

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：文新街道零星绿地（背街小巷、西城广场及无物业小区）的各类管养措施项目（XJCG[2025]028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州璟达建设有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州大江东城市设施管养有限公司	中帼西丽环境科技集团有限公司、杭州学源环境工程有限公司（联合体）	丽水鸣谦物业服务服务有限公司、杭州杭景物业服务服务有限公司（联合体）	浙江德诚建设有限公司	杭州西湖区市政工程有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	浙江埃美园林建设有限公司
1	商务	投标人具有自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每个项目得0.5分，最高得1分。 证明材料：需提供合同或中标通知书并加盖公章，时间以合同签订时间为准。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，环境管理体系认证的得1分，职业健康安全体系认证的得1分，本项最高得3分。提供证明材料并加盖公章。未提供证书或证书不在有效期内的均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有园林绿化相关专业高级及以上职称的得3分；中级职称的得2分，初级职称的得1分。 证明材料：提供人员证书复印件或扫描件并加盖公章及近两个月内任意一个月内的社保缴纳证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的养护人员管理方案，从人员配备、监督、管理、培训、考核办法等内容的合理性、完整性、可操作性等进行综合评分。 方案完整、合理，内容清晰准确的3分；方案较完整、较合理，内容较清晰准确的得2分；方案欠完整，欠合理，内容欠清晰准确的得1分；未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
5.1	商务	拟投入的专业养护设备中有洒水车(含具有洒水功能的综合养护车)的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购买发票和照片复印件、行驶证及车辆登记证明复印件，设备租赁的还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.2	商务	拟投入的专业养护设备中有登高作业车的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购置发票和照片复印件，设备租赁的除提供前述证明材料外还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.3	商务	拟投入的养护设备：打药机、绿篱机、割草机，以上设备每个得1分，最高得3分。（证明材料：提供相应的发票扫描件，扫描件须清晰可辨，否则不得分，如为租赁的提供租赁合同扫描件）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6	技术	投标人对项目的理解和认识程度，进行综合打分：内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人结合项目需求及供应商自身的经验对项目重难点进行分析进行综合打分： 内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	绿地施肥养管措施： 根据投标人提供的绿地的施肥养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
8.2	技术	绿地修剪养管措施： 根据投标人提供的绿地的修剪养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.3	技术	绿地病虫害防治养管措施： 根据投标人提供的绿地的病虫害防治养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的巡查方案，落实专职巡查人员，建立完善的考核机制，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	全年管养工作计划，绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。 具有完善的工作计划、能满足质量目标的实现的得5分；具有较完善的工作计划、基本能满足质量目标的实现的得3分；工作计划欠缺、部分能满足质量目标的实现得1分；不提供的不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10.2	技术	绿地养护期内树木保活率、设施完好率的保障措施是否可行。 树木保活措施完善、设施完好率保障措施可行的得5分；树木保活措施较完善的、设施完好率保障措施较可行的得3分；树木的保活措施欠完善、设施完好率保障措施基本可行的得1分；不提供的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的绿地养护安全文明作业管理措施、环境保护管理措施到位、详细、合理。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	根据投标人提供的应急管理方案，能及时响应城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻）和项目实施过程中各类应急保障任务，有固定应急物资仓储及应急设施设备存放场地，具有丰富的应急管理经验。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得5分，制度完善，但存在不足的得3分，制度有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供的售后服务、措施、响应及本地化服务能力等提供详细方案，根据提供的方案内容的完整性、与项目的匹配性进行评分。方案详细吻合程度高、可操作性强的得5分；方案较详细吻合程度较高、可操作性较强的得3分；方案不够详细吻合程度差、可操作性差的得1分。未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	技术	投标人每提供一项针对本采购项目的合理化建议并经专家认定为切实可行的得1分，最多得3分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	32.5	65.0	76.0	49.0	49.0	51.0	51.0	22.0	34.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：文新街道零星绿地（背街小巷、西城广场及无物业小区）的各类管养措施项目（XJCG[2025]028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州环达建设有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州大江东城市设施管养有限公司	中帼西丽环境科技集团有限公司、杭州学源环境工程有限公司（联合体）	丽水鸣谦物业服务服务有限公司、杭州杭景物业服务服务有限公司（联合体）	浙江德诚建设有限公司	杭州西湖区政工程有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	浙江埃美建设有限公司
