

技术商务评分明细（温运太）

项目名称：机动车驾驶员考试服务后勤经费-场口考点、临平考点、金家岭物业费项目（HZZFCG-2025-111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江君商安保服务有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江浙大求是物业管理有限公司	杭州晨曦物业服务有限公司
1.1	技术	场口服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化维护保养；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得12分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
1.2	技术	临平服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化养护⑤人防地下室日常维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
1.3	技术	金家岭服务点①保洁服务②保安服务③维修服务④室外绿化养护⑤消控维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
2.1	技术	服务点负责人：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有类似物业管理服务工作经验。每个服务点负责人均满足采购需求的得6分，不满足采购需求的不得分。提供人员的身份证复印件、社保缴纳证明材料、业绩合同（需体现人员姓名、岗位）	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	6.0
2.2	技术	负责人助理：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有物业管理服务工作经验。承诺每个服务点负责人助理均满足采购需求的得5分，不满足采购需求的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	秩序维护：男性55周岁（含）以下，女性50周岁（含）以下，承诺配备足够数量的女性人员具有保安服务经验。承诺每个服务点人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	绿化维护人员：具有绿化养护工作经验。承诺每个服务点绿化人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	保洁人员情况：50周岁（含）以下不低于保洁人数的60%，承诺每个服务点保洁人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	维修人员：年龄55周岁（含）以下，具有水电维修经验。承诺每个服务点维修人员均满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	安保人员情况：男性，45周岁（含）以下，身高175公分以上，双眼裸视力4.8以上。无精神病（人格障碍）、慢性病和传染病史（中标后提供1年之内的体检报告），承诺派驻人员无违法犯罪记录。承诺满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	消控人员情况：50周岁（含）以下，有消控工作经验。承诺满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	培训方案满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	技术	承诺保密要求满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	供应商承诺: (1) 有完善的物业组织管理服务方案内容包括质量管理、投诉接待、接待服务等其他综合服务、资料档案管理、法律政策及合同规定的其它事项等。 (2) 服务人员统一着装、佩戴标志, 行为规范, 服务主动、热情。供应商工作人员上岗穿着由采购人确认的制服及采购人许可的装饰物品, 所有服务人员服装(冬装、春秋装各2套)由供应商自行配备, 费用包含在投标报价中, 无论供应商是否变更, 均需提供全新的服装。 (3) 建立较完善的档案管理制度, 并落实到位。 (4) 未经采购人同意, 供应商无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传, 采购人有权依照广告法和采购人相关的规定责令供应商限期改正, 并接受处罚。 (5) 供应商不得以采购人的名义从事任何经济活动, 且由此发生的一切债权、债务与采购人无关。 (6) 在承包期间, 供应商所有人员仅与供应商建立劳动合同关系, 且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。供应商人员发生任何事故或与供应商发生劳动争议均由供应商自行全权负责, 相关费用供应商自行承担, 以保证采购人在供应商人员索赔时不受任何责任的约束。如有人员变更, 需通过采购人审批并报备, 通过审批且通知供应商后, 变更人员应在24小时内到位。 (7) 供应商必须确保为采购人提供优质、高效的专业服务, 并根据采购人要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时, 供应商自觉参加采购人认为有助提高采购人形象的宣传活动。 (8) 除经采购人批准进行必要的维修工程外, 供应商不得损毁承包区域原有的设施和装潢, 不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时, 也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备, 以免无线电受干扰。 (9) 未获采购人书面同意, 供应商任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。 (10) 供应商及其员工遵守采购人的一切行政管理、消防安全等规定和制度, 保证承包区域的消防设施能正常使用, 消防通道畅通, 同时承担违规责任。 (11) 遇突发事件或安全检查时, 供应商必须配合有关部门执行任务, 并指定专职人员协助工作, 直至完成。 (12) 供应商根据本项目物业使用特点提出合理的有针对性的物业管理服务理念、服务定位、服务目标。制定各级各类突发事件的应急预案及相应的措施, 以化解各类矛盾纠纷、消防、应对极端天气(包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件)等。 每有一项满足采购需求的得1分, 不满足采购需求的不得分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	供应商类似非住宅物业服务项目建设的案例(1分): 投标截止时间前三年内成功承担过非住宅类似物业服务项目情况, 根据合同和用户验收报告(或用户其他反馈材料)项目实例证明。已实施的项目案例(以验收报告时间或用户其他反馈材料时间为准), 每一个案例得0.5分, 最高得1分; 未按要求提供完整材料的, 不得分。(1分)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-90	90.0	84.0	82.0	90.0	89.0

