

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度茅乡景区及仁寿山园林绿化养护服务项目（DFJW2025-FJ-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明之湖物业服务有限公司	绿辰环境技术有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	浙江衡翔劳务服务有限公司	杭州恒望环境科技有限公司	杭州歆晟市政工程有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有环境管理体系认证的得1分； 投标人具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 投标人具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人： 拟担任养护项目负责人：具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分（含花卉、绿化等）。须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	相关承诺： （1）承诺负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对采购人带来不良影响的，承担经济 and 法律责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 （2）承诺承担服务期间指派员工（非）工伤、疾病死亡所产生的经济赔偿责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 注：承诺函格式自拟。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目整体服务方案，根据投标人针对采购需求提供的整理服务方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	分析本项目的重难点以及应对措施内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0
9	技术	绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	现场进度计划安排合理、满足项目关键节点要求：内容全面合理且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间园林养护的具体保障措施内容全面合理且具有针对性，详实有效、科学合理、可操作性强得5分；内容较为详细、完善、合理，措施详实、操作性较强的得4分；内容合理性一般的得3分；内容不够具体、不够合理的得2分；内容存在一定偏离的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
12	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
14	技术	根据服务难易程度安排人员合理，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间的得4分；人员安排较为科学合理的得3分；人员安排部分完善的得2分；人员安排力量较为薄弱的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人提供的考核监督制度、奖惩制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	投标人提供的针对本项目实施的内部考核办法及管理制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标人提供的针对本项目拟投入设备设施方案科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	投入本项目的组员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分；投入情况较为合理科学、完整全面的得4分；一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	投标人提供有效的合理化建议和改进措施的得5分；建议和改进措施较为合理的得4分；建议和改进措施表现一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-90	69.0	55.0	77.0	55.0	77.0	66.0	54.0	68.0	65.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度茅乡景区及仁寿山园林绿化养护服务项目（DFJW2025-FJ-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明之湖物业服务有限公司	绿辰环境技术有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	浙江衡翔劳务服务有限公司	杭州恒望环境科技有限公司	杭州歆晟市政工程有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有环境管理体系认证的得1分； 投标人具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 投标人具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人： 拟担任养护项目负责人：具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分（含花卉、绿化等）。须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	相关承诺： （1）承诺负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对采购人带来不良影响的，承担经济和法律责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 （2）承诺承担服务期间指派员工（非）工伤、疾病死亡所产生的经济赔偿责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 注：承诺函格式自拟。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目整体服务方案，根据投标人针对采购需求提供的整理服务方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	分析本项目的重难点以及应对措施内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	3.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	现场进度计划安排合理、满足项目关键节点要求：内容全面合理且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0
11	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间园林养护的具体保障措施内容全面合理且具有针对性，详实有效、科学合理、可操作性强得5分；内容较为详细、完善、合理，措施详实、操作性较强的得4分；内容合理性一般的得3分；内容不够具体、不够合理的得2分；内容存在一定偏离的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
12	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	根据服务难易程度安排人员合理，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间的得4分；人员安排较为科学合理的得3分；人员安排部分完善的得2分；人员安排力量较为薄弱的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人提供的考核监督制度、奖惩制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人提供的针对本项目实施的内部考核办法及管理制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	投标人提供的针对本项目拟投入设备设施方案科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	投入本项目的组员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分；投入情况较为合理科学、完整全面的得4分；一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	投标人提供有效的合理化建议和改进措施的得5分；建议和改进措施较为合理的得4分；建议和改进措施表现一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-90	84.0	74.0	83.0	74.0	84.0	73.0	72.0	78.0	78.0	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度茅乡景区及仁寿山园林绿化养护服务项目（DFJW2025-FJ-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明之湖物业服务有限公司	绿辰环境技术有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	浙江衡翔劳务服务有限公司	杭州恒望环境科技有限公司	杭州歆晟市政工程有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有环境管理体系认证的得1分； 投标人具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 投标人具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人： 拟担任养护项目负责人：具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分（含花卉、绿化等）。须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	相关承诺： （1）承诺负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对采购人带来不良影响的，承担经济和法律责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 （2）承诺承担服务期间指派员工（非）工伤、疾病死亡所产生的经济赔偿责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 注：承诺函格式自拟。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目整体服务方案，根据投标人针对采购需求提供的整理服务方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0	2.0
7	技术	分析本项目的重难点以及应对措施内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0
9	技术	绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0
10	技术	现场进度计划安排合理、满足项目关键节点要求：内容全面合理且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	4.0
