

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州腾虎环境工程有限公司	上海易聘企业管理有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	杭州海都物业有限公司	佛山市鑫尚丰环保科技有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0
合计			0-80	62.0	54.0	66.0	72.0	71.0	63.0	61.0	73.5	64.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙教物业管理有限公司	杭州可俐环境建设有限公司	杭州学源环境工程有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州路氏物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司	杭州瑞庭城市服务科技有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	3.0	5.0
12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	3.0	5.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	0.5	1.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
合计			0-80	64.0	64.0	70.5	73.5	61.0	68.0	73.0	50.0	68.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州腾虎环境工程有限公司	上海易聘企业管理有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	杭州海都物业公司	佛山市鑫尚丰环保科技有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	2.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0
合计			0-80	55.0	47.0	56.0	70.0	59.0	42.0	52.0	56.5	52.5	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙教物业管理有限公司	杭州可俐环境建设有限公司	杭州学源环境工程有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州路氏物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司	杭州瑞庭城市服务科技有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	2.0	4.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	2.0	3.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	0.5	1.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
合计			0-80	63.0	56.0	64.5	55.5	45.0	66.0	74.0	44.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州腾虎环境工程有限公司	上海易聘企业管理有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	杭州海都物业公司	佛山市鑫尚丰环保科技有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	3.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	1.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	5.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	1.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	2.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	1.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	1.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0
合计			0-80	64.0	39.0	64.0	72.0	69.0	55.0	66.0	71.5	64.5	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙教物业管理有限公司	杭州可俐环境建设有限公司	杭州学源环境工程有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州路氏物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司	杭州瑞庭城市服务科技有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	5.0	3.0	2.0	5.0	4.0	3.0	4.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	4.0	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	0.5	1.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
合计			0-80	64.0	63.0	64.5	63.5	45.0	62.0	72.0	52.0	71.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州腾虎环境工程有限公司	上海易聘企业管理有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	杭州海都物业公司	佛山市鑫尚丰环保科技有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	1.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0
合计			0-80	59.0	55.0	64.0	73.0	60.0	56.0	61.0	64.5	57.5	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙教物业管理有限公司	杭州可俐环境建设有限公司	杭州学源环境工程有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州路氏物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司	杭州瑞庭城市服务科技有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	4.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	2.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0
12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	0.5	1.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
合计			0-80	70.0	67.0	59.5	68.5	51.0	67.0	73.0	41.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州腾虎环境工程有限公司	上海易聘企业管理有限公司	浙江港湾物业服务有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州枫乔环境科技有限公司	杭州海都物业公司	佛山市鑫尚丰环保科技有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	2.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	1.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	2.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	2.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	1.0	4.0	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0
合计			0-80	61.0	36.0	62.0	75.0	60.0	54.0	57.0	54.5	51.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术大学2025-2027年滨江校区保洁绿化服务外包项目（ZZCG2025H-GK-107）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙教物业管理有限公司	杭州可俐环境建设有限公司	杭州学源环境工程有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州路氏物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司	杭州瑞庭城市服务科技有限公司	浙江耀美控股有限公司
1	技术	教室保洁服务方案：根据校园教室特点及校方要求，包括教室窗户玻璃、桌椅、黑板、墙壁脚印、教室走廊等，提供切实可行的保洁服务方案。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	校园室内保洁总体服务方案（教室除外）：根据各建筑物结构及功能分布及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
3	技术	校园室外保洁总体服务方案：根据室外场地现状及校方要求，提供切实可行的保洁服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	2.0
4	技术	学校大型活动服务方案（含参观、考试、大赛等大型活动）：根据要求（临时突击保洁、接待场地绿化布置、考场桌椅布置等），针对大型活动，提供切实可行的服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	1.0	3.0
5	技术	会务服务方案：针对学校各类会务，提供详细的服务方案（含会场保洁、桌椅布置及物品摆放、环境绿化布置、开水提供及倒茶等）。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	垃圾分类管理服务方案及垃圾房维护管理措施。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	校园室外绿化总体养护方案：根据室外绿植现状及要求，提供切实可行的绿化养护服务方案。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	校园水池维护服务方案、竹林维护服务方案、草花种植维护服务方案、花房维护服务方案：方案需切实可行并具有先进性。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	室内绿植摆放养护服务方案：提供切实可行的摆放养护服务方案。（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障等措施。（包括夏季绿植浇水到位、抗台树木支撑、天沟垃圾清理、积雪清除及防滑处理等）（最高4分，评分范围：0、1、2、3、4）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	保洁绿化其他工作服务方案，包含：教室开关门、领导休息室值班室床上用品整理清洗、室内装修改造移交学校后的使用前保洁、校内办公室实验室调整涉及的零星保洁服务、临时性消杀、临时性家具物品搬运等工作。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
12	技术	节能降耗管理服务方案；校方经费支付涉及的保洁绿化物品（卫生纸、垃圾袋等）有效管理使用方案。（每一项最高2分，评分范围：0、1、2、3、4，最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	做好管理工作的交接工作。针对交接做出切实可行的交接方案，确保平稳过渡方案情况综合评分。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
14.1	技术	有完善的项目人员录用制度、考核制度、奖惩制度。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
14.2	技术	有完善的员工工作职责制度、培训计划、培训内容等。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14.3	技术	员工保障，根据投标人的劳动纠纷、劳动保护方案情况综合评分。（最高3分，评分范围：0、1、2、3）	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。（最高5分，评分范围：0、1、2、3、4、5）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
17	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证的。（每提供一项得1分，最高得2分） 证明材料：有效期内的证书扫描件	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	商务	投标人提供2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准同类项目业绩的，每有一个得0.5分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	0.5	1.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.5
合计			0-80	62.0	62.0	56.5	53.5	48.0	52.0	65.0	45.0	52.5

专家（签名）：