专家(签名):

技术商务评分明细（方军敏）

项目名称：机动车驾驶员考试服务后勤经费-场口考点、临平考点、金家岭物业费项目（HZZFCG-2025-111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江君商安保服务有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江浙大求是物业管理有限公司	杭州晨曦物业服务有限公司
1.1	技术	场口服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化维护保养；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得12分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
1.2	技术	临平服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化养护⑤人防地下室日常维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
1.3	技术	金家岭服务点①保洁服务②保安服务③维修服务④室外绿化养护⑤消防维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
2.1	技术	服务点负责人：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有类似物业管理服务工作经验。每个服务点负责人均满足采购需求的得6分，不满足采购需求的不得分。提供人员的身份证复印件、社保缴纳证明材料、业绩合同（需体现人员姓名、岗位）	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	6.0
2.2	技术	负责人助理：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有物业管理服务工作经验。承诺每个服务点负责人助理均满足采购需求的得5分，不满足采购需求的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	秩序维护：男性55周岁（含）以下，女性50周岁（含）以下，承诺配备足够数量的女性人员具有保安服务经验。承诺每个服务点人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	绿化维护人员：具有绿化养护工作经验。承诺每个服务点绿化人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	保洁人员情况：50周岁（含）以下不低于保洁人数的60%，承诺每个服务点保洁人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	维修人员：年龄55周岁（含）以下，具有水电维修经验。承诺每个服务点维修人员均满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	安保人员情况：男性，45周岁（含）以下，身高175公分以上，双眼裸视力4.8以上。无精神病（人格障碍）、慢性病和传染病史（中标后提供1年之内的体检报告），承诺派驻人员无违法犯罪记录。承诺满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	消防人员情况：50周岁（含）以下，有消防工作经验。承诺满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	培训方案满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	承诺保密要求满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	供应商承诺: (1) 有完善的物业组织管理服务方案内容包括质量管理、投诉接待、接待服务等其他综合服务、资料档案管理、法律政策及合同规定的其它事项等。 (2) 服务人员统一着装、佩戴标志, 行为规范, 服务主动、热情。供应商工作人员上岗穿着由采购人确认的制服及采购人许可的装饰物品, 所有服务人员服装(冬装、春秋装各2套)由供应商自行配备, 费用包含在投标报价中, 无论供应商是否变更, 均需提供全新的服装。 (3) 建立较完善的档案管理制度, 并落实到位。 (4) 未经采购人同意, 供应商无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传, 采购人有权依照广告法和采购人相关的规定责令供应商限期改正, 并接受处罚。 (5) 供应商不得以采购人的名义从事任何经济活动, 且由此发生的一切债权、债务与采购人无关。 (6) 在承包期间, 供应商所有人员仅与供应商建立劳动合同关系, 且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。供应商人员发生任何事故或与供应商发生劳动争议均由供应商自行全权负责, 相关费用供应商自行承担, 以保证采购人在供应商人员索赔时不受任何责任的约束。如有人员变更, 需通过采购人审批并报备, 通过审批且通知供应商后, 变更人员应在24小时内到位。 (7) 供应商必须确保为采购人提供优质、高效的专业服务, 并根据采购人要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时, 供应商自觉参加采购人认为有助提高采购人形象的宣传活动。 (8) 除经采购人批准进行必要的维修工程外, 供应商不得损毁承包区域原有的设施和装潢, 不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时, 也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备, 以免无线电受干扰。 (9) 未获采购人书面同意, 供应商任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。 (10) 供应商及其员工遵守采购人的一切行政管理、消防安全等规定和制度, 保证承包区域的消防设施能正常使用, 消防通道畅通, 同时承担违规责任。 (11) 遇突发事件或安全检查时, 供应商必须配合有关部门执行任务, 并指定专职人员协助工作, 直至完成。 (12) 供应商根据本项目物业使用特点提出合理的有针对性的物业管理服务理念、服务定位、服务目标。制定各级各类突发事件的应急预案及相应的措施, 以化解各类矛盾纠纷、消防、应对极端天气(包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件)等。 每有一项满足采购需求的得1分, 不满足采购需求的不得分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	供应商类似非住宅物业服务项目建设的案例(1分): 投标截止时间前三年内成功承担过非住宅类似物业服务项目情况, 根据合同和用户验收报告(或用户其他反馈材料)项目实例证明。已实施的项目案例(以验收报告时间或用户其他反馈材料时间为准), 每一个案例得0.5分, 最高得1分; 未按要求提供完整材料的, 不得分。(1分)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-90	90.0	84.0	84.0	90.0	89.0

