

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：青田中学2025学年保洁等后勤服务外包项目（QTJZCG2025-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江沪丰环境工程有限公司	丽水市洁丽物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杰友（深圳）城市服务发展集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1.1	商务	类似业绩 投标人具有从2022年1月1日起至今（时间以合同签订之日为准）承接过的类似后勤保洁项目，每提供一份合同业绩可得0.5分，此项最高可得1.5分。须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	总体实施方案 评委根据投标人提供的项目整体方案的合理性、科学性、完整性进行评分，包括但不限于物业管理目标、服务范围、现状分析与需求、实施细则、实施步骤、成本分析与效益评估等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.2	技术	需求理解及分析 评委根据投标人对本物业服务项目目标的分析理解是否到位，由评标委员会成员判定评分，进行打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
2.3	技术	服务质量承诺 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的完整性、合理性由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	卫生保洁方案 评委根据投标人提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0
2.5	技术	水电维修方案 评委根据投标人提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急预案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
2.6	技术	宿管服务方案 根据投标人提供的宿舍管理服务方案（含宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责）进行评分，包括但不限于宿舍管理安全保障、异常情况处理及报告等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0
2.7	技术	消防保障方案 根据投标人提供的校园安全保障方案进行评分，包括但不限于定期检查方案、应急处理措施等进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	其他服务方案（文印、图书管理、会务安排、报刊分发等） 根据投标人提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于报刊分发及时准确、图书管理整洁齐整、会务安排合理规范有序、文印及时不浪费设备维护到位等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	1.0	3.0	3.0
2.9.1	技术	社保证明 项目负责人为本单位员工且具备至少三年类似工作经验，提供项目负责人在本单位缴纳社保的证明的得1分，提供工作经验证明（工作时间累计不少于三年的甲方盖章证明扫描件）得2.5分。	0-3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	3.5
2.9.2	技术	配置方案 评委根据投标人提供的人员配备、综合素质、从业经验人员编排的针对性、操作性，人员计划安排的科学合理可行性等因素进行评审。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。 注：人员配置合理、配置方案明确且具有针对性，并附有保证用于本保洁项目人员配置的书面承诺书（投标人未明确承诺的本项得0分）。	0-5	4.0	3.0	0.0	4.0	0.0	3.0	4.0	3.0
2.10.1	技术	配置设备数量 根据投标人提供的大型设备数量及其他设备数量，工具、物资、设施等设备的详细成都，能保障本次项目实施具备优质服务能力。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.10.2	技术	配置设备性能 根据投标人提供的设备性能参数的先进性、精密性、科学性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：4、3、2、1、0）。	0-4	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.11	技术	管理方案 根据投标人提供的管理方案质量管理体系、组织管理体系、企业安全管理体系等制度是否详实、全面进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.12	技术	文明安全作业保障 投标人有详细的文明安全作业保障措施，保障措施需详细到位。根据其可行性、合理性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
2.13	技术	应急方案及合理化建议 投标人针对本项目有具体的应急方案及合理化建议，根据方案的可操作性、合理性、针对性进行评审，方案需合理、可操作性强且能切实应对突发情形。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
2.14	技术	员工培训计划和方案 根据投标人针对本项目的物业管理服务培训计划方案（具体培训方案包括对①物业服务人员的岗前培训、②安全培训、③专业技能、④应急演练等培训）的科学性、完整性进行综合评分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-85	74.0	63.5	48.0	70.0	52.5	55.0	63.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：青田中学2025学年保洁等后勤服务外包项目（QTJZCG2025-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江沪丰环境工程有限公司	丽水市洁丽物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杰友（深圳）城市服务发展集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1.1	商务	类似业绩 投标人具有从2022年1月1日起至今（时间以合同签订之日为准）承接过的类似后勤保洁项目，每提供一份合同业绩可得0.5分，此项最高可得1.5分。须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	总体实施方案 评委根据投标人提供的项目整体方案的合理性、科学性、完整性进行评分，包括但不限于物业管理目标、服务范围、现状分析与需求、实施细则、实施步骤、成本分析与效益评估等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.2	技术	需求理解及分析 评委根据投标人对本物业服务项目目标的分析理解是否到位，由评标委员会成员判定评分，进行打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
2.3	技术	服务质量承诺 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的完整性、合理性由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.4	技术	卫生保洁方案 评委根据投标人提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.5	技术	水电维修方案 评委根据投标人提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急方案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
