

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼2025年物业服务采购项目（Z-GB2025052800013JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其然工程建设有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	浙江耀江物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派综合维修人员（2人）相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	拟投入设备工具等	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	29.0	64.0	64.0	62.0	73.0	63.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼2025年物业服务采购项目（Z-GB2025052800013JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其然工程建设有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	浙江耀江物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派综合维修人员（2人）相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.3	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	1.0	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0
13	技术	拟投入设备工具等	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	22.0	58.0	73.0	68.0	55.0	73.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼2025年物业服务采购项目（Z-GB2025052800013JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其然工程建设有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	浙江耀江物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派综合维修人员（2人）相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.3	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	拟投入设备工具等	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	20.0	61.0	73.0	58.0	57.0	76.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼2025年物业服务采购项目（Z-GB2025052800013JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其然工程建设有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	浙江耀江物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派综合维修人员（2人）相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.3	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	员工配置方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	拟投入设备工具等	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	31.0	68.0	74.0	68.0	74.0	64.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学生物医药科研楼2025年物业服务采购项目（Z-GB2025052800013JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其然工程建设有限公司	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	浙江耀江物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派维修主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.2	技术	拟派保洁主管相关情况	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	拟派综合维修人员（2人）相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	设备设施维运、维保方案	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务（议）服务方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	员工配置方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	特点和难点分析	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	员工队伍稳定措施的有效性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入设备工具等	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
14	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	23.0	61.0	60.0	62.0	67.0	68.0

专家（签名）：