

技术商务评分明细（俞佳斌）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 国土勘 测规划 有限公 司	明途科技 （浙江） 有限公司	浙江纳 智地理 信息科 技有限 公司	浙江远 望土地 勘测规 划设计 有限公 司	浙江鼎 测地理 信息技 术有限 公司	中煤浙 江测绘 地理信 息有限 公司	中测新 图（北 京）遥 感技术 有限责 任公司	浙江中 测时空 科技有 限公司	绍兴杭 越测绘 技术服 务有限 公司	中图控 股集团 有限公 司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明资料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格的人员每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0
合计			0-90	69.0	74.0	69.0	75.0	67.0	75.0	73.0	65.0	40.5	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞佳斌）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市土地勘测设计规划院有限公司	浙江振邦地理信息科技有限公司	浙江知行测绘地理信息有限公司	杭州市房地产测绘有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格 of 的每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	0.0	0.0	0.0	3.0
合计			0-90	65.0	75.0	30.5	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈存义）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 国土勘 测规划 有限公 司	明途科技 （浙江） 有限公司	浙江纳 智地理 信息科 技有限 公司	浙江远 望土地 勘测规 划设计 有限公 司	浙江鼎 测地理 信息技 术有限 公司	中煤浙 江测绘 地理信 息有限 公司	中测新 图（北 京）遥 感技术 有限责 任公司	浙江中 测时空 科技有 限公司	绍兴杭 越测绘 技术服 务有限 公司	中图控 股集团 有限公 司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明资料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0
14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0	2.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格的人员每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0
合计			0-90	69.0	68.0	68.0	71.0	70.0	73.0	81.0	70.0	40.5	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈存义）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市土地勘测设计规划院有限公司	浙江振邦地理信息科技有限公司	浙江知行测绘地理信息有限公司	杭州市房地产测绘有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格 of 的每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	0.0	0.0	0.0	3.0
合计			0-90	68.0	70.0	30.5	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈梦蝶）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 国土勘 测规划 有限公 司	明途科技 （浙江） 有限公司	浙江纳 智地理 信息科 技有限 公司	浙江远 望土地 勘测规 划设计 有限公 司	浙江鼎 测地理 信息技 术有限 公司	中煤浙 江测绘 地理信 息有限 公司	中测新 图（北 京）遥 感技术 有限责任 公司	浙江中 测时空 科技有 限公司	绍兴杭 越测绘 技术服 务有限 公司	中图控 股集团 有限公 司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明资料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格的人员每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0
合计			0-90	76.0	65.0	69.0	70.0	68.0	70.0	80.0	67.0	45.5	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈梦蝶）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市土地勘测设计规划院有限公司	浙江振邦地理信息科技有限公司	浙江知行测绘地理信息有限公司	杭州市房地产测绘有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格 of 的每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	0.0	0.0	0.0	3.0
合计			0-90	66.0	66.0	33.5	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈伟）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 国土勘 测规划 有限公 司	明途科技 （浙江） 有限公司	浙江纳 智地理 信息科 技有限 公司	浙江远 望土地 勘测规 划设计 有限公 司	浙江鼎 测地理 信息技 术有限 公司	中煤浙 江测绘 地理信 息有限 公司	中测新 图（北 京）遥 感技术 有限责任 公司	浙江中 测时空 科技有 限公司	绍兴杭 越测绘 技术服 务有限 公司	中图控 股集团 有限公 司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明资料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明资料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn /登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	3.0	5.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明材料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明材料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明材料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格的人员每人得1分，最高得5分。 证明材料：证书及社会保险证明。	0-5	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0
合计			0-90	63.0	69.0	61.0	72.0	62.0	70.0	71.0	59.0	39.5	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈伟）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市土地勘测设计规划院有限公司	浙江振邦地理信息科技有限公司	浙江知行测绘地理信息有限公司	杭州市房地产测绘有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	2.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	2.0	1.0	2.0
9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	2.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	1.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格 of 的每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	0.0	0.0	0.0	3.0
合计			0-90	61.0	63.0	23.5	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（孙曼曼）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 国土勘 测规划 有限公 司	明途科技 （浙江） 有限公司	浙江纳 智地理 信息科 技有限 公司	浙江远 望土地 勘测规 划设计 有限公 司	浙江鼎 测地理 信息技 术有限 公司	中煤浙 江测绘 地理信 息有限 公司	中测新 图（北 京）遥 感技术 有限责任 公司	浙江中 测时空 科技有 限公司	绍兴杭 越测绘 技术服 务有限 公司	中图控 股集团 有限公 司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	4.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0	2.0	1.0	3.0
14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格的人员每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	5.0
合计			0-90	66.0	74.0	65.0	69.0	67.0	65.0	67.0	57.0	37.5	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（孙曼曼）

项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（QTCG-GK-2025-076）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市土地勘测设计规划院有限公司	浙江振邦地理信息科技有限公司	浙江知行测绘地理信息有限公司	杭州市房地产测绘有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日（按合同签订时间为准）以来承担过与本项目类似项目经验的得1分。 证明材料：合同。 联合体或者以分包方式履行合同的，联合体各方（供应商与分包供应商）分别提供与联合体协议（分包意向协议）中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有质量管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
3	商务	投标人具有职业健康安全管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	投标人具有环境管理体系认证的得3分。 证明材料：证书及查询截图 注：认证证书都必须在国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov/ 登记在册，投标文件中需提供相关证书及查询截图，否则该项不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
5	技术	对标项的任务和目标的理解，提供相关描述、理解、成果等说明，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	1.0	3.0
6	技术	对标项实施过程中涉及的法律法规情况了解程度提供相关阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	对权籍调查的实施方案进行阐述，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	提供权籍调查拟采用的关键技术及实现方法，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	1.0	2.0
9	技术	标项权籍调查的重难点分析及应对措施，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	本标项拟投入的相关仪器、软硬件设备种类、数量、专业性，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	承诺权籍调查结束并验收后两年内无条件配合被调查人办理登记发证的得5分，未承诺不得分。 证明材料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	对标项在权籍调查及登记代理过程中可能产生社会影响的公关方案按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人对成果数据入库、更新、维护能力，按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	标项组织实施方案，以及为保障标项顺利实施的各项措施的制度（包括进度安排、阶段划分、进度计划、交付时间等）。按与采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	4.0	2.0	3.0
15	技术	投标人根据标项特点建立完善的应急响应方案，明确响应流程、处理流程、应急方案，包括可能遇到的问题及其应对措施等。按有利于采购需求实现程度进行评审。 打分区间：5，4，3，2，1，0	0-5	2.0	3.0	1.0	2.0
16	技术	承诺在接到采购人通知后，2小时内响应，4小时以内到现场处理的得5分，未承诺不得分。 证明资料：承诺函（格式自拟）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟派项目负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
18	技术	拟派技术负责人同时具有测绘类高级工程师和注册测绘师证书的得5分；同时具有测绘类中级工程师和注册测绘师证书的得3分。最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
19	技术	拟投入人员（不含项目负责人和技术负责人）大于等于20人的得2分；其中具有中级工程师及以上职称的人员每人加0.5分，最高得3分； 证明资料：项目组人员汇总表、证书及社会保险证明。	0-5	5.0	5.0	0.5	5.0
20	技术	拟派项目组成员（不含项目负责人和技术负责人）中具有不动产登记代理专业人员职业资格 of 的每人得1分，最高得5分。 证明资料：证书及社会保险证明。	0-5	0.0	0.0	0.0	3.0
合计			0-90	61.0	65.0	25.5	63.0

专家（签名）：