专家(签名):

技术商务评分明细（王勇）

项目名称：机动车驾驶员考试服务后勤经费-场口考点、临平考点、金家岭物业费项目（HZZFCG-2025-111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江君商安保服务有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江浙大求是物业管理有限公司	杭州晨曦物业服务有限公司
1.1	技术	场口服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化维护保养；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得12分。	0-12	12.0	9.0	9.0	12.0	9.0
1.2	技术	临平服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化养护⑤人防地下室日常维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	12.0	9.0	15.0	12.0
1.3	技术	金家岭服务点①保洁服务②保安服务③维修服务④室外绿化养护⑤消控维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	9.0	9.0	15.0	9.0
2.1	技术	服务点负责人：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有类似物业管理服务工作经验。每个服务点负责人均满足采购需求的得6分，不满足采购需求的不得分。提供人员的身份证复印件、社保缴纳证明材料、业绩合同（需体现人员姓名、岗位）	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	6.0
2.2	技术	负责人助理：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有物业管理服务工作经验。承诺每个服务点负责人助理均满足采购需求的得5分，不满足采购需求的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	秩序维护：男性55周岁（含）以下，女性50周岁（含）以下，承诺配备足够数量的女性人员具有保安服务经验。承诺每个服务点人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	绿化维护人员：具有绿化养护工作经验。承诺每个服务点绿化人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	保洁人员情况：50周岁（含）以下不低于保洁人数的60%，承诺每个服务点保洁人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	维修人员：年龄55周岁（含）以下，具有水电维修经验。承诺每个服务点维修人员均满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	安保人员情况：男性，45周岁（含）以下，身高175公分以上，双眼裸视力4.8以上。无精神病（人格障碍）、慢性病和传染病史（中标后提供1年之内的体检报告），承诺派驻人员无违法犯罪记录。承诺满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	消控人员情况：50周岁(含)以下，有消控工作经验。承诺满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	培训方案满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	承诺保密要求满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	供应商承诺: (1) 有完善的物业组织管理服务方案内容包括质量管理、投诉接待、接待服务等其他综合服务、资料档案管理、法律政策及合同规定的其它事项等。 (2) 服务人员统一着装、佩戴标志, 行为规范, 服务主动、热情。供应商工作人员上岗穿着由采购人确认的制服及采购人许可的装饰物品, 所有服务人员服装(冬装、春秋装各2套)由供应商自行配备, 费用包含在投标报价中, 无论供应商是否变更, 均需提供全新的服装。 (3) 建立较完善的档案管理制度, 并落实到位。 (4) 未经采购人同意, 供应商无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传, 采购人有权依照广告法和采购人相关的规定责令供应商限期改正, 并接受处罚。 (5) 供应商不得以采购人的名义从事任何经济活动, 且由此发生的一切债权、债务与采购人无关。 (6) 在承包期间, 供应商所有人员仅与供应商建立劳动合同关系, 且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。供应商人员发生任何事故或与供应商发生劳动争议均由供应商自行全权负责, 相关费用供应商自行承担, 以保证采购人在供应商人员索赔时不受任何责任的约束。如有人员变更, 需通过采购人审批并报备, 通过审批且通知供应商后, 变更人员应在24小时内到位。 (7) 供应商必须确保为采购人提供优质、高效的专业服务, 并根据采购人要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时, 供应商自觉参加采购人认为有助提高采购人形象的宣传活动。 (8) 除经采购人批准进行必要的维修工程外, 供应商不得损毁承包区域原有的设施和装潢, 不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时, 也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备, 以免无线电受干扰。 (9) 未获采购人书面同意, 供应商任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。 (10) 供应商及其员工遵守采购人的一切行政管理、消防安全等规定和制度, 保证承包区域的消防设施能正常使用, 消防通道畅通, 同时承担违规责任。 (11) 遇突发事件或安全检查时, 供应商必须配合有关部门执行任务, 并指定专职人员协助工作, 直至完成。 (12) 供应商根据本项目物业使用特点提出合理的有针对性的物业管理服务理念、服务定位、服务目标。制定各级各类突发事件的应急预案及相应的措施, 以化解各类矛盾纠纷、消防、应对极端天气(包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件)等。 每有一项满足采购需求的得1分, 不满足采购需求的不得分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	供应商类似非住宅物业服务项目建设的案例(1分): 投标截止时间前三年内成功承担过非住宅类似物业服务项目情况, 根据合同和用户验收报告(或用户其他反馈材料)项目实例证明。已实施的项目案例(以验收报告时间或用户其他反馈材料时间为准), 每一个案例得0.5分, 最高得1分; 未按要求提供完整材料的, 不得分。(1分)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-90	84.0	72.0	69.0	90.0	77.0