2.6	技术	宿管服务方案 根据投标人提供的宿舍管理服务方案（含宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责）进行评分，包括但不限于宿舍管理安全保障、异常情况处理及报告等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.7	技术	消防保障方案 根据投标人提供的校园安全保障方案进行评分，包括但不限于定期检查方案、应急处理措施等进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	其他服务方案（文印、图书管理、会务安排、报刊分发等） 根据投标人提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于报刊分发及时准确、图书管理整洁齐整、会务安排合理规范有序、文印及时不浪费设备维护到位等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
2.9.1	技术	社保证明 项目负责人为本单位员工且具备至少三年类似工作经验，提供项目负责人在本单位缴纳社保的证明的得1分，提供工作经验证明（工作时间累计不少于三年的甲方盖章证明扫描件）得2.5分。	0-3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	3.5
2.9.2	技术	配置方案 评委根据投标人提供的人员配备、综合素质、从业经验人员编排的针对性、操作性，人员计划安排的科学合理可行性等因素进行评审。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。 注：人员配置合理、配置方案明确且具有针对性，并附有保证用于本保洁项目人员配置的书面承诺书（投标人未明确承诺的本项得0分）。	0-5	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
2.10.1	技术	配置设备数量 根据投标人提供的大型设备数量及其他设备数量，工具、物资、设施等设备的详细成都，能保障本次项目实施具备优质服务能力。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	3.0	5.0	3.0	4.0	5.0	4.0
2.10.2	技术	配置设备性能 根据投标人提供的设备性能参数的先进性、精密性、科学性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：4、3、2、1、0）。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
2.11	技术	管理方案 根据投标人提供的管理方案质量管理体系、组织管理体系、企业安全管理体系等制度是否详实、全面进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.12	技术	文明安全作业保障 投标人有详细的文明安全作业保障措施，保障措施需详细到位。根据其可行性、合理性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
2.13	技术	应急方案及合理化建议 投标人针对本项目有具体的应急方案及合理化建议，根据方案的可操作性、合理性、针对性进行评审，方案需合理、可操作性强且能切实应对突发情形。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
2.14	技术	员工培训计划和方案 根据投标人针对本项目的物业管理服务培训计划方案（具体培训方案包括对①物业服务人员的岗前培训、②安全培训、③专业技能、④应急演练等培训）的科学性、完整性进行综合评分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
合计			0-85	73.0	68.5	53.0	73.0	49.5	64.0	72.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：青田中学2025学年保洁等后勤服务外包项目（QTJZCG2025-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江沪丰环境工程有限公司	丽水市洁丽物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杰友（深圳）城市服务发展集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1.1	商务	类似业绩 投标人具有从2022年1月1日起至今（时间以合同签订之日为准）承接过的类似后勤保洁项目，每提供一份合同业绩可得0.5分，此项最高可得1.5分。须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	总体实施方案 评委根据投标人提供的项目整体方案的合理性、科学性、完整性进行评分，包括但不限于物业管理目标、服务范围、现状分析与需求、实施细则、实施步骤、成本分析与效益评估等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.2	技术	需求理解及分析 评委根据投标人对本物业服务项目目标的分析理解是否到位，由评标委员会成员判定评分，进行打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	服务质量承诺 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的完整性、合理性由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2.4	技术	卫生保洁方案 评委根据投标人提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.5	技术	水电维修方案 评委根据投标人提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急方案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
2.6	技术	宿管服务方案 根据投标人提供的宿舍管理服务方案（含宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责）进行评分，包括但不限于宿舍管理安全保障、异常情况处理及报告等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	2.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.7	技术	消防保障方案 根据投标人提供的校园安全保障方案进行评分，包括但不限于定期检查方案、应急处理措施等进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	其他服务方案（文印、图书管理、会务安排、报刊分发等） 根据投标人提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于报刊分发及时准确、图书管理整洁齐整、会务安排合理规范有序、文印及时不浪费设备维护到位等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	2.0	2.0	3.0	4.0
2.9.1	技术	社保证明 项目负责人为本单位员工且具备至少三年类似工作经验，提供项目负责人在本单位缴纳社保的证明的得1分，提供工作经验证明（工作时间累计不少于三年的甲方盖章证明扫描件）得2.5分。	0-3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	3.5