1	商务	投标人具有自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每个项目得0.5分，最高得1分。 证明材料：需提供合同或中标通知书并加盖公章，时间以合同签订时间为准。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，环境管理体系认证的得1分，职业健康安全体系认证的得1分，本项最高得3分。提供证明材料并加盖公章。未提供证书或证书不在有效期内的均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有园林绿化相关专业高级及以上职称的得3分；中级职称的得2分，初级职称的得1分。 证明材料：提供人员证书复印件或扫描件并加盖公章及近两个月内任意一个月内的社保缴纳证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的养护人员管理方案，从人员配备、监督、管理、培训、考核办法等内容的合理性、完整性、可操作性等进行综合评分。 方案完整、合理，内容清晰准确的得3分；方案较完整、较合理，内容较清晰准确的得2分；方案欠完整，欠合理，内容欠清晰准确的得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
5.1	商务	拟投入的专业养护设备中有洒水车(含具有洒水功能的综合养护车)的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购买发票和照片复印件、行驶证及车辆登记证明复印件，设备租赁的还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.2	商务	拟投入的专业养护设备中有登高作业车的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购置发票和照片复印件，设备租赁的除提供前述证明材料外还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.3	商务	拟投入的养护设备：打药机、绿篱机、割草机，以上设备每个得1分，最高得3分。（证明材料：提供相应的发票扫描件，扫描件须清晰可辨，否则不得分，如为租赁的提供租赁合同扫描件）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6	技术	投标人对项目的理解和认识程度，进行综合打分：内容全面合理、理解正确且具有针对性的，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人结合项目需求及供应商自身的经验对项目重难点进行分析进行综合打分： 内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.1	技术	绿地施肥养管措施： 根据投标人提供的绿地的施肥养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.2	技术	绿地修剪养管措施： 根据投标人提供的绿地的修剪养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
8.3	技术	绿地病虫害防治养管措施： 根据投标人提供的绿地的病虫害防治养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的巡查方案，落实专职巡查人员，建立完善的考核机制，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
10.1	技术	全年管养工作计划，绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。 具有完善的工作计划、能满足质量目标的实现的得5分；具有较完善的工作计划、基本能满足质量目标的实现的得3分；工作计划欠缺、部分能满足质量目标的实现得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10.2	技术	绿地养护期内树木保活率、设施完好率的保障措施是否可行。 树木保活措施完善、设施完好率保障措施可行的得5分；树木保活措施较完善的、设施完好率保障措施较可行的得3分；树木的保活措施欠完善、设施完好率保障措施基本可行的得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的绿地养护安全文明作业管理措施、环境保护管理措施到位、详细、合理。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的应急管理方案，能及时响应城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻）和项目实施过程中各类应急保障任务，有固定应急物资仓储及应急设施设备存放场地，具有丰富的应急管理经验。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得5分，制度完善，但存在不足的得3分，制度有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供的售后服务、措施、响应及本地化服务能力等提供详细方案，根据提供的方案内容的完整性、与项目的匹配性进行评分。方案详细吻合程度高、可操作性强的得5分；方案较详细吻合程度较高、可操作性较强的得3分；方案不够详细吻合程度差、可操作性差的得1分。未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	投标人每提供一项针对本采购项目的合理化建议并经专家认定为切实可行的得1分，最多得3分。未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
合计			0-90	38.5	67.0	76.0	63.0	63.0	65.0	65.0	22.0	38.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：文新街道零星绿地（背街小巷、西城广场及无物业小区）的各类管养措施项目（XJCG[2025]028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州环达建设有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州大江东城市设施管养有限公司	中帼西丽环境科技集团有限公司、杭州学源环境工程有限公司（联合体）	丽水鸣谦物业服务服务有限公司、杭州杭景物业服务服务有限公司（联合体）	浙江德诚建设有限公司	杭州西湖区政工程有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	浙江埃美建设有限公司