专家(签名):

技术商务评分明细（杨燕来）

项目名称：机动车驾驶员考试服务后勤经费-场口考点、临平考点、金家岭物业费项目（HZZFCG-2025-111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江君商安保服务有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江浙大求是物业管理有限公司	杭州晨曦物业服务有限公司
1.1	技术	场口服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化维护保养；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得12分。	0-12	9.0	9.0	9.0	12.0	9.0
1.2	技术	临平服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化养护⑤人防地下室日常维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	12.0	12.0	15.0	12.0
1.3	技术	金家岭服务点①保洁服务②保安服务③维修服务④室外绿化养护⑤消控维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	12.0	12.0	15.0	12.0
2.1	技术	服务点负责人：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有类似物业管理服务工作经验。每个服务点负责人均满足采购需求的得6分，不满足采购需求的不得分。提供人员的身份证复印件、社保缴纳证明材料、业绩合同（需体现人员姓名、岗位）	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	6.0
2.2	技术	负责人助理：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有物业管理服务工作经验。承诺每个服务点负责人助理均满足采购需求的得5分，不满足采购需求的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	秩序维护：男性55周岁（含）以下，女性50周岁（含）以下，承诺配备足够数量的女性人员具有保安服务经验。承诺每个服务点人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	绿化维护人员：具有绿化养护工作经验。承诺每个服务点绿化人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	保洁人员情况：50周岁（含）以下不低于保洁人数的60%，承诺每个服务点保洁人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	维修人员：年龄55周岁（含）以下，具有水电维修经验。承诺每个服务点维修人员均满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	安保人员情况：男性，45周岁（含）以下，身高175公分以上，双眼裸视力4.8以上。无精神病（人格障碍）、慢性病和传染病史（中标后提供1年之内的体检报告），承诺派驻人员无违法犯罪记录。承诺满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	消控人员情况：50周岁（含）以下，有消控工作经验。承诺满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	培训方案满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	承诺保密要求满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	供应商承诺: (1) 有完善的物业组织管理服务方案内容包括质量管理、投诉接待、接待服务等其他综合服务、资料档案管理、法律政策及合同规定的其它事项等。 (2) 服务人员统一着装、佩戴标志, 行为规范, 服务主动、热情。供应商工作人员上岗穿着由采购人确认的制服及采购人许可的装饰物品, 所有服务人员服装(冬装、春秋装各2套)由供应商自行配备, 费用包含在投标报价中, 无论供应商是否变更, 均需提供全新的服装。 (3) 建立较完善的档案管理制度, 并落实到位。 (4) 未经采购人同意, 供应商无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传, 采购人有权依照广告法和采购人相关的规定责令供应商限期改正, 并接受处罚。 (5) 供应商不得以采购人的名义从事任何经济活动, 且由此发生的一切债权、债务与采购人无关。 (6) 在承包期间, 供应商所有人员仅与供应商建立劳动合同关系, 且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。供应商人员发生任何事故或与供应商发生劳动争议均由供应商自行全权负责, 相关费用供应商自行承担, 以保证采购人在供应商人员索赔时不受任何责任的约束。如有人员变更, 需通过采购人审批并报备, 通过审批且通知供应商后, 变更人员应在24小时内到位。 (7) 供应商必须确保为采购人提供优质、高效的专业服务, 并根据采购人要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时, 供应商自觉参加采购人认为有助提高采购人形象的宣传活动。 (8) 除经采购人批准进行必要的维修工程外, 供应商不得损毁承包区域原有的设施和装潢, 不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时, 也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备, 以免无线电受干扰。 (9) 未获采购人书面同意, 供应商任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。 (10) 供应商及其员工遵守采购人的一切行政管理、消防安全等规定和制度, 保证承包区域的消防设施能正常使用, 消防通道畅通, 同时承担违规责任。 (11) 遇突发事件或安全检查时, 供应商必须配合有关部门执行任务, 并指定专职人员协助工作, 直至完成。 (12) 供应商根据本项目物业使用特点提出合理的有针对性的物业管理服务理念、服务定位、服务目标。制定各级各类突发事件的应急预案及相应的措施, 以化解各类矛盾纠纷、消防、应对极端天气(包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件)等。 每有一项满足采购需求的得1分, 不满足采购需求的不得分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	供应商类似非住宅物业服务项目建设的案例(1分): 投标截止时间前三年内成功承担过非住宅类似物业服务项目情况, 根据合同和用户验收报告(或用户其他反馈材料)项目实例证明。已实施的项目案例(以验收报告时间或用户其他反馈材料时间为准), 每一个案例得0.5分, 最高得1分; 未按要求提供完整材料的, 不得分。(1分)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-90	81.0	75.0	75.0	90.0	80.0

专家(签名):

