

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部2025年-2026年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第36号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市经安物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供有效期内证书扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询的认证结果截图并加盖公章，缺项不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高2分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0	0.0
5	技术	根据针对本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式能够切合实际，充分考虑用户的日常用途和需求综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	0.0
7	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确。常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等是否符合本项目的实际并有利于提升本项目服务品质、达到采购人标准化要求综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	针对本项目的会务服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8.2	技术	针对本项目的秩序维护服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.4	技术	针对本项目花卉摆放、绿化养护服务方案，综合打分得0-4分；	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
8.5	技术	针对本项目制定的各种特殊情况下的应急处置服务方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.6	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据拟派会务服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-4分。（提供会务服务人员近半年内任意一个月在投标供应商的社保证明；否则不得分。）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0
9.2.1	技术	保安队长：男性，55周岁（含）以内（提供身份证复印件），取得保安员证（提供证书复印件），有相应管理经验（供应商承诺）。以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.2.2	技术	保安员：男，58周岁（含）以内（提供身份证复印件），身体健康，持有保安员证（提供证书复印件），有相应工作经验（供应商承诺）。以上每一人同时满足的得2分，未同时满足的不得分。此项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9.3	技术	根据拟派环境卫生服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）综合打分得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0
9.4	技术	根据拟派绿化服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9.5	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于10人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	供应商对采购人的承诺内容(包括承诺：①质量保证，服务质量达到采购人要求；②服从采购人管理，遵守采购人单位各项规章制度和工作纪律，自觉维护采购人单位形象)。每提供一项承诺得1分；承诺格式自拟，未提供承诺或承诺内容不符合的不得分。共3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	1.0
13	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.0	49.0	58.0	52.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部2025年-2026年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第36号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市经安物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供有效期内证书扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询的认证结果截图并加盖公章，缺项不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高2分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0	0.0
5	技术	根据针对本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式能够切合实际，充分考虑用户的日常用途和需求综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	2.7	3.3	2.8	3.0
6	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	2.7	3.3	2.9	3.0
7	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确。常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等是否符合本项目的实际并有利于提升本项目服务品质、达到采购人标准化要求综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	2.7	3.2	2.8	2.9
8.1	技术	针对本项目的会务服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	3.5	4.3	3.6	3.8
8.2	技术	针对本项目的秩序维护服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.4	3.5	4.2	3.6	3.7
8.3	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	3.6	4.2	3.7	3.8
8.4	技术	针对本项目花卉摆放、绿化养护服务方案，综合打分得0-4分；	0-4	3.6	2.8	3.2	2.8	2.9
8.5	技术	针对本项目制定的各种特殊情况下的应急处置服务方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.6	2.4	2.4	2.4	2.4
8.6	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.7	2.1	2.5	2.3	2.4
9.1	技术	根据拟派会务服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-4分。（提供会务服务人员近半年内任意一个月在投标供应商的社保证明；否则不得分。）	0-4	3.5	1.8	3.2	2.6	2.5
9.2.1	技术	保安队长：男性，55周岁（含）以内（提供身份证复印件），取得保安员证（提供证书复印件），有相应管理经验（供应商承诺）。以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	保安员：男，58周岁（含）以内（提供身份证复印件），身体健康，持有保安员证（提供证书复印件），有相应工作经验（供应商承诺）。以上每一人同时满足的得2分，未同时满足的不得分。此项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	根据拟派环境卫生服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）综合打分得0-4分。	0-4	3.5	2.7	3.3	2.8	2.9
9.4	技术	根据拟派绿化服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-2分。	0-2	1.8	1.4	1.7	1.4	1.5
9.5	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于10人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.5	2.5	3.4	2.6	2.8
11	技术	供应商对采购人的承诺内容(包括承诺：①质量保证，服务质量达到采购人要求；②服从采购人管理，遵守采购人单位各项规章制度和工作纪律，自觉维护采购人单位形象)。每提供一项承诺得1分；承诺格式自拟，未提供承诺或承诺内容不符合的不得分。共3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	1.0
13	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.7	2.5	2.6	2.5	2.5
合计			0-80	73.8	55.9	70.8	59.8	59.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部2025年-2026年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第36号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市经安物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供有效期内证书扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询的认证结果截图并加盖公章，缺项不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高2分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0	0.0
5	技术	根据针对本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式能够切合实际，充分考虑用户的日常用途和需求综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确。常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等是否符合本项目的实际并有利于提升本项目服务品质、达到采购人标准化要求综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	针对本项目的会务服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8.2	技术	针对本项目的秩序维护服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8.3	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8.4	技术	针对本项目花卉摆放、绿化养护服务方案，综合打分得0-4分；	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
