

## 技术商务评分明细（朱静波）

项目名称：杭州市住房保障和房产管理局杭州市2025年度自建房安全管理长效机制落实情况现场核查项目（QSZBC250048ZFGK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中赫工程检测有限公司	浙江钢信检测技术有限公司、浙江天禾建筑设计研究院有限公司（联合体）	杭州方平建设工程检测有限公司	杭州市房地产测绘有限公司、浙江求是工程检测有限公司（联合体）
1	商务	投标人参与编写自然灾害综合风险类普查数据成果质检检查指南、导则、规程的得4分。投标文件中提供相关证明材料，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	4.0
2	商务	投标人2018年1月1日以来担任过房屋安全排（调）查相关工作的得1分。投标文件中提供技术服务委托合同或协议复印件，未提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师，每满足一项得2分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目的成员具备高级及以上职称证书的，每人得1分，最多得8分。 拟投入本项目的成员具备中级职称的，每人得0.5分，最多得4分。 本项最高可得8分。 项目组人员不得与项目负责人重复计算。 (投标文件中提供相关证书及本单位社保证明)	0-8	5.0	8.0	7.0	8.0
4	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对全国灾普房屋建筑调查、自建房调查、第三次城镇房屋调查及市场监管、公安部门数据的了解程度、对杭州市房屋数据情况分析的详细程度进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	投标人结合以上数据，对如何将既有数据运用到本项目中进行分析，根据投标人分析的详细性、适用性、可行性进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
6.1	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋提供房屋数据梳理方案，根据方案的全面性、详细性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.2	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋情况提供现场核查方案，根据方案的全面性、针对性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.3	技术	根据投标人对本次工作重点、难点分析的详细性、全面性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.4	技术	投标人针对本项目核查过程中可能发现的问题提供整改方案，根据方案的合理性、实用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
6.5	技术	投标人对各地经营性房屋安全信息公示牌提供制作及悬挂等环节的技术指导方案，根据方案的合理性、适用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目所涉及区、县（市）及各地委托的第三方技术单位提供开展系统操作培训及技术咨询指导方案，根据方案的全面性、合理性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的针对本项目质量保证措施的完备性、可行性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的本项目进度实施计划、进度保证措施的合理性、可行性、科学性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目实施过程所涉及的数据提供保密管理措施, 根据措施的完整性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	根据投标人拟投入本项目的调查工具、仪器设备的种类、数量、质量及先进性情况进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的在服务期间对参与本项目的核查人员安全保障方案的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
13	技术	根据投标人提供的针对本项目的服务承诺、质量保障承诺、后续服务承诺等情况的合理性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0
14	技术	根据投标人针对本项目内容及项目服务期间可能产生的突发事件、应急事件提出的应对方案或解决措施的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	根据投标人在数据利用、系统功能及工作流程等方面提出合理化建议有利于本项目采购需求实现及合同履行情况进行评分 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-90	51.0	70.0	49.0	75.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（冯济平）

项目名称：杭州市住房保障和房产管理局杭州市2025年度自建房安全管理长效机制落实情况现场核查项目（QSZBC250048ZFGK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中赫工程检测有限公司	浙江钢信检测技术有限公司、浙江天禾建筑设计研究院有限公司（联合体）	杭州方平建设工程检测有限公司	杭州市房地产测绘有限公司、浙江求是工程检测有限公司（联合体）
1	商务	投标人参与编写自然灾害综合风险类普查数据成果质检检查指南、导则、规程的得4分。投标文件中提供相关证明材料，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	4.0
2	商务	投标人2018年1月1日以来担任过房屋安全排（调）查相关工作的得1分。投标文件中提供技术服务委托合同或协议复印件，未提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师，每满足一项得2分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目的成员具备高级及以上职称证书的，每人得1分，最多得8分。 拟投入本项目的成员具备中级职称的，每人得0.5分，最多得4分。 本项最高可得8分。 项目组人员不得与项目负责人重复计算。 (投标文件中提供相关证书及本单位社保证明)	0-8	5.0	8.0	7.0	8.0
4	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对全国灾普房屋建筑调查、自建房调查、第三次城镇房屋调查及市场监管、公安部门数据的了解程度、对杭州市房屋数据情况分析的详细程度进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	投标人结合以上数据，对如何将既有数据运用到本项目中进行分析，根据投标人分析的详细性、适用性、可行性进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
6.1	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋提供房屋数据梳理方案，根据方案的全面性、详细性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
6.2	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋情况提供现场核查方案，根据方案的全面性、针对性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
6.3	技术	根据投标人对本次工作重点、难点分析的详细性、全面性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
6.4	技术	投标人针对本项目核查过程中可能发现的问题提供整改方案，根据方案的合理性、实用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
6.5	技术	投标人对各地经营性房屋安全信息公示牌提供制作及悬挂等环节的技术指导方案，根据方案的合理性、适用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目所涉及区、县（市）及各地委托的第三方技术单位提供开展系统操作培训及技术咨询指导方案，根据方案的全面性、合理性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的针对本项目质量保证措施的完备性、可行性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的本项目进度实施计划、进度保证措施的合理性、可行性、科学性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目实施过程所涉及的数据提供保密管理措施, 根据措施的完整性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	根据投标人拟投入本项目的调查工具、仪器设备的种类、数量、质量及先进性情况进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的在服务期间对参与本项目的核查人员安全保障方案的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	根据投标人提供的针对本项目的服务承诺、质量保障承诺、后续服务承诺等情况的合理性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	根据投标人针对本项目内容及项目服务期间可能产生的突发事件、应急事件提出的应对方案或解决措施的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	根据投标人在数据利用、系统功能及工作流程等方面提出合理化建议有利于本项目采购需求实现及合同履行情况进行评分 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	60.0	67.0	55.0	79.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（寿亚锋）

