

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：海盐县公安局物业管理服务采购项目（盐政采（2025）H005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	海盐县保安服务有限公司	海宁市保安服务有限公司	嘉兴市南湖区保安服务有限公司
1	商务	认证证书（客观分）：供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书），得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	组织机构：根据供应商的组织机构设置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.0	1.0
3	商务	管理制度：根据供应商的内部管理制度和规章制度、台账设置、考核办法等体系的合理性、完善性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.5
4	商务	同类项目业绩（客观分）：2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得0.5分，最高得2分。须同时提供合同、用户评价意见书（合格的）（复印件加盖公章）。	0-2	2.0	0.0	0.0
5	技术	项目总体方案：根据供应商自身理解，针对本项目的特点及重点难点问题制定相应的方案进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.5
6.1	技术	门卫、安保服务方案：根据供应商制定的安保服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.0	4.5
6.2	技术	保洁服务方案：根据供应商制定的保洁服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	3.0	3.5
6.3	技术	食堂服务方案：根据供应商制定的食堂服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	3.0	3.5
6.4	技术	绿化养护方案：根据供应商制定的绿化养护方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.5
6.5	技术	日常维修服务方案：根据供应商制定的建筑物日常维修服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.5
7	技术	应急保障综合能力：根据供应商制定的包括但不限于应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）等的应急保障方案及人员到位保障措施等的完善、周密、可行性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.5	1.5
8.1	技术	投入本项目负责人的年龄、从业资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验及参与同类项目经验方面打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。（提供相关证明材料及近三个月内任一时间节点的社保缴纳证明）。	0-3	2.5	1.5	1.5
8.2	技术	其他作业人员：根据采购需求提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 ①门卫、安保人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ②保洁人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ③食堂人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ④维修人员（0、0.5、1、1.5、2分）；	0-14	12.0	8.0	9.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投入本项目的设备、工具等：根据供应商拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.5
10	技术	人员培训：提供包括岗位培训和在岗培训的方案，根据年度培训计划、培训方案的完善性和针对性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.5	1.5
11	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施、承诺等内容进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	2.0	2.5
12	技术	稳定员工队伍的措施：根据供应商针对稳定员工队伍的措施的可行性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.5	1.5
合计			0-80	71.0	45.0	50.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：海盐县公安局物业管理服务采购项目（盐政采（2025）H005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	海盐县保安服务有限公司	海宁市保安服务有限公司	嘉兴市南湖区保安服务有限公司
1	商务	认证证书（客观分）：供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	组织机构：根据供应商的组织机构设置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5
3	商务	管理制度：根据供应商的内部管理制度和规章制度、台账设置、考核办法等体系的合理性、完善性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.5	3.5
4	商务	同类项目业绩（客观分）：2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得0.5分，最高得2分。须同时提供合同、用户评价意见书（合格的）（复印件加盖公章）。	0-2	2.0	0.0	0.0
5	技术	项目总体方案：根据供应商自身理解，针对本项目的特点及重点难点问题制定相应的方案进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	3.0
6.1	技术	门卫、安保服务方案：根据供应商制定的安保服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.5	4.0
6.2	技术	保洁服务方案：根据供应商制定的保洁服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.5	4.0
6.3	技术	食堂服务方案：根据供应商制定的食堂服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.0	3.5
6.4	技术	绿化养护方案：根据供应商制定的绿化养护方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.5	3.0
6.5	技术	日常维修服务方案：根据供应商制定的建筑物日常维修服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.5	3.0
7	技术	应急保障综合能力：根据供应商制定的包括但不限于应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）等的应急保障方案及人员到位保障措施等的完善、周密、可行性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.0	1.5
8.1	技术	投入本项目负责人的年龄、从业资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验及参与同类项目经验方面打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。（提供相关证明材料及近三个月内任一时间节点的社保缴纳证明）。	0-3	2.5	2.0	2.0
8.2	技术	其他作业人员：根据采购需求提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 ①门卫、安保人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ②保洁人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ③食堂人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ④维修人员（0、0.5、1、1.5、2分）；	0-14	10.0	9.0	12.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投入本项目的设备、工具等：根据供应商拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.5	3.0
10	技术	人员培训：提供包括岗位培训和在岗培训的方案，根据年度培训计划、培训方案的完善性和针对性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5
11	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施、承诺等内容进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	3.0	2.5
12	技术	稳定员工队伍的措施：根据供应商针对稳定员工队伍的措施的可行性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.0	2.0
合计			0-80	69.0	55.0	54.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：海盐县公安局物业管理服务采购项目（盐政采（2025）H005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	海盐县保安服务有限公司	海宁市保安服务有限公司	嘉兴市南湖区保安服务有限公司
1	商务	认证证书（客观分）：供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	组织机构：根据供应商的组织机构设置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5
3	商务	管理制度：根据供应商的内部管理制度和规章制度、台账设置、考核办法等体系的合理性、完善性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	2.0	2.5
4	商务	同类项目业绩（客观分）：2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得0.5分，最高得2分。须同时提供合同、用户评价意见书（合格的）（复印件加盖公章）。	0-2	2.0	0.0	0.0
5	技术	项目总体方案：根据供应商自身理解，针对本项目的特点及重点难点问题制定相应的方案进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	4.5
6.1	技术	门卫、安保服务方案：根据供应商制定的安保服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	3.0	3.5
6.2	技术	保洁服务方案：根据供应商制定的保洁服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	3.0	3.5
6.3	技术	食堂服务方案：根据供应商制定的食堂服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	3.0	3.5
6.4	技术	绿化养护方案：根据供应商制定的绿化养护方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	2.0	2.5
6.5	技术	日常维修服务方案：根据供应商制定的建筑物日常维修服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	2.0	2.5
7	技术	应急保障综合能力：根据供应商制定的包括但不限于应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）等的应急保障方案及人员到位保障措施等的完善、周密、可行性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.5	1.0
8.1	技术	投入本项目负责人的年龄、从业资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验及参与同类项目经验方面打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。（提供相关证明材料及近三个月内任一时间节点的社保缴纳证明）。	0-3	2.5	1.5	2.0
8.2	技术	其他作业人员：根据采购需求提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 ①门卫、安保人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ②保洁人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ③食堂人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ④维修人员（0、0.5、1、1.5、2分）；	0-14	11.5	10.0	11.5

