

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2028年度临海市地价评估服务（ZJTY-202522）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省地产评估咨询中心有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	台州市鼎信房地产资产评估有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书扫描件并加盖公章，未提供不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类业绩：2022年1月1日以来投标人承担过类似项目的，每提供1份合同得0.25分，最高得1分。 注：须提供有效合同扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-1	1.0	0.75	1.0	1.0	1.0
3	商务	业务处理能力：投标人从事土地估价的业务范围，需具有涉及多种评估目的、多种评估对象的评估经验和能力，尤其是近年来具有土地出让目的的评估、改变土地利用条件补交出让金评估、临时改变房屋用途补缴土地收益金评估、划拨土地补办出让补缴出让金评估等项目地价评估的处理能力，根据投标人提供的相关证明材料进行综合打分。（0-4分） 注：如已具有类似项目实施经验的，提供所实施项目的证明材料（委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等），暂不具有相关经验的根据估价规程分类提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板，未提供的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
4	商务	项目理解1：根据对项目背景的理解与分析进行打分。（0-3分）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目理解2：根据项目内容和任务的理解与分析进行打分（0-2分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	项目理解3：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的了解程度进行打分（0-3分）	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0
7	商务	项目理解4：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的研判及是否符合项目实施需求等情况进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.0	3.0	2.0	2.8
8	商务	技术方案1：根据土地评价方案中土地估价原则和依据说明、资料收集、市场调查、确定土地估价方法、地价测算，评估结果复核、土地估价报告编写等土地评价项目实施有利的技术或优势等进行打分（0-4分） 注：（须提供3宗不同规划用途已完成出让地块《土地估价报告》和《技术报告》扫描件并加盖公章，否则该项不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	技术方案2：针对评估方案过程是否客观、公正，评估结果是否合理，会审或备案意见资料齐全等情况进行打分（0-4分）	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	3.0
10	商务	技术方案3：根据土地估价整体技术方案，与招标文件的吻合程度、整体设计方案的创新性、合理性、可行性及可靠性等进行打分（0-4分）	0-4	3.5	2.0	3.5	3.0	3.2
11	商务	技术方案4：根据评估报告对本地地价影响因素及区域因素描述准确、考虑周全完整性情况进行打分（0-4分）	0-4	1.0	1.0	2.5	1.5	2.5

技术商务资信评分明细表

12	商务	技术方案5: 根据投标人的项目进度(单个委托项目及整体进度)保障措施的完整性、合理性、可行性等进行综合评议(0-4分)	0-4	3.5	1.5	3.5	2.5	3.5
13	商务	项目实施方案1: 拟开展评估项目服务作业流程规范、高效, 评估工作开展流程、质量控制、报告编写规范性等, 根据投标人提供详细、全面的接收工作方案等实际落实工作能力进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	1.5	3.0	2.5	2.5
14	商务	项目实施方案2: 根据评估工作的资料接收、交接、评估结果提交响应速度(即承诺委派专人接到委托通知后能在1个工作日内接收评估资料的, 且1个工作日内能够出具评估报告; 复杂项目或一次性评估超过5宗的能在3个工作日内出具评估报告)的实施能力等情况进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	1.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	项目实施方案3: 根据投标人针对采购人提出的要求到达指定现场或参加地价确认会响应时间不得超过1小时(如遇特殊情况, 需在采购人提出的时限内到达指定现场)的响应时间及保障措施等, 实际保障措施到位及承诺响应时间迅速等由评审专家综合比较打分。(0-3)	0-3	2.5	1.5	3.0	2.5	2.5
16	商务	项目实施方案4: 投标人需具有土地估价报告电子化备案的丰富实施经验和能力, 熟练掌握备案系统特点和难点, 并具备应对措施和经验, 特别是在接到采购人要求的国有土地使用权(一级土地市场)地价评估项目的评估报告备案后1个工作日内完成备案的能力, 进行综合打分。 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、经委托人盖章的项目清单、土地估价报告备案封面及盖章页, 含二维码、备案号和查询码等), 不具有相关经验的根据委托要求提供解决方案, 未提供的不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.5
17	商务	重点、难点分析及解决方案1: 针对本项目的重点、难点分析全面完整, 内容优秀, 并提供科学合理、重点、难点解决方案, 对科学合理、可实施性进行打分, 需包括针对因价格因素等导致土地招商困难的地块, 提出可行、有针对性的解决方案。(0-4分)。	0-4	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0
18	商务	重点、难点分析及解决方案2: 根据投标人针对地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、复合产业用地、小微园、带安置房回购出让、低效用地再开发协议出让等疑难复杂项目, 具有地价评估的解决能力, 提出针对性解决措施进行打分。(0-4分) 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等), 不具有相关经验的根据估价规程提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板, 未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	3.5	2.0	2.0
19	商务	投标人自身制度建设的规范性、完备性: 投标人建立有完备的人事管理制度、执业质量保证制度、财务管理制度、业务档案管理制度建立情况; 企业评估作业、用工等方面规范情况进行综合打分(0-4分)	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
20	商务	项目组成员1: 项目负责人具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准)得2分。 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
21	商务	项目组成员2: (除项目负责人外)拟担任本项目技术负责人的专业素质、技术能力、经验等情况, 是否具有类似项目建设经验, 是否具有调动投标人各项资源能力, 确保100%到位所采取的措施情况; 技术负责人从事土地评价工作的资质资历、开展地价评估的相关履历、已取得成果的项目实践证明资料(参考履历表社保证明和相关资料等)进行综合打分(0-4分)	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