技术商务评分明细（沈晓丽）

项目名称：机动车驾驶员考试服务后勤经费-场口考点、临平考点、金家岭物业费项目（HZZFCG-2025-111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江君商安保服务有限公司	杭州广亿物业管理有限公司	浙江浙大求是物业管理有限公司	杭州晨曦物业服务有限公司
1.1	技术	场口服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化维护保养；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得12分。	0-12	9.0	9.0	9.0	12.0	9.0
1.2	技术	临平服务点①保洁服务②秩序维护③维修服务④绿化养护⑤人防地下室日常维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	9.0	12.0	15.0	12.0
1.3	技术	金家岭服务点①保洁服务②保安服务③维修服务④室外绿化养护⑤消防维护；根据提供的方案内容进行评分，方案科学、可靠且满足采购人全部需求，每项得3分，不满足不得分，最高得15分。	0-15	12.0	9.0	9.0	12.0	9.0
2.1	技术	服务点负责人：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有类似物业管理服务工作经验。每个服务点负责人均满足采购需求的得6分，不满足采购需求的不得分。提供人员的身份证复印件、社保缴纳证明材料、业绩合同（需体现人员姓名、岗位）	0-6	6.0	0.0	0.0	6.0	6.0
2.2	技术	负责人助理：男性50周岁（含）以下、女性45周岁（含）以下，具有物业管理服务工作经验。承诺每个服务点负责人助理均满足采购需求的得5分，不满足采购需求的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	秩序维护：男性55周岁（含）以下，女性50周岁（含）以下，承诺配备足够数量的女性人员具有保安服务经验。承诺每个服务点人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	绿化维护人员：具有绿化养护工作经验。承诺每个服务点绿化人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	保洁人员情况：50周岁（含）以下不低于保洁人数的60%，承诺每个服务点保洁人员均能满足采购需求的得4分，不满足采购需求的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	维修人员：年龄55周岁（含）以下，具有水电维修经验。承诺每个服务点维修人员均满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	安保人员情况：男性，45周岁（含）以下，身高175公分以上，双眼裸视力4.8以上。无精神病（人格障碍）、慢性病和传染病史（中标后提供1年之内的体检报告），承诺派驻人员无违法犯罪记录。承诺满足采购需求的得3分，不满足采购需求的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	消防人员情况：50周岁（含）以下，有消防工作经验。