

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市采荷第二小学报告厅维修、室内篮球场装修工程（ZJZX-临[2025]3533号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州杰沅建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高得3分。 证明材料：出具有效的证书网页截图。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	工程施工的重、难点分析及措施（6分） 工程施工的重、难点分析（3分）及施工保证措施是否具有针对性、科学性（3分）。工程重点、难点分析到位得3分；工程重点、难点分析基本到位得2分；工程重点、难点分析存在不足的1分；未体现相关内容的得0分。施工保证措施内容针对性及科学性明确、到位的得3分；施工保证措施内容针对性及科学性一般的得2分；施工保证措施内容针对性及科学性不明确、不到位的得1分；未体现相关内容的得0分。	0-6	4.0	5.0	2.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
4	技术	1）施工组织设计内容是否全面合理，是否符合本项目实际情况，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划。（未提供的不得分）【打分分值范围：4，3，2，1，0】（4分） 2）提供合理的劳动力计划表。（2分） 计划表针对性和可行性强的得2分；计划表存在不足的，可行性较弱的得1分；未提供的不得分。 3）施工组织设计中对相应人员的组织分工、专业配置是否合理，拟投入服务力量是否能满足施工工作的需要。（2分） 施工组织设计中分工、专业配置合理的，投入服务力量能满足施工工作的需要的得2分；施工组织设计中分工、专业配置合理性一般的，投入服务力量不能满足施工工作的需要的得1分；未提供的不得分。	0-8	5.0	4.0	2.0	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0
5	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 根据进度计划及进度控制措施针对性和可行性是否有效可行进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺达到100%的得3分；项目负责人到位率承诺达到95%（含）以上的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；其余不得分。 证明材料：需提供承诺书（格式自拟），如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得5分，具有工程师技术职称证书的，得3分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-5	5.0	3.0	0.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	拟派技术负责人具有高级工程师技术职称的得4分，具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置： 根据人员配置是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	施工质量控制措施： 根据施工质量控制措施内容是否完善并清晰可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施是否充足，进度安排是否合理得，数量是否可满足需求，进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	施工降噪措施的内容完整性及可行性： 根据降噪措施完善且程度，可执行程度进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施： 根据保障措施完善程度，措施是否有条理且清晰进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：根据配置情况是否科学、合理进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：根据方案是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 根据成品保护各项措施是否完善且实际可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	验收及维修方案； 根据保障措施是否切实可行，是否具有保修期内、外后续服务方案进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	0.0	4.0	5.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	62.0	60.0	16.0	60.0	61.0	62.0	67.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市采荷第二小学报告厅维修、室内篮球场装修工程（ZJZX-临[2025]3533号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州杰沅建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高得3分。 证明材料：出具有效的证书网页截图。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	工程施工的重、难点分析及措施（6分） 工程施工的重、难点分析（3分）及施工保证措施是否具有针对性、科学性（3分）。工程重点、难点分析到位得3分；工程重点、难点分析基本到位得2分；工程重点、难点分析存在不足的1分；未体现相关内容的得0分。施工保证措施内容针对性及科学性明确、到位的得3分；施工保证措施内容针对性及科学性一般的得2分；施工保证措施内容针对性及科学性不明确、不到位的得1分；未体现相关内容的得0分。	0-6	5.0	5.0	0.0	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0
4	技术	1）施工组织设计内容是否全面合理，是否符合本项目实际情况，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划。（未提供的不得分）【打分分值范围：4，3，2，1，0】（4分） 2）提供合理的劳动力计划表。（2分） 计划表针对性和可行性强的得2分；计划表存在不足的，可行性较弱的得1分；未提供的不得分。 3）施工组织设计中对相应人员的组织分工、专业配置是否合理，拟投入服务力量是否能满足施工工作的需要。（2分） 施工组织设计中分工、专业配置合理的，投入服务力量能满足施工工作的需要的得2分；施工组织设计中分工、专业配置合理性一般的，投入服务力量不能满足施工工作的需要的得1分；未提供的不得分。	0-8	5.0	5.0	4.0	6.0	5.0	5.0	7.0	6.0
5	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 根据进度计划及进度控制措施针对性和可行性是否有效可行进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	3.0	1.0	5.0	3.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺达到100%的得3分；项目负责人到位率承诺达到95%（含）以上的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；其余不得分。 证明材料：需提供承诺书（格式自拟），如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得5分，具有工程师技术职称证书的，得3分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-5	5.0	3.0	0.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	拟派技术负责人具有高级工程师技术职称的得4分，具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置： 根据人员配置是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0
