技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市职业中等专业学校2025-2026年后勤保障服务项目（Z-GB202506110002YXJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	珠海市 丹田物 业管理 股份有 限公司	浙江浙大 新宇物 业集团 有限公 司	尚鸿嘉品物 业集团有 限责任 公司	杭州龙福物 业管理有 限公司	浙江浙勤印 象物 业服务有 限公 司	温州南瓯保 安服 务有限公 司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年6月1日至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	各工种人员配置情况	0-21	21.0	21.0	19.0	9.0	21.0	21.0
5	技术	管理服务方案	0-30	23.0	23.0	26.0	18.0	24.0	20.0
6	技术	项目管理机制方面	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置、年龄结构方面	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0
合计			0-90	69.0	73.0	78.0	47.0	72.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市职业中等专业学校2025-2026年后勤保障服务项目（Z-GB202506110002YXJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	珠海市丹田物业管理股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	温州南瓯保安服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年6月1日至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	各工种人员配置情况	0-21	21.0	21.0	19.0	9.0	21.0	21.0
5	技术	管理服务方案	0-30	26.0	24.0	28.0	18.0	24.0	22.0
6	技术	项目管理机制方面	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置、年龄结构方面	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0
合计			0-90	74.0	72.0	80.0	41.0	72.0	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市职业中等专业学校2025-2026年后勤保障服务项目（Z-GB202506110002YXJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	珠海市丹田物业管理股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	温州南瓯保安服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年6月1日至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	各工种人员配置情况	0-21	21.0	21.0	19.0	9.0	21.0	21.0
5	技术	管理服务方案	0-30	20.0	22.0	26.0	15.0	20.0	22.0
6	技术	项目管理机制方面	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置、年龄结构方面	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	5.0	3.0
合计			0-90	72.0	72.0	80.0	44.0	70.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市职业中等专业学校2025-2026年后勤保障服务项目（Z-GB202506110002YXJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	珠海市丹田物业管理股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	温州南瓯保安服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年6月1日至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	各工种人员配置情况	0-21	21.0	21.0	19.0	9.0	21.0	21.0
5	技术	管理服务方案	0-30	20.0	20.0	20.0	16.0	20.0	22.0
6	技术	项目管理机制方面	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	员工配置、年龄结构方面	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-90	70.0	70.0	66.0	45.0	68.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市职业中等专业学校2025-2026年后勤保障服务项目（Z-GB202506110002YXJ）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	珠海市丹田物业管理股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	温州南瓯保安服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年6月1日至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	各工种人员配置情况	0-21	21.0	21.0	19.0	9.0	21.0	21.0
5	技术	管理服务方案	0-30	27.0	28.0	18.0	10.0	16.0	13.0
6	技术	项目管理机制方面	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	1.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	5.0	1.0	1.0	3.0	1.0
11	技术	员工配置、年龄结构方面	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	87.0	88.0	60.0	37.0	62.0	57.0

专家（签名）：