

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绿地设施修缮工程（重新招标）（HJZX-2025060601-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州西环建设工程有限公司	杭州申华景观建设有限公司	浙江人文园林股份有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中海海洋银环建筑有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似修缮业绩的，每个得1分，最高得3分。 证明材料：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主出具的证明材料佐证。	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：投标文件中需提供有效期内证书复印件，且还须在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上查询得到，提供截图证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有高级工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分，其余不得分。 证明材料：须提供相关证书复印件并加盖公章及投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4	技术	主要分部施工方法是否符合本项目实际需求，工艺的可行性及合理性。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5	技术	确保施工质量方案的方案、质量控制和检验手段。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施的全面性、可实施性和针对性。 技术措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	施工总进度计划安排，各主要施工工序的劳动力安排计划和材料进场计划；确保工程工期的技术组织措施。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类的得1分，最高得5分。 证明材料：提供具体人员配置清单（格式自拟）和相关证书，且投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不予得分。 注：本项目安全员不得兼任。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	重点、难点分析及保障方案。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施。 劳动力安排组织与管理措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排和管理的保证措施的是否能够满足工程质量和进度的要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	安全文明施工的保障措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	根据图纸、清单及项目特殊性提出有利于施工的合理化建议。 合理化建议科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
14	技术	选用材料质量保证措施能否满足要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	1.0	1.0	3.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	服务保障方案（针对本项目保修期内服务人员安排情况、响应保障措施）。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	48.0	45.0	49.0	56.0	60.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绿地设施修缮工程（重新招标）（HJZX-2025060601-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州西环建设工程有限公司	杭州中华景观建设有限公司	浙江人文园林股份有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中海海洋银环建筑有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似修缮业绩的，每个得1分，最高得3分。 证明材料：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主出具的证明材料佐证。	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：投标文件中需提供有效期内证书复印件，且还需在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上查询得到，提供截图证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有高级工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分，其余不得分。 证明材料：须提供相关证书复印件并加盖公章及投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4	技术	主要分部施工方法是否符合本项目实际需求，工艺的可行性及合理性。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	确保施工质量方案的方案、质量控制和检验手段。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施的全面性、可实施性和针对性。 技术措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	施工总进度计划安排，各主要施工工序的劳动力安排计划和材料进场计划；确保工程工期的技术组织措施。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类的得1分，最高得5分。 证明材料：提供具体人员配置清单（格式自拟）和相关证书，且投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不予得分。 注：本项目安全员不得兼任。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	重点、难点分析及保障方案。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施。 劳动力安排组织与管理措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排和管理的保证措施的是否能够满足工程质量和进度的要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	安全文明施工的保障措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	根据图纸、清单及项目特殊性提出有利于施工的合理化建议。 合理化建议科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	选用材料质量保证措施能否满足要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	服务保障方案（针对本项目保修期内服务人员安排情况、响应保障措施）。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
合计			0-70	56.0	66.0	62.0	64.0	64.0	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绿地设施修缮工程（重新招标）（HJZX-2025060601-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州西环建设工程有限公司	杭州中华景观建设有限公司	浙江人文园林股份有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	中海海洋银环建筑有限公司
1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过类似修缮业绩的，每个得1分，最高得3分。 证明材料：提供合同复印件并加盖公章，否则不得分；证明材料须体现类似项目要求，若不能体现，还须提供业主出具的证明材料佐证。	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书。每个得1分，最高3分。 证明材料：投标文件中需提供有效期内证书复印件，且还需在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上查询得到，提供截图证明，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有高级工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分，其余不得分。 证明材料：须提供相关证书复印件并加盖公章及投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4	技术	主要分部施工方法是否符合本项目实际需求，工艺的可行性及合理性。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	关键工序、复杂环节的相应技术措施的全面性、可实施性和针对性。 技术措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	施工总进度计划安排，各主要施工工序的劳动力安排计划和材料进场计划；确保工程工期的技术组织措施。 施工方法科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	拟派驻现场的项目组专业配置满足项目要求，组织机构配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类的得1分，最高得5分。 证明材料：提供具体人员配置清单（格式自拟）和相关证书，且投标人为其缴纳近三个月的社保证明，否则不予得分。 注：本项目安全员不得兼任。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	重点、难点分析及保障方案。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施。 劳动力安排组织与管理措施科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	投入的施工机械设备和检测设备情况，施工机具进场计划安排和管理的保证措施的是否能够满足工程质量和进度的要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	安全文明施工的保障措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	根据图纸、清单及项目特殊性提出有利于施工的合理化建议。 合理化建议科学合理、完整可行、针对性强的得5分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	选用材料质量保证措施能否满足要求。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	服务保障方案（针对本项目保修期内服务人员安排情况、响应保障措施）。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施。 方案科学合理、完整可行、针对性强的得4分；较为科学合理的得3分；一般的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	50.0	63.0	55.0	61.0	54.0	48.0

专家（签名）：