10	技术	施工质量控制措施： 根据施工质量控制措施内容是否完善并清晰可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	4.0	1.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施是否充足，进度安排是否合理得，数量是否可满足需求，进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
12	技术	施工降噪措施的内容完整性及可行性： 根据降噪措施完善且程度，可执行程度进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	4.0	1.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0
13	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施： 根据保障措施完善程度，措施是否有条理且清晰进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0
14	技术	检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：根据配置情况是否科学、合理进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：根据方案是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	4.0	0.0	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 根据成品保护各项措施是否完善且实际可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
17	技术	验收及维修方案； 根据保障措施是否切实可行，是否具有保修期内、外后续服务方案进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	3.0	0.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
合计			0-80	59.0	57.0	17.0	61.0	56.0	66.0	75.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市采荷第二小学报告厅维修、室内篮球场装修工程（ZJZX-临[2025]3533号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州杰沅建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江宝诚建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似装修改造项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。 业绩证明材料：须同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高得3分。 证明材料：出具有效的证书网页截图。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	工程施工的重、难点分析及措施（6分） 工程施工的重、难点分析（3分）及施工保证措施是否具有针对性、科学性（3分）。工程重点、难点分析到位得3分；工程重点、难点分析基本到位得2分；工程重点、难点分析存在不足的1分；未体现相关内容的得0分。施工保证措施内容针对性及科学性明确、到位的得3分；施工保证措施内容针对性及科学性一般的得2分；施工保证措施内容针对性及科学性不明确、不到位的得1分；未体现相关内容的得0分。	0-6	5.0	4.0	1.0	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0
4	技术	1）施工组织设计内容是否全面合理，是否符合本项目实际情况，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划。（未提供的不得分）【打分分值范围：4，3，2，1，0】（4分） 2）提供合理的劳动力计划表。（2分） 计划表针对性和可行性强的得2分；计划表存在不足的，可行性较弱的得1分；未提供的不得分。 3）施工组织设计中对相应人员的组织分工、专业配置是否合理，拟投入服务力量是否能满足施工工作的需要。（2分） 施工组织设计中分工、专业配置合理的，投入服务力量能满足施工工作的需要的得2分；施工组织设计中分工、专业配置合理性一般的，投入服务力量不能满足施工工作的需要的得1分；未提供的不得分。	0-8	4.0	4.0	2.0	7.0	6.0	5.0	7.0	6.0
5	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： 根据进度计划及进度控制措施针对性和可行性是否有效可行进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	0.0	0.0	5.0	3.0	4.0	5.0	5.0
6	技术	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺达到100%的得3分；项目负责人到位率承诺达到95%（含）以上的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；其余不得分。 证明材料：需提供承诺书（格式自拟），如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	拟派项目负责人具有高级工程师技术职称的得5分，具有工程师技术职称证书的，得3分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-5	5.0	3.0	0.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	拟派技术负责人具有高级工程师技术职称的得4分，具有工程师技术职称证书的，得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置： 根据人员配置是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	0.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0
10	技术	施工质量控制措施： 根据施工质量控制措施内容是否完善并清晰可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	0.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施是否充足，进度安排是否合理得，数量是否可满足需求，进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
12	技术	施工降噪措施的内容完整性及可行性： 根据降噪措施完善且程度，可执行程度进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
13	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施： 根据保障措施完善程度，措施是否有条理且清晰进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0
14	技术	检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：根据配置情况是否科学、合理进行综合打分；未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0
15	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施：根据方案是否科学合理、执行力强弱进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	4.0	4.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 根据成品保护各项措施是否完善且实际可行进行综合打分，未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	5.0	4.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
17	技术	验收及维修方案； 根据保障措施是否切实可行，是否具有保修期内、外后续服务方案进行综合打分未体现相关内容的得0分；【打分分值范围：5，4，3，2，1，0】。	0-5	3.0	4.0	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-80	68.0	61.0	17.0	76.0	66.0	73.0	78.0	70.0

专家（签名）：