技术商务资信评分明细表

9	技术	投入本项目的设备、工具等：根据供应商拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.0	2.0
10	技术	人员培训：提供包括岗位培训和在岗培训的方案，根据年度培训计划、培训方案的完善性和针对性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.5	1.0
11	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施、承诺等内容进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	1.5	1.0
12	技术	稳定员工队伍的措施：根据供应商针对稳定员工队伍的措施的可行性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	1.0	1.0
合计			0-80	70.5	42.5	46.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：海盐县公安局物业管理服务采购项目（盐政采（2025）H005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	海盐县保安服务有限公司	海宁市保安服务有限公司	嘉兴市南湖区保安服务有限公司
1	商务	认证证书（客观分）：供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	组织机构：根据供应商的组织机构设置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	1.5	1.5
3	商务	管理制度：根据供应商的内部管理制度和规章制度、台账设置、考核办法等体系的合理性、完善性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	3.5
4	商务	同类项目业绩（客观分）：2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得0.5分，最高得2分。须同时提供合同、用户评价意见书（合格的）（复印件加盖公章）。	0-2	2.0	0.0	0.0
5	技术	项目总体方案：根据供应商自身理解，针对本项目的特点及重点难点问题制定相应的方案进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	4.0
6.1	技术	门卫、安保服务方案：根据供应商制定的安保服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.0	5.5
6.2	技术	保洁服务方案：根据供应商制定的保洁服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.5	5.0
6.3	技术	食堂服务方案：根据供应商制定的食堂服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.0	5.0
6.4	技术	绿化养护方案：根据供应商制定的绿化养护方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.5	4.0
6.5	技术	日常维修服务方案：根据供应商制定的建筑物日常维修服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	4.0
7	技术	应急保障综合能力：根据供应商制定的包括但不限于应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）等的应急保障方案及人员到位保障措施等的完善、周密、可行性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	2.5	3.0
8.1	技术	投入本项目负责人的年龄、从业资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验及参与同类项目经验方面打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。（提供相关证明材料及近三个月内任一时间节点的社保缴纳证明）。	0-3	2.5	2.5	2.0
8.2	技术	其他作业人员：根据采购需求提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 ①门卫、安保人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ②保洁人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ③食堂人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ④维修人员（0、0.5、1、1.5、2分）；	0-14	13.5	13.0	12.5