项目名称：杭州市住房保障和房产管理局杭州市2025年度自建房安全管理长效机制落实情况现场核查项目（QSZBC250048ZFGK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中赫工程检测有限公司	浙江钢信检测技术有限公司、浙江天禾建筑设计研究院有限公司（联合体）	杭州方平建设工程检测有限公司	杭州市房地产测绘有限公司、浙江求是工程检测有限公司（联合体）
1	商务	投标人参与编写自然灾害综合风险类普查数据成果质检检查指南、导则、规程的得4分。投标文件中提供相关证明材料，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	4.0
2	商务	投标人2018年1月1日以来担任过房屋安全排（调）查相关工作的得1分。投标文件中提供技术服务委托合同或协议复印件，未提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师，每满足一项得2分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目的成员具备高级及以上职称证书的，每人得1分，最多得8分。 拟投入本项目的成员具备中级职称的，每人得0.5分，最多得4分。 本项最高可得8分。 项目组人员不得与项目负责人重复计算。 (投标文件中提供相关证书及本单位社保证明)	0-8	5.0	8.0	7.0	8.0
4	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对全国灾普房屋建筑调查、自建房调查、第三次城镇房屋调查及市场监管、公安部门数据的了解程度、对杭州市房屋数据情况分析的详细程度进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	投标人结合以上数据，对如何将既有数据运用到本项目中进行分析，根据投标人分析的详细性、适用性、可行性进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
6.1	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋提供房屋数据梳理方案，根据方案的全面性、详细性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.2	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋情况提供现场核查方案，根据方案的全面性、针对性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
6.3	技术	根据投标人对本次工作重点、难点分析的详细性、全面性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0
6.4	技术	投标人针对本项目核查过程中可能发现的问题提供整改方案，根据方案的合理性、实用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.5	技术	投标人对各地经营性房屋安全信息公示牌提供制作及悬挂等环节的技术指导方案，根据方案的合理性、适用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	0.0	3.0	0.0	4.0
7	技术	投标人针对本项目所涉及区、县（市）及各地委托的第三方技术单位提供开展系统操作培训及技术咨询指导方案，根据方案的全面性、合理性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的针对本项目质量保证措施的完备性、可行性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的本项目进度实施计划、进度保证措施的合理性、可行性、科学性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目实施过程所涉及的数据提供保密管理措施, 根据措施的完整性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	4.0
11	技术	根据投标人拟投入本项目的调查工具、仪器设备的种类、数量、质量及先进性情况进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的在服务期间对参与本项目的核查人员安全保障方案的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	1.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	根据投标人提供的针对本项目的服务承诺、质量保障承诺、后续服务承诺等情况的合理性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	根据投标人针对本项目内容及项目服务期间可能产生的突发事件、应急事件提出的应对方案或解决措施的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	1.0	3.0	1.0	3.0
15	技术	根据投标人在数据利用、系统功能及工作流程等方面提出合理化建议有利于本项目采购需求实现及合同履行情况进行评分 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-90	46.0	65.0	47.0	75.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（陈苗根）