22	商务	项目组成员3: (除项目负责人外) 投标人拟投入项目组实施人员具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准) 5人的得3分, 每增加1人增加1分, 最高得6分; (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
23	商务	项目组成员4: 因土地估价项目特殊性, 投标人承诺安排固定一人常驻临海且具有土地估价师资格的(以省级自然资主管部门备案文件为准)得3分 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	售后服务1: 根据供应商提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施, 尤其是在评估报告有效期内的承诺情况, 能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期外后的后续技术支持能力情况等打分(0-4分)	0-4	3.5	2.5	4.0	4.0	3.5
25	商务	售后服务2: 根据供应商提供的拟派售后服务人员的配置方案进行打分(0-4分)	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
26	商务	售后服务3: 其他承诺可免费提供的服务, 包括但不限于地价信息、房地产信息数据资料、市场分析报告等进行综合打分(0-4分)	0-4	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	79.5	60.75	82.0	57.5	77.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2028年度临海市地价评估服务（ZJTY-202522）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省地产评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	台州市鼎信房地产资产评估有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书扫描件并加盖公章，未提供不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类业绩：2022年1月1日以来投标人承担过类似项目的，每提供1份合同得0.25分，最高得1分。未提供不得分。 注：须提供有效合同扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-1	1.0	0.75	1.0	1.0	1.0
3	商务	业务处理能力：投标人从事土地估价的业务范围，需具有涉及多种评估目的、多种评估对象的评估经验和能力，尤其是近年来具有土地出让目的的评估、改变土地利用条件补交出让金评估、临时改变房屋用途补缴土地收益金评估、划拨土地补办出让补缴出让金评估等项目地价评估的处理能力，根据投标人提供的相关证明材料进行综合打分。（0-4分） 注：如已具有类似项目实施经验的，提供所实施项目的证明材料（委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等），暂不具有相关经验的根据估价规程分类提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板，未提供的不得分。	0-4	3.7	3.3	3.4	3.4	3.3
4	商务	项目理解1：根据对项目背景的理解与分析进行打分。（0-3分）	0-3	2.7	2.3	2.4	2.3	2.4
5	商务	项目理解2：根据项目内容和任务的理解与分析进行打分（0-2分）	0-2	1.7	1.5	1.6	1.5	1.6
6	商务	项目理解3：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的了解程度进行打分（0-3分）	0-3	2.7	2.4	2.6	2.5	2.4
7	商务	项目理解4：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的研判及是否符合项目实施需求等情况进行打分（0-3分）	0-3	2.7	2.4	2.5	2.4	2.5
8	商务	技术方案1：根据土地评价方案中土地估价原则和依据说明、资料收集、市场调查、确定土地估价方法、地价测算，评估结果复核、土地估价报告编写等土地评价项目实施有利的技术或优势等进行打分（0-4分） 注：（须提供3宗不同规划用途已完成出让地块《土地估价报告》和《技术报告》扫描件并加盖公章，否则本项不得分。	0-4	3.6	3.4	3.5	3.5	3.5
9	商务	技术方案2：针对评估方案过程是否客观、公正，评估结果是否合理，会审或备案意见资料齐全等情况进行打分（0-4分）	0-4	3.6	3.5	3.6	3.3	3.5
10	商务	技术方案3：根据土地估价整体技术方案，与招标文件的吻合程度、整体设计方案的创新性、合理性、可行性及可靠性等进行打分（0-4分）	0-4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.5
11	商务	技术方案4：根据评估报告对本地地价影响因素及区域因素描述准确、考虑周全完整性情况进行打分（0-4分）	0-4	2.8	3.4	3.7	3.6	3.5