承诺满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	培训方案满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	承诺保密要求满足采购需求的得2分，不满足采购需求的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5	技术	供应商承诺: (1) 有完善的物业组织管理服务方案内容包括质量管理、投诉接待、接待服务等其他综合服务、资料档案管理、法律政策及合同规定的其它事项等。 (2) 服务人员统一着装、佩戴标志, 行为规范, 服务主动、热情。供应商工作人员上岗穿着由采购人确认的制服及采购人许可的装饰物品, 所有服务人员服装(冬装、春秋装各2套)由供应商自行配备, 费用包含在投标报价中, 无论供应商是否变更, 均需提供全新的服装。 (3) 建立较完善的档案管理制度, 并落实到位。 (4) 未经采购人同意, 供应商无权在承包区域中从事任何广告活动或类似宣传, 采购人有权依照广告法和采购人相关的规定责令供应商限期改正, 并接受处罚。 (5) 供应商不得以采购人的名义从事任何经济活动, 且由此发生的一切债权、债务与采购人无关。 (6) 在承包期间, 供应商所有人员仅与供应商建立劳动合同关系, 且所有人员使用须符合《劳动合同法》的有关规定。供应商人员发生任何事故或与供应商发生劳动争议均由供应商自行全权负责, 相关费用供应商自行承担, 以保证采购人在供应商人员索赔时不受任何责任的约束。如有人员变更, 需通过采购人审批并报备, 通过审批且通知供应商后, 变更人员应在24小时内到位。 (7) 供应商必须确保为采购人提供优质、高效的专业服务, 并根据采购人要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时, 供应商自觉参加采购人认为有助提高采购人形象的宣传活动。 (8) 除经采购人批准进行必要的维修工程外, 供应商不得损毁承包区域原有的设施和装潢, 不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时, 也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备, 以免无线电受干扰。 (9) 未获采购人书面同意, 供应商任何时候都不能在承包区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。 (10) 供应商及其员工遵守采购人的一切行政管理、消防安全等规定和制度, 保证承包区域的消防设施能正常使用, 消防通道畅通, 同时承担违规责任。 (11) 遇突发事件或安全检查时, 供应商必须配合有关部门执行任务, 并指定专职人员协助工作, 直至完成。 (12) 供应商根据本项目物业使用特点提出合理的有针对性的物业管理服务理念、服务定位、服务目标。制定各级各类突发事件的应急预案及相应的措施, 以化解各类矛盾纠纷、消防、应对极端天气(包括发生台风、暴雨、冻雪等灾害性天气及其他突发事件)等。 每有一项满足采购需求的得1分, 不满足采购需求的不得分。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	供应商类似非住宅物业服务项目建设的案例(1分): 投标截止时间前三年内成功承担过非住宅类似物业服务项目情况, 根据合同和用户验收报告(或用户其他反馈材料)项目实例证明。已实施的项目案例(以验收报告时间或用户其他反馈材料时间为准), 每一个案例得0.5分, 最高得1分; 未按要求提供完整材料的, 不得分。(1分)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-90	81.0	69.0	72.0	87.0	77.0

专家(签名):