

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州职业技术学院教师公寓三单元4、5、6层改造项目（ZJWS2025-JJ206）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江赞颂建设有限公司	台州市华广建设有限公司	浙江一方建筑装饰实业有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江森海建设有限公司
1.1	商务	2023年1月1日至今，投标人具有装修工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	拟派项目经理自2023年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分(最高得0.5分)。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或部分分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	企业认证：投标人具备三项体系认证，且在有效期内的：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得0.5分，最高得1.5分。 提供有效的证书扫描件	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	不转包、不分包承诺：承诺本工程发包范围内的工程项目未经建设单位同意一律不得转包和分包的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人综合实力：综合比较投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等情况综合评审：投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等好的得2.1-3分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等良好的得1.1-2分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等一般的得1-0分。	0-3	2.0	1.5	2.3	1.7	2.3
5.1	商务	根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：项目负责人资质高、经验丰富的得2-4分，项目负责人资质较高、经验较丰富的得1-1.9分，项目负责人资质较低、经验欠缺的得0-0.9分。 需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	1.9	1.5	1.9	1.8	1.9
5.2	商务	根据项目组人员配备、专业、职称(或执业资格)及经验等方面进行综合评审。人员配备充足，综合能力优秀的得2-4分，人员配备较为充足，综合能力较为优秀的得1-1.9分，人员配备不足，综合能力交较差的得的得0-0.9分。需提供项目组人员相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	1.9	1.8	1.9	1.8	1.9
5.3	商务	承诺项目负责人及项目组人员到位率。承诺到位率高的得3-4分，承诺到位率较高的得2-2.9分，承诺到位率较低的得0-1.9分。	0-4	4.0	4.0	3.8	4.0	4.0
5.4	商务	承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	重难点分析：根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得4-6.5分；分析到位需进一步细化2-3.9分；分析待完善，保证措施不够详尽的得0-1.9分。	0-6.5	4.5	3.8	5.0	3.8	4.8
7	商务	施工组织设计：根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体、有合理性、针对性较强的得6-9分；完善合理但需进一步细化的得3-5.9分；不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9	6.0	5.0	7.0	5.5	7.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	安全文明措施:根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风的施工保证措施进行综合评审:针对台州职业技术学院施工现场项目安全文明措施全面具体、有合理性、针对性较强的得6-9.5分;全面合理但针对性不强的得3-5.9分;不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9.5	7.0	6.0	7.5	6.0	6.0
9	商务	进度计划保证措施:根据学生生活区等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审:进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的,得4-6分;进度控制节点把握不够详细准确的,得2-3.9分;进度控制节点把握一般的得0-1.9分。	0-6	4.0	4.5	4.5	4.0	4.5
10	商务	质量保证措施:项目质量保障措施,施工过程质量应对措施。 质量保证保障措施完备周全,应对措施科学合理的得3-5分;质量保证措施完整,应对措施较为完善的得2-2.9分;质量保证措施一般,应对措施不够完整的得0-1.9分。	0-5	3.0	2.5	3.0	2.5	3.0
11	商务	质保期承诺:投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案,提供后期免费维修承诺,根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审:维修响应及时、长效可行的得3-5分,维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得2-2.9分,维修响应时间较长、合理有可操作性的得0-1.9分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	合理化建议:根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定,建议有合理性、针对性较强的得3-5分;建议把握不够详细准确的得2-2.9分;建议把握一般的得0-1.9分。	0-5	3.0	3.5	3.5	3.0	3.5
合计			0-70	49.3	45.6	52.4	46.1	50.9

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州职业技术学院教师公寓三单元4、5、6层改造项目（ZJWS2025-JJ206）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江赞颂建设有限公司	台州市华广建设有限公司	浙江一方建筑装饰实业有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江森海建设有限公司
1.1	商务	2023年1月1日至今，投标人具有装修工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	拟派项目经理自2023年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分(最高得0.5分)。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或分部分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	企业认证：投标人具备三项体系认证，且在有效期内的：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得0.5分，最高得1.5分。 提供有效的证书扫描件	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	不转包、不分包承诺：承诺本工程发包范围内的工程项目未经建设单位同意一律不得转包和分包的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人综合实力：综合比较投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等情况综合评审：投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等好的得2.1-3分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等良好的得1.1-2分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等一般的得1-0分。	0-3	2.4	2.4	2.7	2.3	2.3
5.1	商务	根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：项目负责人资质高、经验丰富的得2-4分，项目负责人资质较高、经验较丰富的得1-1.9分，项目负责人资质较低、经验欠缺的得0-0.9分。需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	根据项目组人员配备、专业、职称(或执业资格)及经验等方面进行综合评审。人员配备充足，综合能力优秀的得2-4分，人员配备较为充足，综合能力较为优秀的得1-1.9分，人员配备不足，综合能力交较差的得0-0.9分。需提供项目组人员相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	承诺项目负责人及项目组人员到位率。承诺到位率高的得3-4分，承诺到位率较高的得2-2.9分，承诺到位率较低的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.5	3.3	3.5	3.5
5.4	商务	承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	重难点分析：根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得4-6.5分；分析到位需进一步细化2-3.9分；分析待完善，保证措施不够详尽的得0-1.9分。	0-6.5	5.0	5.0	5.5	4.5	4.5
7	商务	施工组织设计：根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体、有合理性、针对性较强的得6-9分；完善合理但需进一步细化的得3-5.9分；不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9	5.5	7.0	7.5	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	安全文明措施:根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风的施工保证措施进行综合评审:针对台州职业技术学院施工现场项目安全文明措施全面具体、有合理性、针对性较强的得6-9.5分;全面合理但针对性不强的得3-5.9分;不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9.5	7.5	7.5	8.0	7.0	7.0
9	商务	进度计划保证措施:根据学生生活区等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审:进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的,得4-6分;进度控制节点把握不够详细准确的,得2-3.9分;进度控制节点把握一般的得0-1.9分。	0-6	4.5	4.5	5.0	4.0	4.0
10	商务	质量保证措施:项目质量保障措施,施工过程质量应对措施。 质量保证保障措施完备周全,应对措施科学合理的得3-5分;质量保证措施完整,应对措施较为完善的得2-2.9分;质量保证措施一般,应对措施不够完整的得0-1.9分。	0-5	3.5	3.5	4.0	3.0	3.0
11	商务	质保期承诺:投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案,提供后期免费维修承诺,根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审:维修响应及时、长效可行的得3-5分,维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得2-2.9分,维修响应时间较长、合理有可操作性的得0-1.9分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	合理化建议:根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定,建议有合理性、针对性较强的得3-5分;建议把握不够详细准确的得2-2.9分;建议把握一般的得0-1.9分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	54.9	55.9	59.0	53.3	53.3