技术商务资信评分明细表

12	商务	技术方案5: 根据投标人的项目进度(单个委托项目及整体进度)保障措施的完整性、合理性、可行性等进行综合评议(0-4分)	0-4	3.6	3.4	3.4	3.3	3.3
13	商务	项目实施方案1: 拟开展评估项目服务作业流程规范、高效, 评估工作开展流程、质量控制、报告编写规范性等, 根据投标人提供详细、全面的接收工作方案等实际落实工作能力进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.6	2.4	2.5	2.4	2.5
14	商务	项目实施方案2: 根据评估工作的资料接收、交接、评估结果提交响应速度(即承诺委派专人接到委托通知后能在1个工作日内接收评估资料的, 且1个工作日内能够出具评估报告; 复杂项目或一次性评估超过5宗的能在3个工作日内出具评估报告)的实施能力等情况进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.6	2.5	2.6	2.6	2.5
15	商务	项目实施方案3: 根据投标人针对采购人提出的要求到达指定现场或参加地价确认会响应时间不得超过1小时(如遇特殊情况, 需在采购人提出的时限内到达指定现场)的响应时间及保障措施等, 实际保障措施到位及承诺响应时间迅速等由评审专家综合比较打分。(0-3)	0-3	2.5	2.6	2.6	2.5	2.5
16	商务	项目实施方案4: 投标人需具有土地估价报告电子化备案的丰富实施经验和能力, 熟练掌握备案系统特点和难点, 并具备应对措施和经验, 特别是在接到采购人要求的国有土地使用权(一级土地市场)地价评估项目的评估报告备案后1个工作日内完成备案的能力, 进行综合打分。 (0-3分) 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、经委托人盖章的项目清单、土地估价报告备案封面及盖章页, 含二维码、备案号和查询码等), 不具有相关经验的根据委托要求提供解决方案, 未提供的不得分。	0-3	2.6	2.4	2.5	2.4	2.4
17	商务	重点、难点分析及解决方案1: 针对本项目的重点、难点分析全面完整, 内容优秀, 并提供科学合理、重点、难点解决方案, 对科学合理、可实施性进行打分, 需包括针对因价格因素等导致土地招商困难的地块, 提出可行、有针对性的解决方案。(0-4分)。	0-4	3.5	3.5	3.4	3.3	3.4
18	商务	重点、难点分析及解决方案2: 根据投标人针对地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、复合产业用地、小微园、带安置房回购出让、低效用地再开发协议出让等疑难复杂项目, 具有地价评估的解决能力, 提出针对性解决措施进行打分。(0-4分) 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等), 不具有相关经验的根据估价规程提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板, 未提供不得分。	0-4	3.5	3.3	3.4	3.4	3.3
19	商务	投标人自身制度建设的规范性、完备性: 投标人建立有完备的人事管理制度、执业质量保证制度、财务管理制度、业务档案管理制度建立情况; 企业评估作业、用工等方面规范情况进行综合打分(0-4分)	0-4	3.7	3.3	3.4	3.4	3.3
20	商务	项目组成员1: 项目负责人具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准)得2分。 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
21	商务	项目组成员2: (除项目负责人外)拟担任本项目技术负责人的专业素质、技术能力、经验等情况, 是否具有类似项目建设经验, 是否具有调动投标人各项资源能力, 确保100%到位所采取的措施情况; 技术负责人从事土地评价工作的资质资历、开展地价评估的相关履历、已取得成果的项目实践证明资料(参考履历表社保证明和相关资料等)进行综合打分(0-4分)	0-4	3.7	3.5	3.5	3.2	3.4

技术商务资信评分明细表

22	商务	项目组成员3: (除项目负责人外) 投标人拟投入项目组实施人员具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准) 5人的得3分, 每增加1人增加1分, 最高得6分; (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
23	商务	项目组成员4: 因土地估价项目特殊性, 投标人承诺安排固定一人常驻临海且具有土地估价师资格的(以省级自然资主管部门备案文件为准)得3分 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	售后服务1: 根据供应商提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施, 尤其是在评估报告有效期内的承诺情况, 能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期外后的后续技术支持能力情况等打分(0-4分)	0-4	3.5	3.3	3.4	3.3	3.4
25	商务	售后服务2: 根据供应商提供的拟派售后服务人员的配置方案进行打分(0-4分)	0-4	3.6	3.6	3.5	3.0	3.4
26	商务	售后服务3: 其他承诺可免费提供的服务, 包括但不限于地价信息、房地产信息数据资料、市场分析报告等进行综合打分(0-4分)	0-4	3.6	3.4	3.4	3.4	3.5
合计			0-90	81.1	77.55	79.5	66.1	78.1