11	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间园林养护的具体保障措施内容全面合理且具有针对性，详实有效、科学合理、可操作性强得5分；内容较为详细、完善、合理，措施详实、操作性较强的得4分；内容合理性一般的得3分；内容不够具体、不够合理的得2分；内容存在一定偏离的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	根据服务难易程度安排人员合理，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间的得4分；人员安排较为科学合理的得3分；人员安排部分完善的得2分；人员安排力量较为薄弱的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	投标人提供的考核监督制度、奖惩制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	投标人提供的针对本项目实施的内部考核办法及管理制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	投标人提供的针对本项目拟投入设备设施方案科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	投入本项目的组员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分；投入情况较为合理科学、完整全面的得4分；一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	投标人提供有效的合理化建议和改进措施的得5分；建议和改进措施较为合理的得4分；建议和改进措施表现一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	85.0	69.0	68.0	68.0	68.0	66.0	67.0	66.0	84.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度茅乡景区及仁寿山园林绿化养护服务项目（DFJW2025-FJ-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明之湖物业服务有限公司	绿辰环境技术有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	浙江衡翔劳务服务有限公司	杭州恒望环境科技有限公司	杭州歆晟市政工程有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有环境管理体系认证的得1分； 投标人具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 投标人具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人： 拟担任养护项目负责人：具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分（含花卉、绿化等）。须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	相关承诺： （1）承诺负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对采购人带来不良影响的，承担经济和法律责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 （2）承诺承担服务期间指派员工（非）工伤、疾病死亡所产生的经济赔偿责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 注：承诺函格式自拟。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目整体服务方案，根据投标人针对采购需求提供的整理服务方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	分析本项目的重难点以及应对措施内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	现场进度计划安排合理、满足项目关键节点要求：内容全面合理且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间园林养护的具体保障措施内容全面合理且具有针对性，详实有效、科学合理、可操作性强得5分；内容较为详细、完善、合理，措施详实、操作性较强的得4分；内容合理性一般的得3分；内容不够具体、不够合理的得2分；内容存在一定偏离的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	根据服务难易程度安排人员合理，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间的得4分；人员安排较为科学合理的得3分；人员安排部分完善的得2分；人员安排力量较为薄弱的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	投标人提供的考核监督制度、奖惩制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	投标人提供的针对本项目实施的内部考核办法及管理制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
17	技术	投标人提供的针对本项目拟投入设备设施方案科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	投入本项目的组员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分；投入情况较为合理科学、完整全面的得4分；一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	投标人提供有效的合理化建议和改进措施的得5分；建议和改进措施较为合理的得4分；建议和改进措施表现一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	63.0	64.0	66.0	60.0	65.0	63.0	58.0	60.0	68.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度茅乡景区及仁寿山园林绿化养护服务项目（DFJW2025-FJ-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明之湖物业服务有限公司	绿辰环境技术有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	浙江衡翔劳务服务有限公司	杭州恒望环境科技有限公司	杭州歆晟市政工程有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（时间以合同签订时间为准）以来承担类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有环境管理体系认证的得1分； 投标人具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 投标人具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内体系证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	具有城市应急突发事件（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、建筑垃圾及渣土、突发事件应急处理及重大活动保障等）处理预案，具有可操作性且有实战经验，每项得2分，偏离的每项扣1分，未提供不得分。本项满分10分。证明材料：照片、资料或业主证明等。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	项目负责人： 拟担任养护项目负责人：具有园林绿化相关专业中级及以上职称或中级及以上技师的得2分（含花卉、绿化等）。须提供有效证书复印件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	相关承诺： （1）承诺负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对采购人带来不良影响的，承担经济和法律责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 （2）承诺承担服务期间指派员工（非）工伤、疾病死亡所产生的经济赔偿责任。承诺的得4分，未承诺不得分。 注：承诺函格式自拟。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目整体服务方案，根据投标人针对采购需求提供的整理服务方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	分析本项目的重难点以及应对措施内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）建设及落实情况内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	绿地养护安全文明作业和环境保护管理措施科学合理、全面到位性：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	现场进度计划安排合理、满足项目关键节点要求：内容全面合理且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间园林养护的具体保障措施内容全面合理且具有针对性，详实有效、科学合理、可操作性强得5分；内容较为详细、完善、合理，措施详实、操作性较强的得4分；内容合理性一般的得3分；内容不够具体、不够合理的得2分；内容存在一定偏离的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据各养护片区制订的匹配方案科学合理、全面到位性内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合同开始执行和合同到期后移交平稳过渡计划实施方案内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得5分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分；内容存在缺项的得2分；内容与采购需求不适应的得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	根据服务难易程度安排人员合理，重点突出，做到定人、定岗、定责任、定时间的得4分；人员安排较为科学合理的得3分；人员安排部分完善的得2分；人员安排力量较为薄弱的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	投标人提供的考核监督制度、奖惩制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	投标人提供的针对本项目实施的内部考核办法及管理制度科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	投标人提供的针对本项目拟投入设备设施方案科学合理、具体完善的得4分；较为科学合理的得3分；相对简单的得2分；制度落实较差的得1分；未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	投入本项目的组员专业素质和专业结构及养护劳动人员力量的投入情况合理科学、完整全面的得5分；投入情况较为合理科学、完整全面的得4分；一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	投标人提供有效的合理化建议和改进措施的得5分；建议和改进措施较为合理的得4分；建议和改进措施表现一般的得3分；相对简单的得2分；较差的得1分；未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	82.0	68.0	66.0	69.0	68.0	61.0	66.0	64.0	66.0	65.0

专家（签名）：