8.5	技术	针对本项目制定的各种特殊情况下的应急处置服务方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.6	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据拟派会务服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-4分。（提供会务服务人员近半年内任意一个月在投标供应商的社保证明；否则不得分。）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
9.2.1	技术	保安队长：男性，55周岁（含）以内（提供身份证复印件），取得保安员证（提供证书复印件），有相应管理经验（供应商承诺）。以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	保安员：男，58周岁（含）以内（提供身份证复印件），身体健康，持有保安员证（提供证书复印件），有相应工作经验（供应商承诺）。以上每一人同时满足的得2分，未同时满足的不得分。此项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	根据拟派环境卫生服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）综合打分得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.4	技术	根据拟派绿化服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
9.5	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于10人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.8
11	技术	供应商对采购人的承诺内容(包括承诺：①质量保证，服务质量达到采购人要求；②服从采购人管理，遵守采购人单位各项规章制度和工作纪律，自觉维护采购人单位形象)。每提供一项承诺得1分；承诺格式自拟，未提供承诺或承诺内容不符合的不得分。共3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	1.0
13	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.5	59.5	66.5	61.5	59.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部2025年-2026年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第36号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市经安物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供有效期内证书扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询的认证结果截图并加盖公章，缺项不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高2分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0	0.0
5	技术	根据针对本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式能够切合实际，充分考虑用户的日常用途和需求综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确。常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等是否符合本项目的实际并有利于提升本项目服务品质、达到采购人标准化要求综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	针对本项目的会务服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8.2	技术	针对本项目的秩序维护服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8.3	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.4	技术	针对本项目花卉摆放、绿化养护服务方案，综合打分得0-4分；	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.5	技术	针对本项目制定的各种特殊情况下的应急处置服务方案，综合打分得0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.6	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据拟派会务服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-4分。（提供会务服务人员近半年内任意一个月在投标供应商的社保证明；否则不得分。）	0-4	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0
9.2.1	技术	保安队长：男性，55周岁（含）以内（提供身份证复印件），取得保安员证（提供证书复印件），有相应管理经验（供应商承诺）。以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	保安员：男，58周岁（含）以内（提供身份证复印件），身体健康，持有保安员证（提供证书复印件），有相应工作经验（供应商承诺）。以上每一人同时满足的得2分，未同时满足的不得分。此项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	根据拟派环境卫生服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）综合打分得0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
9.4	技术	根据拟派绿化服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.5	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于10人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	供应商对采购人的承诺内容(包括承诺：①质量保证，服务质量达到采购人要求；②服从采购人管理，遵守采购人单位各项规章制度和工作纪律，自觉维护采购人单位形象)。每提供一项承诺得1分；承诺格式自拟，未提供承诺或承诺内容不符合的不得分。共3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	1.0
13	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	72.0	51.0	61.0	53.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市公安局高速公路交通警察支队支队部2025年-2026年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第36号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市经安物业管理有限公司	杭州其然工程建设有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的（1）质量管理体系认证证书；（2）环境管理体系认证证书；（3）职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供有效期内证书扫描件以及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn/）查询的认证结果截图并加盖公章，缺项不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高2分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0	0.0
5	技术	根据针对本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式能够切合实际，充分考虑用户的日常用途和需求综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.3	3.0	2.8
6	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.1	3.2	3.0	2.8
7	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确。常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等是否符合本项目的实际并有利于提升本项目服务品质、达到采购人标准化要求综合打分，得0-4分。	0-4	3.6	3.1	3.4	3.0	2.8
8.1	技术	针对本项目的会务服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	4.2	4.2	4.2	3.8
8.2	技术	针对本项目的秩序维护服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	4.0	4.2	4.0	3.8
8.3	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	4.0	4.2	4.2	4.0
8.4	技术	针对本项目花卉摆放、绿化养护服务方案，综合打分得0-4分；	0-4	3.6	3.0	3.3	3.2	3.0
8.5	技术	针对本项目制定的各种特殊情况下的应急处置服务方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.6	2.0	2.4	2.2	2.0
8.6	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分。	0-3	2.6	2.0	2.4	2.2	2.0
9.1	技术	根据拟派会务服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-4分。（提供会务服务人员近半年内任意一个月在投标供应商的社保证明；否则不得分。）	0-4	3.5	3.0	3.2	3.2	2.8
9.2.1	技术	保安队长：男性，55周岁（含）以内（提供身份证复印件），取得保安员证（提供证书复印件），有相应管理经验（供应商承诺）。以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	保安员：男，58周岁（含）以内（提供身份证复印件），身体健康，持有保安员证（提供证书复印件），有相应工作经验（供应商承诺）。以上每一人同时满足的得2分，未同时满足的不得分。此项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9.3	技术	根据拟派环境卫生服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）综合打分得0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.2	3.0	3.0
9.4	技术	根据拟派绿化服务人员的综合情况（包括但不限于年龄、专业能力、从业经验等）打分得0-2分。	0-2	1.6	1.2	1.4	1.2	1.0
9.5	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于10人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得3分，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.2	3.0	2.8
11	技术	供应商对采购人的承诺内容(包括承诺：①质量保证，服务质量达到采购人要求；②服从采购人管理，遵守采购人单位各项规章制度和工作纪律，自觉维护采购人单位形象)。每提供一项承诺得1分；承诺格式自拟，未提供承诺或承诺内容不符合的不得分。共3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	1.0
13	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.6	2.0	2.2	2.2	2.2
合计			0-80	73.6	59.6	69.8	62.6	57.8

专家（签名）：