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2028年度临海市地价评估服务（ZJTY-202522）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省地产评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	台州市鼎信房地产资产评估有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书扫描件并加盖公章，未提供不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类业绩：2022年1月1日以来投标人承担过类似项目的，每提供1份合同得0.25分，最高得1分。未提供不得分。 注：须提供有效合同扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-1	1.0	0.75	1.0	1.0	1.0
3	商务	业务处理能力：投标人从事土地估价的业务范围，需具有涉及多种评估目的、多种评估对象的评估经验和能力，尤其是近年来具有土地出让目的的评估、改变土地利用条件补交出让金评估、临时改变房屋用途补缴土地收益金评估、划拨土地补办出让补缴出让金评估等项目地价评估的处理能力，根据投标人提供的相关证明材料进行综合打分。（0-4分） 注：如已具有类似项目实施经验的，提供所实施项目的证明材料（委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等），暂不具有相关经验的根据估价规程分类提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板，未提供的不得分。	0-4	3.5	3.3	3.5	3.3	3.5
4	商务	项目理解1：根据对项目背景的理解与分析进行打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	商务	项目理解2：根据项目内容和任务的理解与分析进行打分（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
6	商务	项目理解3：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的了解程度进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.3	2.5	2.3	2.5
7	商务	项目理解4：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的研判及是否符合项目实施需求等情况进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.3	2.5	2.3	2.5
8	商务	技术方案1：根据土地评价方案中土地估价原则和依据说明、资料收集、市场调查、确定土地估价方法、地价测算，评估结果复核、土地估价报告编写等土地评价项目实施有利的技术或优势等进行打分（0-4分） 注：（须提供3宗不同规划用途已完成出让地块《土地估价报告》和《技术报告》扫描件并加盖公章，否则本项不得分。	0-4	3.5	3.3	3.0	3.3	3.5
9	商务	技术方案2：针对评估方案过程是否客观、公正，评估结果是否合理，会审或备案意见资料齐全等情况进行打分（0-4分）	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
10	商务	技术方案3：根据土地估价整体技术方案，与招标文件的吻合程度、整体设计方案的创新性、合理性、可行性及可靠性等进行打分（0-4分）	0-4	3.5	3.3	3.3	3.0	3.5
11	商务	技术方案4：根据评估报告对本地地价影响因素及区域因素描述准确、考虑周全完整性情况进行打分（0-4分）	0-4	3.5	3.3	3.3	3.3	3.5