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州职业技术学院教师公寓三单元4、5、6层改造项目（ZJWS2025-JJ206）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江赞颂建设有限公司	台州市华广建设有限公司	浙江一方建筑装饰实业有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江森海建设有限公司
1.1	商务	2023年1月1日至今，投标人具有装修工程施工业绩的每个得0.5分，最高1分。 (提供施工合同或竣工验收证明扫描件)	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	拟派项目经理自2023年1月1日以来(以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分(最高得0.5分)。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告(或分部分项竣工验收报告)，合同中无法体现项目经理名字的可提供业主证明材料作为补充。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	商务	企业认证：投标人具备三项体系认证，且在有效期内的：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得0.5分，最高得1.5分。 提供有效的证书扫描件	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	商务	不转包、不分包承诺：承诺本工程发包范围内的工程项目未经建设单位同意一律不得转包和分包的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人综合实力：综合比较投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等情况综合评审：投标人在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等好的得2.1-3分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等良好的得1.1-2分；在有效期内的信誉、获奖情况、企业状况等经营状况等一般的得1-0分。	0-3	2.2	2.3	2.6	2.0	2.3
5.1	商务	根据项目负责人资质、经验等方面进行综合评审：项目负责人资质高、经验丰富的得2-4分，项目负责人资质较高、经验较丰富的得1-1.9分，项目负责人资质较低、经验欠缺的得0-0.9分。需提供项目经理相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	2.5	2.0	2.0	1.7	3.0
5.2	商务	根据项目组人员配备、专业、职称(或执业资格)及经验等方面进行综合评审。人员配备充足，综合能力优秀的得2-4分，人员配备较为充足，综合能力较为优秀的得1-1.9分，人员配备不足，综合能力交较差的得0-0.9分。需提供项目组人员相关证书扫描件及投标截止时间前连续6个月投标方为其缴纳的社保证明。	0-4	3.0	3.2	3.5	3.0	3.0
5.3	商务	承诺项目负责人及项目组人员到位率。承诺到位率高的得3-4分，承诺到位率较高的得2-2.9分，承诺到位率较低的得0-1.9分。	0-4	3.5	3.5	3.4	3.2	3.6
5.4	商务	承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得3分。没有承诺的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	重难点分析：根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审：分析到位安排合理的得4-6.5分；分析到位需进一步细化2-3.9分；分析待完善，保证措施不够详尽的得0-1.9分。	0-6.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.6
7	商务	施工组织设计：根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合打分：施工组织方案完善具体、有合理性、针对性较强的得6-9分；完善合理但需进一步细化的得3-5.9分；不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9	6.3	7.0	7.1	6.5	7.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	安全文明措施:根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风的施工保证措施进行综合评审:针对台州职业技术学院施工现场项目安全文明措施全面具体、有合理性、针对性较强的得6-9.5分;全面合理但针对性不强的得3-5.9分;不够详尽、无针对性的得0-2.9分。	0-9.5	6.9	7.5	7.3	7.0	7.0
9	商务	进度计划保证措施:根据学生生活区等实际情况对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审:进度控制合理节点把握科学准确的且具有针对性的,得4-6分;进度控制节点把握不够详细准确的,得2-3.9分;进度控制节点把握一般的得0-1.9分。	0-6	5.0	5.1	5.1	5.0	5.0
10	商务	质量保证措施:项目质量保障措施,施工过程质量应对措施。 质量保证保障措施完备周全,应对措施科学合理的得3-5分;质量保证措施完整,应对措施较为完善的得2-2.9分;质量保证措施一般,应对措施不够完整的得0-1.9分。	0-5	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0
11	商务	质保期承诺:投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案,提供后期免费维修承诺,根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审:维修响应及时、长效可行的得3-5分,维修响应及时、长效可行但承诺不够具体的得2-2.9分,维修响应时间较长、合理有可操作性的得0-1.9分。	0-5	4.0	4.2	4.0	4.0	4.0
12	商务	合理化建议:根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定,建议有合理性、针对性较强的得3-5分;建议把握不够详细准确的得2-2.9分;建议把握一般的得0-1.9分。	0-5	4.0	4.3	4.5	4.0	4.0
合计			0-70	54.9	56.4	57.1	53.9	56.5

专家(签名):