1	商务	投标人具有自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每个项目得0.5分，最高得1分。 证明材料：需提供合同或中标通知书并加盖公章，时间以合同签订时间为准。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，环境管理体系认证的得1分，职业健康安全体系认证的得1分，本项最高得3分。提供证明材料并加盖公章。未提供证书或证书不在有效期内的均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有园林绿化相关专业高级及以上职称的得3分；中级职称的得2分，初级职称的得1分。 证明材料：提供人员证书复印件或扫描件并加盖公章及近两个月内任意一个月内的社保缴纳证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的养护人员管理方案，从人员配备、监督、管理、培训、考核办法等内容的合理性、完整性、可操作性等进行综合评分。 方案完整、合理，内容清晰准确的得3分；方案较完整、较合理，内容较清晰准确的得2分；方案欠完整，欠合理，内容欠清晰准确的得1分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	拟投入的专业养护设备中有洒水车(含具有洒水功能的综合养护车)的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购买发票和照片复印件、行驶证及车辆登记证明复印件，设备租赁的还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.2	商务	拟投入的专业养护设备中有登高作业车的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购置发票和照片复印件，设备租赁的除提供前述证明材料外还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.3	商务	拟投入的养护设备：打药机、绿篱机、割草机，以上设备每个得1分，最高得3分。（证明材料：提供相应的发票扫描件，扫描件须清晰可辨，否则不得分，如为租赁的提供租赁合同扫描件）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6	技术	投标人对项目的理解和认识程度，进行综合打分：内容全面合理、理解正确且具有针对性的，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人结合项目需求及供应商自身的经验对项目重难点进行分析进行综合打分： 内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	绿地施肥养管措施： 根据投标人提供的绿地的施肥养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.2	技术	绿地修剪养管措施： 根据投标人提供的绿地的修剪养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.3	技术	绿地病虫害防治养管措施： 根据投标人提供的绿地的病虫害防治养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的巡查方案，落实专职巡查人员，建立完善的考核机制，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	全年管养工作计划，绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。 具有完善的工作计划、能满足质量目标的实现的得5分；具有较完善的工作计划、基本能满足质量目标的实现的得3分；工作计划欠缺、部分能满足质量目标的实现得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0
10.2	技术	绿地养护期内树木保活率、设施完好率的保障措施是否可行。 树木保活措施完善、设施完好率保障措施可行的得5分；树木保活措施较完善的、设施完好率保障措施较可行的得3分；树木的保活措施欠完善、设施完好率保障措施基本可行的得1分；不提供的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	根据投标人提供的绿地养护安全文明作业管理措施、环境保护管理措施到位、详细、合理。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	根据投标人提供的应急管理方案，能及时响应城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻）和项目实施过程中各类应急保障任务，有固定应急物资仓储及应急设施设备存放场地，具有丰富的应急管理经验。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得5分，制度完善，但存在不足的得3分，制度有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供的售后服务、措施、响应及本地化服务能力等提供详细方案，根据提供的方案内容的完整性、与项目的匹配性进行评分。方案详细吻合程度高、可操作性强的得5分；方案较详细吻合程度较高、可操作性较强的得3分；方案不够详细吻合程度差、可操作性差的得1分。未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	投标人每提供一项针对本采购项目的合理化建议并经专家认定为切实可行的得1分，最多得3分。未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	28.5	56.0	60.0	54.0	56.0	48.0	48.0	23.0	29.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：文新街道零星绿地（背街小巷、西城广场及无物业小区）的各类管养措施项目（XJCG[2025]028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州环达建设有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州大江东城市设施管养有限公司	中帼西丽环境科技集团有限公司、杭州学源环境工程有限公司（联合体）	丽水鸣谦物业服务服务有限公司、杭州杭景物业服务服务有限公司（联合体）	浙江德诚建设有限公司	杭州西湖区政工程有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	浙江埃美建设有限公司