技术商务资信评分明细表

12	商务	技术方案5: 根据投标人的项目进度(单个委托项目及整体进度)保障措施的完整性、合理性、可行性等进行综合评议(0-4分)	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
13	商务	项目实施方案1: 拟开展评估项目服务作业流程规范、高效, 评估工作开展流程、质量控制、报告编写规范性等, 根据投标人提供详细、全面的接收工作方案等实际落实工作能力进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	2.3	2.5	2.3	2.5
14	商务	项目实施方案2: 根据评估工作的资料接收、交接、评估结果提交响应速度(即承诺委派专人接到委托通知后能在1个工作日内接收评估资料的, 且1个工作日内能够出具评估报告; 复杂项目或一次性评估超过5宗的能在3个工作日内出具评估报告)的实施能力等情况进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.1	2.1	2.3	2.3	2.3
15	商务	项目实施方案3: 根据投标人针对采购人提出的要求到达指定现场或参加地价确认会响应时间不得超过1小时(如遇特殊情况, 需在采购人提出的时限内到达指定现场)的响应时间及保障措施等, 实际保障措施到位及承诺响应时间迅速等由评审专家综合比较打分。(0-3)	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
16	商务	项目实施方案4: 投标人需具有土地估价报告电子化备案的丰富实施经验和能力, 熟练掌握备案系统特点和难点, 并具备应对措施和经验, 特别是在接到采购人要求的国有土地使用权(一级土地市场)地价评估项目的评估报告备案后1个工作日内完成备案的能力, 进行综合打分。 (0-3分) 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、经委托人盖章的项目清单、土地估价报告备案封面及盖章页, 含二维码、备案号和查询码等), 不具有相关经验的根据委托要求提供解决方案, 未提供的不得分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
17	商务	重点、难点分析及解决方案1: 针对本项目的重点、难点分析全面完整, 内容优秀, 并提供科学合理、重点、难点解决方案, 对科学合理、可实施性进行打分, 需包括针对因价格因素等导致土地招商困难的地块, 提出可行、有针对性的解决方案。(0-4分)。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
18	商务	重点、难点分析及解决方案2: 根据投标人针对地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、复合产业用地、小微园、带安置房回购买、低效用地再开发协议出让等疑难复杂项目, 具有地价评估的解决能力, 提出针对性解决措施进行打分。(0-4分) 注: 如已具有类似项目实施经验的, 提供所实施项目的证明材料(委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等), 不具有相关经验的根据估价规程提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板, 未提供不得分。	0-4	3.5	3.3	3.5	3.5	3.5
19	商务	投标人自身制度建设的规范性、完备性: 投标人建立有完备的人事管理制度、执业质量保证制度、财务管理制度、业务档案管理制度建立情况; 企业评估作业、用工等方面规范情况进行综合打分(0-4分)	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
20	商务	项目组成员1: 项目负责人具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准)得2分。 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
21	商务	项目组成员2: (除项目负责人外)拟担任本项目技术负责人的专业素质、技术能力、经验等情况, 是否具有类似项目建设经验, 是否具有调动投标人各项资源能力, 确保100%到位所采取的措施情况; 技术负责人从事土地评价工作的资质资历、开展地价评估的相关履历、已取得成果的项目实践证明资料(参考履历表社保证明和相关资料等)进行综合打分(0-4分)	0-4	3.3	3.5	3.3	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

22	商务	项目组成员3: (除项目负责人外) 投标人拟投入项目组实施人员具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准) 5人的得3分, 每增加1人增加1分, 最高得6分; (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
23	商务	项目组成员4: 因土地估价项目特殊性, 投标人承诺安排固定一人常驻临海且具有土地估价师资格的(以省级自然资主管部门备案文件为准)得3分 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	售后服务1: 根据供应商提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施, 尤其是在评估报告有效期内的承诺情况, 能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期外后的后续技术支持能力情况等进行打分(0-4分)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	商务	售后服务2: 根据供应商提供的拟派售后服务人员的配置方案进行打分(0-4分)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
26	商务	售后服务3: 其他承诺可免费提供的服务, 包括但不限于地价信息、房地产信息数据资料、市场分析报告等进行综合打分(0-4分)	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	77.4	75.75	76.7	64.6	77.8

