0.5,0）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况（评分范围：5,4.5,4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质、经验情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
6.2	技术	【客观分】项目经理承诺到位率情况。 承诺到位率 ≥ 98%的得2分； 承诺到位率 ≥ 95%的得1分； 承诺到位率 < 95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班子人员到位率情况。 承诺到位率 ≥ 98%的得2分； 承诺到位率 ≥ 95%的得1分； 承诺到位率 < 95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
7.2	技术	【主观分】服务方式、特别承诺情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-70	36.5	50.0	44.0	42.5	40.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年实训基地建设（330000253030450000088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1.1	商务	【客观分】供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	【客观分】拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	【客观分】供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1.5分（最高得4.5分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3.1	商务	【客观分】响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）；	0-3	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	3.0
3.2	商务	响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】工程概况理解情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5
4.2	技术	【主观分】施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	【主观分】施工方案的重难点分析及控制措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	1.5	2.5
4.4	技术	【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.5
4.5	技术	【主观分】施工各阶段的进度计划情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.6	技术	【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.5	1.5	2.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	2.5	1.5	1.5	1.5	2.5
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况（评分范围：5, 4.5, 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.5	3.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	3.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
6.2	技术	【客观分】项目经理承诺到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班子人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	2.0	3.5	2.0	2.0	2.0	3.0
7.2	技术	【主观分】服务方式、特别承诺情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	51.0	65.5	51.0	51.0	52.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年实训基地建设（330000253030450000088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1.1	商务	【客观分】供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得1分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	【客观分】拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	【客观分】供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1.5分（最高得4.5分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3.1	商务	【客观分】响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）；	0-3	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	3.0
3.2	商务	响应产品中有属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书：每提供1样得1.5分（最高得3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	【主观分】工程概况理解情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	0.5	2.0	2.0	1.5	1.5	0.5
4.2	技术	【主观分】施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况（评分范围：4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.3	技术	【主观分】施工方案的重点分析及控制措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.5	2.5	1.5	1.5	2.0	1.5
4.4	技术	【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5
4.5	技术	【主观分】施工各阶段的进度计划情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.5	1.5	2.0	2.0	2.0
4.6	技术	【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.5	1.5	2.0
4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况（评分范围：2, 1.5, 1, 0.5, 0）。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.5	1.0	1.5
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况（评分范围：3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-3	1.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况（评分范围：5, 4.5, 4, 3.5, 3, 2.5, 2, 1.5, 1, 0）。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.5	2.0	1.5	2.0	1.5	1.5
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	1.5	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5
6.1	技术	【主观分】项目经理资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	【客观分】项目经理承诺到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况（评分范围：3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班子人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得2分； 承诺到位率≥95%的得1分； 承诺到位率<95%的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	【主观分】服务方式、特别承诺情况（评分范围：4,3.5,3,2.5,2,1.5,1,0）。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.5	55.0	44.0	46.5	47.0	47.0

专家（签名）：