

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江省级机关府苑幼儿园教学楼维修改造项目（ZZCG2025Y-CS-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州华道建设有限公司
1	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（5分） 根据施工技术方案完整性、针对性及可操作性，施工技术措施内容的全面性、合性理进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5） （2）因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（5分） 根据建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案内容计划完整性、合理性，针对性及可操作性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-10	8.0	8.0	8.0	7.0	8.0	7.0
2	技术	供应商针对本项目拟定的施工进度计划及控制措施，包括人工的合理安排、工作量的前后分配（评分范围：0，1，2，3），进度计划及控制措施的针对性和可行性情况（评分范围：0，1，2，3）。根据进度计划及控制措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0
3	技术	具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。根据材料设备进场计划的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	安全、文明施工等的保证措施是否科学、合理、到位。根据保证措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	针对本工程项目实施的重点和难点的解决方案、施工进度中所突发事件的应急措施及故障处理的针对性、完整性、合理性。根据应急措施及故障处理方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	主要材料设备规格、产品性能指标、产品配置、选型优劣。根据拟投入材料设备的适配性、针对性、环保性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	施工机具和检验仪器的投入是否能够满足工程质量和进度的要求。根据施工机具和检验仪器的投入方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	供应商提供的施工质量保证措施、环境保护和消防措施。根据具体措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	内部管理制度是否全面、有针对性、措施完善，措施得力，服从采购人协调和统一管理及配套措施，以及特殊承诺措施。根据内部管理制度的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	供应商针对本项目拟定的售后服务方案。包括但不限于满足服务响应时间的实施措施、故障解决方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况。根据售后方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	拟派项目经理：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与过同类项目业绩得1.5分；具有建筑工程类专业中级及以上工程师职称资格的得1.5分；具有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格得2分。 业绩证明材料：同类项目业绩指同时含有卫生间管道节水处理和室内维修的施工业绩；须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，施工合同、竣工验收证明不能反映项目经理名字、卫生间管道节水处理和室内维修的施工内容应提供业主证明材料（业主单位盖章），提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可；专业技术职称资格证书；注册建造师职业资格证书；同时需提供项目经理最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，未提供社保证明本项目不予计分。	0-5	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
12	技术	拟派项目班子成员配备施工员、安全员、质检员、材料员、造价员重要岗位的，每个岗位工种得1分，最高得5分。 注：拟派项目班子成员表、相关人员的证书扫描件、相关人员近三个月来任意一个月的社保证明扫描件，未提供或提供不全的该人员不予计分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	到位率（以日历天为计算基数）承诺： 拟派项目经理、技术负责人到位率要求90%及以上（按日历天计），其它管理人员到位率应在100%，且每天不少于8小时（工作时间）。拟派项目经理不得有其他负责的在建项目。重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人、施工管理人员等必须到场。提供满足以上内容的承诺函（格式自拟）得2分，不满足不提供不得分；其中项目经理到位率承诺100%的加1分；项目经理到位率承诺95%的加0.5分；项目经理到位率承诺90%及以下的不得分，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权报政府采购监管部门同意后终止合同。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.5
14	技术	拟投入本项目人员情况，包括但不限于资质证书、类似项目经验、配置是否合理等。（评分范围：0，1，2，3） 注：从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估。需同时提供个人简历、证书复印件及最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
15	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高3分。 注：提供有效期内的证书复印件加盖公章和国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询截图，不提供或提供不全不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，完成过的类似维修改造项目的业绩，每提供一个项目的证明材料（合同）得0.5分，最高1分，未提供的不得分，提供的合同复印件需加盖公章，否则不得分。 业绩证明材料：须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）。如该业绩已作为拟派项目经理业绩，则该业绩不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	58.0	53.5	54.5	51.5	56.5	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江省级机关府苑幼儿园教学楼维修改造项目（ZZCG2025Y-CS-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州华道建设有限公司
1	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（5分） 根据施工技术方案完整性、针对性及可操作性，施工技术措施内容的全面性、合性理进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5） （2）因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（5分） 根据建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案内容计划完整性、合理性，针对性及可操作性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-10	8.0	7.0	8.0	6.0	8.0	6.0
2	技术	供应商针对本项目拟定的施工进度计划及控制措施，包括人工的合理安排、工作量的前后分配（评分范围：0，1，2，3），进度计划及控制措施的针对性和可行性情况（评分范围：0，1，2，3）。根据进度计划及控制措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。	0-6	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0	3.0