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2028年度临海市地价评估服务（ZJTY-202522）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省地产评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	台州市鼎信房地产资产评估有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书扫描件并加盖公章，未提供不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类业绩：2022年1月1日以来投标人承担过类似项目的，每提供1份合同得0.25分，最高得1分。未提供不得分。 注：须提供有效合同扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-1	1.0	0.75	1.0	1.0	1.0
3	商务	业务处理能力：投标人从事土地估价的业务范围，需具有涉及多种评估目的、多种评估对象的评估经验和能力，尤其是近年来具有土地出让目的的评估、改变土地利用条件补交出让金评估、临时改变房屋用途补缴土地收益金评估、划拨土地补办出让补缴出让金评估等项目地价评估的处理能力，根据投标人提供的相关证明材料进行综合打分。（0-4分） 注：如已具有类似项目实施经验的，提供所实施项目的证明材料（委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等），暂不具有相关经验的根据估价规程分类提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板，未提供的不得分。	0-4	3.1	3.0	3.1	2.8	3.0
4	商务	项目理解1：根据对项目背景的理解与分析进行打分。（0-3分）	0-3	2.0	2.5	2.4	2.0	2.2
5	商务	项目理解2：根据项目内容和任务的理解与分析进行打分（0-2分）	0-2	1.6	1.4	1.6	1.6	1.6
6	商务	项目理解3：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的了解程度进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.2	2.4	2.3	2.2
7	商务	项目理解4：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的研判及是否符合项目实施需求等情况进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.2	2.4	2.3	2.2
8	商务	技术方案1：根据土地评价方案中土地估价原则和依据说明、资料收集、市场调查、确定土地估价方法、地价测算，评估结果复核、土地估价报告编写等土地评价项目实施有利的技术或优势等进行打分（0-4分） 注：（须提供3宗不同规划用途已完成出让地块《土地估价报告》和《技术报告》扫描件并加盖公章，否则本项不得分。	0-4	3.4	3.4	3.4	3.1	3.1
9	商务	技术方案2：针对评估方案过程是否客观、公正，评估结果是否合理，会审或备案意见资料齐全等情况进行打分（0-4分）	0-4	3.1	3.0	3.2	3.0	3.0
10	商务	技术方案3：根据土地估价整体技术方案，与招标文件的吻合程度、整体设计方案的创新性、合理性、可行性及可靠性等进行打分（0-4分）	0-4	3.0	2.8	3.0	3.1	2.9
11	商务	技术方案4：根据评估报告对本地地价影响因素及区域因素描述准确、考虑周全完整性情况进行打分（0-4分）	0-4	1.0	1.0	3.2	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	技术方案5: 根据投标人的项目进度(单个委托项目及整体进度)保障措施的完整性、合理性、可行性等进行综合评议(0-4分)	0-4	3.3	3.0	3.3	3.1	3.0
13	商务	项目实施方案1: 拟开展评估项目服务作业流程规范、高效,评估工作开展流程、质量控制、报告编写规范性等,根据投标人提供详细、全面的接收工作方案等实际落实工作能力进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	2.1	2.5	2.1	2.5
14	商务	项目实施方案2: 根据评估工作的资料接收、交接、评估结果提交响应速度(即承诺委派专人接到委托通知后能在1个工作日内接收评估资料的,且1个工作日内能够出具评估报告;复杂项目或一次性评估超过5宗的能在3个工作日内出具评估报告)的实施能力等情况进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	2.1	2.5	2.2	2.3
15	商务	项目实施方案3: 根据投标人针对采购人提出的要求到达指定现场或参加地价确认会响应时间不得超过1小时(如遇特殊情况,需在采购人提出的时限内到达指定现场)的响应时间及保障措施等,实际保障措施到位及承诺响应时间迅速等由评审专家综合比较打分。(0-3)	0-3	2.3	2.1	2.4	2.4	2.3
16	商务	项目实施方案4: 投标人需具有土地估价报告电子化备案的丰富实施经验和能力,熟练掌握备案系统特点和难点,并具备应对措施和经验,特别是在接到采购人要求的国有土地使用权(一级土地市场)地价评估项目的评估报告备案后1个工作日内完成备案的能力,进行综合打分。 (0-3分) 注:如已具有类似项目实施经验的,提供所实施项目的证明材料(委托书、经委托人盖章的项目清单、土地估价报告备案封面及盖章页,含二维码、备案号和查询码等),不具有相关经验的根据委托要求提供解决方案,未提供的不得分。	0-3	2.5	2.3	2.5	2.4	2.3
17	商务	重点、难点分析及解决方案1: 针对本项目的重点、难点分析全面完整,内容优秀,并提供科学合理、重点、难点解决方案,对科学合理、可实施性进行打分,需包括针对因价格因素等导致土地招商困难的地块,提出可行、有针对性的解决方案。(0-4分)。	0-4	3.1	2.8	3.2	3.1	3.0
18	商务	重点、难点分析及解决方案2: 根据投标人针对地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、复合产业用地、小微园、带安置房回购出让、低效用地再开发协议出让等疑难复杂项目,具有地价评估的解决能力,提出针对性解决措施进行打分。(0-4分) 注:如已具有类似项目实施经验的,提供所实施项目的证明材料(委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等),不具有相关经验的根据估价规程提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板,未提供不得分。	0-4	3.4	3.2	3.3	3.3	3.2
19	商务	投标人自身制度建设的规范性、完备性: 投标人建立有完备的人事管理制度、执业质量保证制度、财务管理制度、业务档案管理制度建立情况;企业评估作业、用工等方面规范情况进行综合打分(0-4分)	0-4	3.1	3.2	3.2	3.2	3.1
20	商务	项目组成员1: 项目负责人具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准)得2分。 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件,所有证书必须真实、合规,在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可),未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
21	商务	项目组成员2: (除项目负责人外)拟担任本项目技术负责人的专业素质、技术能力、经验等情况,是否具有类似项目建设经验,是否具有调动投标人各项资源能力,确保100%到位所采取的措施情况;技术负责人从事土地评价工作的资质资历、开展地价评估的相关履历、已取得成果的项目实践证明资料(参考履历表社保证明和相关资料等)进行综合打分(0-4分)	0-4	3.4	3.2	3.4	2.8	3.0