技术商务资信评分明细表

9	技术	投入本项目的设备、工具等：根据供应商拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	4.0	4.5
10	技术	人员培训：提供包括岗位培训和在岗培训的方案，根据年度培训计划、培训方案的完善性和针对性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	2.5	2.5
11	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施、承诺等内容进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	3.0	3.0
12	技术	稳定员工队伍的措施：根据供应商针对稳定员工队伍的措施的可行性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	2.5	2.0
合计			0-80	75.0	65.5	65.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：海盐县公安局物业管理服务采购项目（盐政采（2025）H005号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	海盐县保安服务有限公司	海宁市保安服务有限公司	嘉兴市南湖区保安服务有限公司
1	商务	认证证书（客观分）：供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	组织机构：根据供应商的组织机构设置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5
3	商务	管理制度：根据供应商的内部管理制度和规章制度、台账设置、考核办法等体系的合理性、完善性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.0	4.0	4.0
4	商务	同类项目业绩（客观分）：2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个得0.5分，最高得2分。须同时提供合同、用户评价意见书（合格的）（复印件加盖公章）。	0-2	2.0	0.0	0.0
5	技术	项目总体方案：根据供应商自身理解，针对本项目的特点及重点难点问题制定相应的方案进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	4.0
6.1	技术	门卫、安保服务方案：根据供应商制定的安保服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.0	5.0
6.2	技术	保洁服务方案：根据供应商制定的保洁服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.0	4.5
6.3	技术	食堂服务方案：根据供应商制定的食堂服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	4.5	4.5
6.4	技术	绿化养护方案：根据供应商制定的绿化养护方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.5	4.5
6.5	技术	日常维修服务方案：根据供应商制定的建筑物日常维修服务方案的可行性、合理性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	4.5	4.5
7	技术	应急保障综合能力：根据供应商制定的包括但不限于应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）等的应急保障方案及人员到位保障措施等的完善、周密、可行性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5
8.1	技术	投入本项目负责人的年龄、从业资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验及参与同类项目经验方面打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。（提供相关证明材料及近三个月内任一时间节点的社保缴纳证明）。	0-3	3.0	1.5	2.0
8.2	技术	其他作业人员：根据采购需求提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求。根据人员配备情况及其各专业工种人员投入合理性（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）等进行打分。 ①门卫、安保人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ②保洁人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ③食堂人员（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）； ④维修人员（0、0.5、1、1.5、2分）；	0-14	12.0	11.0	11.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	投入本项目的设备、工具等：根据供应商拟投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	3.5	4.5
10	技术	人员培训：提供包括岗位培训和在岗培训的方案，根据年度培训计划、培训方案的完善性和针对性进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5
11	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的特别措施及保证服务质量的措施、承诺等内容进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	3.0	2.5
12	技术	稳定员工队伍的措施：根据供应商针对稳定员工队伍的措施的可行性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	1.5	2.5	2.5
合计			0-80	70.5	62.5	63.0

专家（签名）：