3	技术	具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。根据材料设备进场计划的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	安全、文明施工等的保证措施是否科学、合理、到位。根据保证措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	针对本工程项目实施的重点和难点的解决方案、施工进度中所突发事件的应急措施及故障处理的针对性、完整性、合理性。根据应急措施及故障处理方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	主要材料设备规格、产品性能指标、产品配置、选型优劣。根据拟投入材料设备的适配性、针对性、环保性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	施工机具和检验仪器的投入是否能够满足工程质量和进度的要求。根据施工机具和检验仪器的投入方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	供应商提供的施工质量保证措施、环境保护和消防措施。根据具体措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	内部管理制度是否全面、有针对性、措施完善，措施得力，服从采购人协调和统一管理及配套措施，以及特殊承诺措施。根据内部管理制度的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	供应商针对本项目拟定的售后服务方案。包括但不限于满足服务响应时间的实施措施、故障解决方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况。根据售后方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	拟派项目经理：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与过同类项目业绩得1.5分；具有建筑工程类专业中级及以上工程师职称资格的得1.5分；具有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格得2分。 业绩证明材料：同类项目业绩指同时含有卫生间管道节水处理和室内维修的施工业绩；须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，施工合同、竣工验收证明不能反映项目经理名字、卫生间管道节水处理和室内维修的施工内容应提供业主证明材料（业主单位盖章），提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可；专业技术职称资格证书；注册建造师职业资格证书；同时需提供项目经理最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，未提供社保证明本项目不予计分。	0-5	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
12	技术	拟派项目班子成员配备施工员、安全员、质检员、材料员、造价员重要岗位的，每个岗位工种得1分，最高得5分。 注：拟派项目班子成员表、相关人员的证书扫描件、相关人员近三个月来任意一个月的社保证明扫描件，未提供或提供不全的该人员不予计分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	到位率（以日历天为计算基数）承诺： 拟派项目经理、技术负责人到位率要求90%及以上（按日历天计），其它管理人员到位率应在100%，且每天不少于8小时（工作时间）。拟派项目经理不得有其他负责的在建项目。重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人、施工管理人员等必须到场。提供满足以上内容的承诺函（格式自拟）得2分，不满足不提供不得分；其中项目经理到位率承诺100%的加1分；项目经理到位率承诺95%的加0.5分；项目经理到位率承诺90%及以下的不得分，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权报政府采购监管部门同意后终止合同。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.5
14	技术	拟投入本项目人员情况，包括但不限于资质证书、类似项目经验、配置是否合理等。（评分范围：0，1，2，3） 注：从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估。需同时提供个人简历、证书复印件及最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
15	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高3分。 注：提供有效期内的证书复印件加盖公章和国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询截图，不提供或提供不全不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，完成过的类似维修改造项目的业绩，每提供一个项目的证明材料（合同）得0.5分，最高1分，未提供的不得分，提供的合同复印件需加盖公章，否则不得分。 业绩证明材料：须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）。如该业绩已作为拟派项目经理业绩，则该业绩不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	59.0	52.5	55.5	47.5	56.5	43.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江省级机关府苑幼儿园教学楼维修改造项目（ZZCG2025Y-CS-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州华道建设有限公司
1	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（5分） 根据施工技术方案完整性、针对性及可操作性，施工技术措施内容的全面性、合性理进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5） （2）因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（5分） 根据建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案内容计划完整性、合理性，针对性及可操作性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-10	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	3.0
2	技术	供应商针对本项目拟定的施工进度计划及控制措施，包括人工的合理安排、工作量的前后分配（评分范围：0，1，2，3），进度计划及控制措施的针对性和可行性情况（评分范围：0，1，2，3）。根据进度计划及控制措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0
3	技术	具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。根据材料设备进场计划的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4	技术	安全、文明施工等的保证措施是否科学、合理、到位。根据保证措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	针对本工程项目实施的重点和难点的解决方案、施工进度中所突发事件的应急措施及故障处理的针对性、完整性、合理性。根据应急措施及故障处理方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	主要材料设备规格、产品性能指标、产品配置、选型优劣。根据拟投入材料设备的适配性、针对性、环保性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	施工机具和检验仪器的投入是否能够满足工程质量和进度的要求。根据施工机具和检验仪器的投入方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	2.0
8	技术	供应商提供的施工质量保证措施、环境保护和消防措施。根据具体措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	内部管理制度是否全面、有针对性、措施完善，措施得力，服从采购人协调和统一管理及配套措施，以及特殊承诺措施。根据内部管理制度的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	供应商针对本项目拟定的售后服务方案。包括但不限于满足服务响应时间的实施措施、故障解决方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况。根据售后方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0