技术商务资信评分明细表

22	商务	项目组成员3: (除项目负责人外) 投标人拟投入项目组实施人员具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准) 5人的得3分, 每增加1人增加1分, 最高得6分; (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
23	商务	项目组成员4: 因土地估价项目特殊性, 投标人承诺安排固定一人常驻临海且具有土地估价师资格的(以省级自然资主管部门备案文件为准)得3分 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	售后服务1: 根据供应商提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施, 尤其是在评估报告有效期内的承诺情况, 能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期外后的后续技术支持能力情况等打分(0-4分)	0-4	3.2	3.0	3.0	3.3	3.0
25	商务	售后服务2: 根据供应商提供的拟派售后服务人员的配置方案进行打分(0-4分)	0-4	3.2	3.0	3.0	3.3	3.1
26	商务	售后服务3: 其他承诺可免费提供的服务, 包括但不限于地价信息、房地产信息数据资料、市场分析报告等进行综合打分(0-4分)	0-4	3.2	2.9	2.9	3.3	3.1
合计			0-90	72.9	69.15	74.9	61.7	72.1

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2028年度临海市地价评估服务（ZJTY-202522）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省地产评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司	台州市鼎信房地产资产评估有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。 注：须提供认证证书扫描件并加盖公章，未提供不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类业绩：2022年1月1日以来投标人承担过类似项目的，每提供1份合同得0.25分，最高得1分。未提供不得分。 注：须提供有效合同扫描件并加盖公章，未提供不得分。	0-1	1.0	0.75	1.0	1.0	1.0
3	商务	业务处理能力：投标人从事土地估价的业务范围，需具有涉及多种评估目的、多种评估对象的评估经验和能力，尤其是近年来具有土地出让目的的评估、改变土地利用条件补交出让金评估、临时改变房屋用途补缴土地收益金评估、划拨土地补办出让补缴出让金评估等项目地价评估的处理能力，根据投标人提供的相关证明材料进行综合打分。（0-4分） 注：如已具有类似项目实施经验的，提供所实施项目的证明材料（委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等），暂不具有相关经验的根据估价规程分类提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板，未提供的不得分。	0-4	3.5	3.3	3.2	3.0	3.3
4	商务	项目理解1：根据对项目背景的理解与分析进行打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.0	2.1	2.0	2.2
5	商务	项目理解2：根据项目内容和任务的理解与分析进行打分（0-2分）	0-2	1.7	1.5	1.4	1.4	1.5
6	商务	项目理解3：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的了解程度进行打分（0-3分）	0-3	2.5	2.0	2.1	2.0	2.2
7	商务	项目理解4：对所在区域地价、房地产市场历史和现状情况的研判及是否符合项目实施需求等情况进行打分（0-3分）	0-3	2.4	2.2	2.1	2.1	2.3
8	商务	技术方案1：根据土地评价方案中土地估价原则和依据说明、资料收集、市场调查、确定土地估价方法、地价测算，评估结果复核、土地估价报告编写等土地评价项目实施有利的技术或优势等进行打分（0-4分） 注：（须提供3宗不同规划用途已完成出让地块《土地估价报告》和《技术报告》扫描件并加盖公章，否则本项不得分。	0-4	3.7	3.6	3.6	3.5	3.7
9	商务	技术方案2：针对评估方案过程是否客观、公正，评估结果是否合理，会审或备案意见资料齐全等情况进行打分（0-4分）	0-4	3.4	3.3	3.2	3.2	3.3
10	商务	技术方案3：根据土地估价整体技术方案，与招标文件的吻合程度、整体设计方案的创新性、合理性、可行性及可靠性等进行打分（0-4分）	0-4	3.5	3.2	3.0	3.1	3.2
11	商务	技术方案4：根据评估报告对本地地价影响因素及区域因素描述准确、考虑周全完整性情况进行打分（0-4分）	0-4	1.9	2.1	2.2	2.1	2.3