1	商务	投标人具有自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每个项目得0.5分，最高得1分。 证明材料：需提供合同或中标通知书并加盖公章，时间以合同签订时间为准。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，环境管理体系认证的得1分，职业健康安全体系认证的得1分，本项最高得3分。提供证明材料并加盖公章。未提供证书或证书不在有效期内的均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有园林绿化相关专业高级及以上职称的得3分；中级职称的得2分，初级职称的得1分。 证明材料：提供人员证书复印件或扫描件并加盖公章及近两个月内任意一个月内的社保缴纳证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的养护人员管理方案，从人员配备、监督、管理、培训、考核办法等内容的合理性、完整性、可操作性等进行综合评分。 方案完整、合理，内容清晰准确的3分；方案较完整、较合理，内容较清晰准确的得2分；方案欠完整，欠合理，内容欠清晰准确的得1分；未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0
5.1	商务	拟投入的专业养护设备中有洒水车(含具有洒水功能的综合养护车)的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购买发票和照片复印件、行驶证及车辆登记证明复印件，设备租赁的还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.2	商务	拟投入的专业养护设备中有登高作业车的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购置发票和照片复印件，设备租赁的除提供前述证明材料外还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.3	商务	拟投入的养护设备：打药机、绿篱机、割草机，以上设备每个得1分，最高得3分。（证明材料：提供相应的发票扫描件，扫描件须清晰可辨，否则不得分，如为租赁的提供租赁合同扫描件）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6	技术	投标人对项目的理解和认识程度，进行综合打分：内容全面合理、理解正确且具有针对性的，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人结合项目需求及供应商自身的经验对项目重难点进行分析进行综合打分： 内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.1	技术	绿地施肥养管措施： 根据投标人提供的绿地的施肥养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.2	技术	绿地修剪养管措施： 根据投标人提供的绿地的修剪养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.3	技术	绿地病虫害防治养管措施： 根据投标人提供的绿地的病虫害防治养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的巡查方案，落实专职巡查人员，建立完善的考核机制，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
10.1	技术	全年管养工作计划，绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。 具有完善的工作计划、能满足质量目标的实现的得5分；具有较完善的工作计划、基本能满足质量目标的实现的得3分；工作计划欠缺、部分能满足质量目标的实现得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0
10.2	技术	绿地养护期内树木保活率、设施完好率的保障措施是否可行。 树木保活措施完善、设施完好率保障措施可行的得5分；树木保活措施较完善的、设施完好率保障措施较可行的得3分；树木的保活措施欠完善、设施完好率保障措施基本可行的得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
11	技术	根据投标人提供的绿地养护安全文明作业管理措施、环境保护管理措施到位、详细、合理。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	根据投标人提供的应急管理方案，能及时响应城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻）和项目实施过程中各类应急保障任务，有固定应急物资仓储及应急设施设备存放场地，具有丰富的应急管理经验。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	2.0
13	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得5分，制度完善，但存在不足的得3分，制度有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供的售后服务、措施、响应及本地化服务能力等提供详细方案，根据提供的方案内容的完整性、与项目的匹配性进行评分。方案详细吻合程度高、可操作性强的得5分；方案较详细吻合程度较高、可操作性较强的得3分；方案不够详细吻合程度差、可操作性差的得1分。未提供此项内容的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
15	技术	投标人每提供一项针对本采购项目的合理化建议并经专家认定为切实可行的得1分，最多得3分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	44.5	73.0	79.0	72.0	70.0	64.0	69.0	24.0	35.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：文新街道零星绿地（背街小巷、西城广场及无物业小区）的各类管养措施项目（XJCG[2025]028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州环达建设有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州大江东城市设施管养有限公司	中帼西丽环境科技集团有限公司、杭州学源环境工程有限公司（联合体）	丽水鸣谦物业服务服务有限公司、杭州杭景物业服务服务有限公司（联合体）	浙江德诚建设有限公司	杭州西湖区政工程有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	浙江埃美建设有限公司