11	技术	拟派项目经理：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与过同类项目业绩得1.5分；具有建筑工程类专业中级及以上工程师职称资格的得1.5分；具有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格得2分。 业绩证明材料：同类项目业绩指同时含有卫生间管道节水处理和室内维修的施工业绩；须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，施工合同、竣工验收证明不能反映项目经理名字、卫生间管道节水处理和室内维修的施工内容应提供业主证明材料（业主单位盖章），提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可；专业技术职称资格证书；注册建造师职业资格证书；同时需提供项目经理最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，未提供社保证明本项目不予计分。	0-5	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
12	技术	拟派项目班子成员配备施工员、安全员、质检员、材料员、造价员重要岗位的，每个岗位工种得1分，最高得5分。 注：拟派项目班子成员表、相关人员的证书扫描件、相关人员近三个月来任意一个月的社保证明扫描件，未提供或提供不全的该人员不予计分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	到位率（以日历天为计算基数）承诺： 拟派项目经理、技术负责人到位率要求90%及以上（按日历天计），其它管理人员到位率应在100%，且每天不少于8小时（工作时间）。拟派项目经理不得有其他负责的在建项目。重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人、施工管理人员等必须到场。提供满足以上内容的承诺函（格式自拟）得2分，不满足不提供不得分；其中项目经理到位率承诺100%的加1分；项目经理到位率承诺95%的加0.5分；项目经理到位率承诺90%及以下的不得分，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权报政府采购监管部门同意后终止合同。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.5
14	技术	拟投入本项目人员情况，包括但不限于资质证书、类似项目经验、配置是否合理等。（评分范围：0，1，2，3） 注：从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估。需同时提供个人简历、证书复印件及最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
15	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高3分。 注：提供有效期内的证书复印件加盖公章和国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询截图，不提供或提供不全不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，完成过的类似维修改造项目的业绩，每提供一个项目的证明材料（合同）得0.5分，最高1分，未提供的不得分，提供的合同复印件需加盖公章，否则不得分。 业绩证明材料：须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）。如该业绩已作为拟派项目经理业绩，则该业绩不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	52.0	49.5	50.5	49.5	56.5	42.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江省级机关府苑幼儿园教学楼维修改造项目（ZZCG2025Y-CS-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州华道建设有限公司
1	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（5分） 根据施工技术方案完整性、针对性及可操作性，施工技术措施内容的全面性、合性理进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5） （2）因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（5分） 根据建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案内容计划完整性、合理性，针对性及可操作性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-10	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
2	技术	供应商针对本项目拟定的施工进度计划及控制措施，包括人工的合理安排、工作量的前后分配（评分范围：0，1，2，3），进度计划及控制措施的针对性和可行性情况（评分范围：0，1，2，3）。根据进度计划及控制措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。	0-6	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。根据材料设备进场计划的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
4	技术	安全、文明施工等的保证措施是否科学、合理、到位。根据保证措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本工程项目实施的重点和难点的解决方案、施工进度中所突发事件的应急措施及故障处理的针对性、完整性、合理性。根据应急措施及故障处理方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
6	技术	主要材料设备规格、产品性能指标、产品配置、选型优劣。根据拟投入材料设备的适配性、针对性、环保性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	施工机具和检验仪器的投入是否能够满足工程质量和进度的要求。根据施工机具和检验仪器的投入方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	供应商提供的施工质量保证措施、环境保护和消防措施。根据具体措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	内部管理制度是否全面、有针对性、措施完善，措施得力，服从采购人协调和统一管理及配套措施，以及特殊承诺措施。根据内部管理制度的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	供应商针对本项目拟定的售后服务方案。包括但不限于满足服务响应时间的实施措施、故障解决方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况。根据售后方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	拟派项目经理：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与过同类项目业绩得1.5分；具有建筑工程类专业中级及以上工程师职称资格的得1.5分；具有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格得2分。 业绩证明材料：同类项目业绩指同时含有卫生间管道节水处理和室内维修的施工业绩；须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，施工合同、竣工验收证明不能反映项目经理名字、卫生间管道节水处理和室内维修的施工内容应提供业主证明材料（业主单位盖章），提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可；专业技术职称资格证书；注册建造师职业资格证书；同时需提供项目经理最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，未提供社保证明本项目不予计分。	0-5	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
12	技术	拟派项目班子成员配备施工员、安全员、质检员、材料员、造价员重要岗位的，每个岗位工种得1分，最高得5分。 注：拟派项目班子成员表、相关人员的证书扫描件、相关人员近三个月来任意一个月的社保证明扫描件，未提供或提供不全的该人员不予计分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	到位率（以日历天为计算基数）承诺： 拟派项目经理、技术负责人到位率要求90%及以上（按日历天计），其它管理人员到位率应在100%，且每天不少于8小时（工作时间）。拟派项目经理不得有其他负责的在建项目。重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人、施工管理人员等必须到场。提供满足以上内容的承诺函（格式自拟）得2分，不满足不提供不得分；其中项目经理到位率承诺100%的加1分；项目经理到位率承诺95%的加0.5分；项目经理到位率承诺90%及以下的不得分，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权报政府采购监管部门同意后终止合同。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.5