技术商务资信评分明细表

12	商务	技术方案5: 根据投标人的项目进度(单个委托项目及整体进度)保障措施的完整性、合理性、可行性等进行综合评议(0-4分)	0-4	3.0	2.4	2.5	2.4	2.4
13	商务	项目实施方案1: 拟开展评估项目服务作业流程规范、高效,评估工作开展流程、质量控制、报告编写规范性等,根据投标人提供详细、全面的接收工作方案等实际落实工作能力进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.5	2.3	2.4	2.3	2.4
14	商务	项目实施方案2: 根据评估工作的资料接收、交接、评估结果提交响应速度(即承诺委派专人接到委托通知后能在1个工作日内接收评估资料的,且1个工作日内能够出具评估报告;复杂项目或一次性评估超过5宗的能在3个工作日内出具评估报告)的实施能力等情况进行综合打分。(0-3分)	0-3	2.7	2.8	2.8	2.8	2.9
15	商务	项目实施方案3: 根据投标人针对采购人提出的要求到达指定现场或参加地价确认会响应时间不得超过1小时(如遇特殊情况,需在采购人提出的时限内到达指定现场)的响应时间及保障措施等,实际保障措施到位及承诺响应时间迅速等由评审专家综合比较打分。(0-3)	0-3	2.4	2.3	2.6	2.5	2.6
16	商务	项目实施方案4: 投标人需具有土地估价报告电子化备案的丰富实施经验和能力,熟练掌握备案系统特点和难点,并具备应对措施和经验,特别是在接到采购人要求的国有土地使用权(一级土地市场)地价评估项目的评估报告备案后1个工作日内完成备案的能力,进行综合打分。 (0-3分) 注:如已具有类似项目实施经验的,提供所实施项目的证明材料(委托书、经委托人盖章的项目清单、土地估价报告备案封面及盖章页,含二维码、备案号和查询码等),不具有相关经验的根据委托要求提供解决方案,未提供的不得分。	0-3	2.4	2.3	2.1	2.2	2.4
17	商务	重点、难点分析及解决方案1: 针对本项目的重点、难点分析全面完整,内容优秀,并提供科学合理、重点、难点解决方案,对科学合理、可实施性进行打分,需包括针对因价格因素等导致土地招商困难的地块,提出可行、有针对性的解决方案。(0-4分)。	0-4	3.5	3.3	3.2	3.3	3.4
18	商务	重点、难点分析及解决方案2: 根据投标人针对地下空间、停车场、公共管理和公共服务设施用地、复合产业用地、小微园、带安置房回购出让、低效用地再开发协议出让等疑难复杂项目,具有地价评估的解决能力,提出针对性解决措施进行打分。(0-4分) 注:如已具有类似项目实施经验的,提供所实施项目的证明材料(委托书、《土地估价报告》、《技术报告》等),不具有相关经验的根据估价规程提供解决方案并出具《土地估价报告》和《技术报告》模板,未提供不得分。	0-4	3.1	3.0	2.9	3.0	3.0
19	商务	投标人自身制度建设的规范性、完备性: 投标人建立有完备的人事管理制度、执业质量保证制度、财务管理制度、业务档案管理制度建立情况;企业评估作业、用工等方面规范情况进行综合打分(0-4分)	0-4	3.1	3.0	3.0	3.0	3.1
20	商务	项目组成员1: 项目负责人具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准)得2分。 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件,所有证书必须真实、合规,在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可),未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
21	商务	项目组成员2: (除项目负责人外)拟担任本项目技术负责人的专业素质、技术能力、经验等情况,是否具有类似项目建设经验,是否具有调动投标人各项资源能力,确保100%到位所采取的措施情况;技术负责人从事土地评价工作的资质资历、开展地价评估的相关履历、已取得成果的项目实践证明资料(参考履历表社保证明和相关资料等)进行综合打分(0-4分)	0-4	3.5	3.3	3.4	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

22	商务	项目组成员3: (除项目负责人外) 投标人拟投入项目组实施人员具有土地估价师资格的(以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门备案文件为准) 5人的得3分, 每增加1人增加1分, 最高得6分; (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0
23	商务	项目组成员4: 因土地估价项目特殊性, 投标人承诺安排固定一人常驻临海且具有土地估价师资格的(以省级自然资主管部门备案文件为准)得3分 (注: 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的近三个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供社保资料的不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。)	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	售后服务1: 根据供应商提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施, 尤其是在评估报告有效期内的承诺情况, 能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期外后的后续技术支持能力情况等打分(0-4分)	0-4	3.2	3.1	3.0	3.0	3.1
25	商务	售后服务2: 根据供应商提供的拟派售后服务人员的配置方案进行打分(0-4分)	0-4	3.0	2.9	2.8	2.9	3.0
26	商务	售后服务3: 其他承诺可免费提供的服务, 包括但不限于地价信息、房地产信息数据资料、市场分析报告等进行综合打分(0-4分)	0-4	3.0	3.0	2.9	3.0	3.0
合计			0-90	75.5	71.65	71.5	59.8	73.3

专家(签名):