1	商务	投标人具有自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每个项目得0.5分，最高得1分。 证明材料：需提供合同或中标通知书并加盖公章，时间以合同签订时间为准。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分，环境管理体系认证的得1分，职业健康安全体系认证的得1分，本项最高得3分。提供证明材料并加盖公章。未提供证书或证书不在有效期内的均不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人具有园林绿化相关专业高级及以上职称的得3分；中级职称的得2分，初级职称的得1分。 证明材料：提供人员证书复印件或扫描件并加盖公章及近两个月内任意一个月内的社保缴纳证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的养护人员管理方案，从人员配备、监督、管理、培训、考核办法等内容的合理性、完整性、可操作性等进行综合评分。 方案完整、合理，内容清晰准确的3分；方案较完整、较合理，内容较清晰准确的得2分；方案欠完整，欠合理，内容欠清晰准确的得1分；未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0
5.1	商务	拟投入的专业养护设备中有洒水车(含具有洒水功能的综合养护车)的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购买发票和照片复印件、行驶证及车辆登记证明复印件，设备租赁的还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.2	商务	拟投入的专业养护设备中有登高作业车的得3分，没有的不得分。（证明材料：同时提供车辆或设备购置发票和照片复印件，设备租赁的除提供前述证明材料外还须提供租赁合同或租赁协议复印件，以上材料缺一不可，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
5.3	商务	拟投入的养护设备：打药机、绿篱机、割草机，以上设备每个得1分，最高得3分。（证明材料：提供相应的发票扫描件，扫描件须清晰可辨，否则不得分，如为租赁的提供租赁合同扫描件）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
6	技术	投标人对项目的理解和认识程度，进行综合打分：内容全面合理、理解正确且具有针对性的，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	投标人结合项目需求及供应商自身的经验对项目重难点进行分析进行综合打分： 内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.1	技术	绿地施肥养管措施： 根据投标人提供的绿地的施肥养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.2	技术	绿地修剪养管措施： 根据投标人提供的绿地的修剪养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
8.3	技术	绿地病虫害防治养管措施： 根据投标人提供的绿地的病虫害防治养管措施，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的巡查方案，落实专职巡查人员，建立完善的考核机制，内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	全年管养工作计划，绿地养护质量管理保障体系（人员、制度）和控制措施、手段、方法是否能满足质量目标的实现。 具有完善的工作计划、能满足质量目标的实现的得5分；具有较完善的工作计划、基本能满足质量目标的实现的得3分；工作计划欠缺、部分能满足质量目标的实现得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10.2	技术	绿地养护期内树木保活率、设施完好率的保障措施是否可行。 树木保活措施完善、设施完好率保障措施可行的得5分；树木保活措施较完善的、设施完好率保障措施较可行的得3分；树木的保活措施欠完善、设施完好率保障措施基本可行的得1分；不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0	5.0	1.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的绿地养护安全文明作业管理措施、环境保护管理措施到位、详细、合理。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	根据投标人提供的应急管理方案，能及时响应城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻）和项目实施过程中各类应急保障任务，有固定应急物资仓储及应急设施设备存放场地，具有丰富的应急管理经验。内容全面合理、理解正确且具有针对性，与采购需求完全相适应的得6分；内容详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分；内容基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分；未提供此项方案的不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0	2.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得5分，制度完善，但存在不足的得3分，制度有缺失的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供的售后服务、措施、响应及本地化服务能力等提供详细方案，根据提供的方案内容的完整性、与项目的匹配性进行评分。方案详细吻合程度高、可操作性强的得5分；方案较详细吻合程度较高、可操作性较强的得3分；方案不够详细吻合程度差、可操作性差的得1分。未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	5.0	1.0	1.0
15	技术	投标人每提供一项针对本采购项目的合理化建议并经专家认定为切实可行的得1分，最多得3分。未提供不得分。	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
合计			0-90	45.5	73.0	78.0	73.0	56.0	60.0	65.0	22.0	37.5

专家（签名）：