14	技术	拟投入本项目人员情况，包括但不限于资质证书、类似项目经验、配置是否合理等。（评分范围：0，1，2，3） 注：从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估。需同时提供个人简历、证书复印件及最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高3分。 注：提供有效期内的证书复印件加盖公章和国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询截图，不提供或提供不全不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，完成过的类似维修改造项目的业绩，每提供一个项目的证明材料（合同）得0.5分，最高1分，未提供的不得分，提供的合同复印件需加盖公章，否则不得分。 业绩证明材料：须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）。如该业绩已作为拟派项目经理业绩，则该业绩不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	59.0	56.5	56.5	49.5	58.5	46.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江省级机关府苑幼儿园教学楼维修改造项目（ZZCG2025Y-CS-110）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州观澜建筑装饰工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州华道建设有限公司
1	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 （1）施工技术方案和措施：（5分） 根据施工技术方案完整性、针对性及可操作性，施工技术措施内容的全面性、合性理进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5） （2）因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（5分） 根据建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案内容计划完整性、合理性，针对性及可操作性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-10	9.0	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0
2	技术	供应商针对本项目拟定的施工进度计划及控制措施，包括人工的合理安排、工作量的前后分配（评分范围：0，1，2，3），进度计划及控制措施的针对性和可行性情况（评分范围：0，1，2，3）。根据进度计划及控制措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。	0-6	6.0	6.0	5.0	4.0	6.0	5.0
3	技术	具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。根据材料设备进场计划的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
4	技术	安全、文明施工等的保证措施是否科学、合理、到位。根据保证措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本工程项目实施的重点和难点的解决方案、施工进度中所突发事件的应急措施及故障处理的针对性、完整性、合理性。根据应急措施及故障处理方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0
6	技术	主要材料设备规格、产品性能指标、产品配置、选型优劣。根据拟投入材料设备的适配性、针对性、环保性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	施工机具和检验仪器的投入是否能够满足工程质量和进度的要求。根据施工机具和检验仪器的投入方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	供应商提供的施工质量保证措施、环境保护和消防措施。根据具体措施的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	内部管理制度是否全面、有针对性、措施完善，措施得力，服从采购人协调和统一管理及配套措施，以及特殊承诺措施。根据内部管理制度的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4）	0-4	4.0	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	供应商针对本项目拟定的售后服务方案。包括但不限于满足服务响应时间的实施措施、故障解决方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况。根据售后方案的完整性、合理性、针对性进行评审打分。（评分范围：0，1，2，3，4，5）	0-5	5.0	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0
11	技术	拟派项目经理：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与过同类项目业绩得1.5分；具有建筑工程类专业中级及以上工程师职称资格的得1.5分；具有建筑工程专业二级及以上注册建造师职业资格得2分。 业绩证明材料：同类项目业绩指同时含有卫生间管道节水处理和室内维修的施工业绩；须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，施工合同、竣工验收证明不能反映项目经理名字、卫生间管道节水处理和室内维修的施工内容应提供业主证明材料（业主单位盖章），提供的证明材料不完整或不能反映评审要素的将不予认可；专业技术职称资格证书；注册建造师职业资格证书；同时需提供项目经理最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，未提供社保证明本项目不予计分。	0-5	5.0	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
12	技术	拟派项目班子成员配备施工员、安全员、质检员、材料员、造价员重要岗位的，每个岗位工种得1分，最高得5分。 注：拟派项目班子成员表、相关人员的证书扫描件、相关人员近三个月来任意一个月的社保证明扫描件，未提供或提供不全的该人员不予计分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	到位率（以日历天为计算基数）承诺： 拟派项目经理、技术负责人到位率要求90%及以上（按日历天计），其它管理人员到位率应在100%，且每天不少于8小时（工作时间）。拟派项目经理不得有其他负责的在建项目。重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人、施工管理人员等必须到场。提供满足以上内容的承诺函（格式自拟）得2分，不满足不提供不得分；其中项目经理到位率承诺100%的加1分；项目经理到位率承诺95%的加0.5分；项目经理到位率承诺90%及以下的不得分，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权报政府采购监管部门同意后终止合同。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.5
14	技术	拟投入本项目人员情况，包括但不限于资质证书、类似项目经验、配置是否合理等。（评分范围：0，1，2，3） 注：从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估。需同时提供个人简历、证书复印件及最近三个月中任意一个月社保缴纳证明，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分，最高3分。 注：提供有效期内的证书复印件加盖公章和国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询截图，不提供或提供不全不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，完成过的类似维修改造项目的业绩，每提供一个项目的证明材料（合同）得0.5分，最高1分，未提供的不得分，提供的合同复印件需加盖公章，否则不得分。 业绩证明材料：须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以合同签订时间为准）。如该业绩已作为拟派项目经理业绩，则该业绩不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	67.0	65.5	62.5	56.5	64.5	56.5

专家（签名）：