项目名称：杭州市住房保障和房产管理局杭州市2025年度自建房安全管理长效机制落实情况现场核查项目（QSZBC250048ZFGK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中赫工程检测有限公司	浙江钢信检测技术有限公司、浙江天禾建筑设计研究院有限公司（联合体）	杭州方平建设工程检测有限公司	杭州市房地产测绘有限公司、浙江求是工程检测有限公司（联合体）
1	商务	投标人参与编写自然灾害综合风险类普查数据成果质检检查指南、导则、规程的得4分。投标文件中提供相关证明材料，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	4.0
2	商务	投标人2018年1月1日以来担任过房屋安全排（调）查相关工作的得1分。投标文件中提供技术服务委托合同或协议复印件，未提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师，每满足一项得2分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目的成员具备高级及以上职称证书的，每人得1分，最多得8分。 拟投入本项目的成员具备中级职称的，每人得0.5分，最多得4分。 本项最高可得8分。 项目组人员不得与项目负责人重复计算。 (投标文件中提供相关证书及本单位社保证明)	0-8	5.0	8.0	7.0	8.0
4	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对全国灾普房屋建筑调查、自建房调查、第三次城镇房屋调查及市场监管、公安部门数据的了解程度、对杭州市房屋数据情况分析的详细程度进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	投标人结合以上数据，对如何将既有数据运用到本项目中进行分析，根据投标人分析的详细性、适用性、可行性进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋提供房屋数据梳理方案，根据方案的全面性、详细性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6.2	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋情况提供现场核查方案，根据方案的全面性、针对性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	2.0	5.0
6.3	技术	根据投标人对本次工作重点、难点分析的详细性、全面性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
6.4	技术	投标人针对本项目核查过程中可能发现的问题提供整改方案，根据方案的合理性、实用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.5	技术	投标人对各地经营性房屋安全信息公示牌提供制作及悬挂等环节的技术指导方案，根据方案的合理性、适用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
7	技术	投标人针对本项目所涉及区、县（市）及各地委托的第三方技术单位提供开展系统操作培训及技术咨询指导方案，根据方案的全面性、合理性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的针对本项目质量保证措施的完备性、可行性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	5.0
9	技术	根据投标人提供的本项目进度实施计划、进度保证措施的合理性、可行性、科学性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0
10	技术	投标人针对本项目实施过程所涉及的数据提供保密管理措施, 根据措施的完整性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	根据投标人拟投入本项目的调查工具、仪器设备的种类、数量、质量及先进性情况进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	5.0	3.0	5.0
12	技术	根据投标人提供的在服务期间对参与本项目的核查人员安全保障方案的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
13	技术	根据投标人提供的针对本项目的服务承诺、质量保障承诺、后续服务承诺等情况的合理性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	根据投标人针对本项目内容及项目服务期间可能产生的突发事件、应急事件提出的应对方案或解决措施的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	根据投标人在数据利用、系统功能及工作流程等方面提出合理化建议有利于本项目采购需求实现及合同履行情况进行评分 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-90	61.0	77.0	56.0	85.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（王利）

项目名称：杭州市住房保障和房产管理局杭州市2025年度自建房安全管理长效机制落实情况现场核查项目（QSZBC250048ZFGK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中赫工程检测有限公司	浙江钢信检测技术有限公司、浙江天禾建筑设计研究院有限公司（联合体）	杭州方平建设工程检测有限公司	杭州市房地产测绘有限公司、浙江求是工程检测有限公司（联合体）
1	商务	投标人参与编写自然灾害综合风险类普查数据成果质检检查指南、导则、规程的得4分。投标文件中提供相关证明材料，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	0.0	4.0
2	商务	投标人2018年1月1日以来担任过房屋安全排（调）查相关工作的得1分。投标文件中提供技术服务委托合同或协议复印件，未提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
3.1	商务	项目负责人具有注册土木工程师、一级注册结构工程师，每满足一项得2分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目的成员具备高级及以上职称证书的，每人得1分，最多得8分。 拟投入本项目的成员具备中级职称的，每人得0.5分，最多得4分。 本项最高可得8分。 项目组人员不得与项目负责人重复计算。 (投标文件中提供相关证书及本单位社保证明)	0-8	5.0	8.0	7.0	8.0
4	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标人对全国灾普房屋建筑调查、自建房调查、第三次城镇房屋调查及市场监管、公安部门数据的了解程度、对杭州市房屋数据情况分析的详细程度进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0
5.2	技术	投标人结合以上数据，对如何将既有数据运用到本项目中进行分析，根据投标人分析的详细性、适用性、可行性进行评分。 (评分范围：4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
6.1	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋提供房屋数据梳理方案，根据方案的全面性、详细性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
6.2	技术	投标人针对本项目所涉及的房屋情况提供现场核查方案，根据方案的全面性、针对性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
6.3	技术	根据投标人对本次工作重点、难点分析的详细性、全面性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	投标人针对本项目核查过程中可能发现的问题提供整改方案，根据方案的合理性、实用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
6.5	技术	投标人对各地经营性房屋安全信息公示牌提供制作及悬挂等环节的技术指导方案，根据方案的合理性、适用性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
7	技术	投标人针对本项目所涉及区、县（市）及各地委托的第三方技术单位提供开展系统操作培训及技术咨询指导方案，根据方案的全面性、合理性进行评分。 (评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	根据投标人提供的针对本项目质量保证措施的完备性、可行性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0
9	技术	根据投标人提供的本项目进度实施计划、进度保证措施的合理性、可行性、科学性进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0
10	技术	投标人针对本项目实施过程所涉及的数据提供保密管理措施, 根据措施的完整性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	根据投标人拟投入本项目的调查工具、仪器设备的种类、数量、质量及先进性情况进行评分。 (评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的在服务期间对参与本项目的核查人员安全保障方案的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人提供的针对本项目的服务承诺、质量保障承诺、后续服务承诺等情况的合理性、有利于采购需求实现及合同履行进行评分。 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	根据投标人针对本项目内容及项目服务期间可能产生的突发事件、应急事件提出的应对方案或解决措施的合理性、可行性进行评分。 (评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人在数据利用、系统功能及工作流程等方面提出合理化建议有利于本项目采购需求实现及合同履行情况进行评分 (评分范围: 3, 2, 1, 0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	67.0	72.0	63.0	84.0

专家(签名):