2.9.2	技术	配置方案 评委根据投标人提供的人员配备、综合素质、从业经验人员编排的针对性、操作性，人员计划安排的科学合理可行性等因素进行评审。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。 注：人员配置合理、配置方案明确且具有针对性，并附有保证用于本保洁项目人员配置的书面承诺书（投标人未明确承诺的本项得0分）。	0-5	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0	2.0	3.0	4.0
2.10.1	技术	配置设备数量 根据投标人提供的大型设备数量及其他设备数量，工具、物资、设施等设备的详细成都，能保障本次项目实施具备优质服务能力。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.10.2	技术	配置设备性能 根据投标人提供的设备性能参数的先进性、精密性、科学性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：4、3、2、1、0）。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.11	技术	管理方案 根据投标人提供的管理方案质量管理体系、组织管理体系、企业安全管理体系等制度是否详实、全面进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.12	技术	文明安全作业保障 投标人有详细的文明安全作业保障措施，保障措施需详细到位。根据其可行性、合理性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.13	技术	应急方案及合理化建议 投标人针对本项目有具体的应急方案及合理化建议，根据方案的可操作性、合理性、针对性进行评审，方案需合理、可操作性强且能切实应对突发情形。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.14	技术	员工培训计划和方案 根据投标人针对本项目的物业管理服务培训计划方案（具体培训方案包括对①物业服务人员的岗前培训、②安全培训、③专业技能、④应急演练等培训）的科学性、完整性进行综合评分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-85	71.0	66.5	39.0	70.0	47.5	54.0	63.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：青田中学2025学年保洁等后勤服务外包项目（QTJZCG2025-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江沪丰环境工程有限公司	丽水市洁丽物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杰友（深圳）城市服务发展集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1.1	商务	类似业绩 投标人具有从2022年1月1日起至今（时间以合同签订之日为准）承接过的类似后勤保洁项目，每提供一份合同业绩可得0.5分，此项最高可得1.5分。须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	总体实施方案 评委根据投标人提供的项目整体方案的合理性、科学性、完整性进行评分，包括但不限于物业管理目标、服务范围、现状分析与需求、实施细则、实施步骤、成本分析与效益评估等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
2.2	技术	需求理解及分析 评委根据投标人对本物业服务项目目标的分析理解是否到位，由评标委员会成员判定评分，进行打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	5.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
2.3	技术	服务质量承诺 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的完整性、合理性由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.4	技术	卫生保洁方案 评委根据投标人提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	3.0	2.0	4.0	4.0
2.5	技术	水电维修方案 评委根据投标人提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急方案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0
2.6	技术	宿管服务方案 根据投标人提供的宿舍管理服务方案（含宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责）进行评分，包括但不限于宿舍管理安全保障、异常情况处理及报告等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
2.7	技术	消防保障方案 根据投标人提供的校园安全保障方案进行评分，包括但不限于定期检查方案、应急处理措施等进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	其他服务方案（文印、图书管理、会务安排、报刊分发等） 根据投标人提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于报刊分发及时准确、图书管理整洁齐整、会务安排合理规范有序、文印及时不浪费设备维护到位等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0
2.9.1	技术	社保证明 项目负责人为本单位员工且具备至少三年类似工作经验，提供项目负责人在本单位缴纳社保的证明的得1分，提供工作经验证明（工作时间累计不少于三年的甲方盖章证明扫描件）得2.5分。	0-3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	3.5
2.9.2	技术	配置方案 评委根据投标人提供的人员配备、综合素质、从业经验人员编排的针对性、操作性，人员计划安排的科学合理可行性等因素进行评审。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。 注：人员配置合理、配置方案明确且具有针对性，并附有保证用于本保洁项目人员配置的书面承诺书（投标人未明确承诺的本项得0分）。	0-5	4.0	5.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0	3.0
2.10.1	技术	配置设备数量 根据投标人提供的大型设备数量及其他设备数量，工具、物资、设施等设备的详细成都，能保障本次项目实施具备优质服务能力。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
2.10.2	技术	配置设备性能 根据投标人提供的设备性能参数的先进性、精密性、科学性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：4、3、2、1、0）。	0-4	4.0	3.0	1.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0
2.11	技术	管理方案 根据投标人提供的管理方案质量管理体系、组织管理体系、企业安全管理体系等制度是否详实、全面进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	1.0	4.0	4.0
2.12	技术	文明安全作业保障 投标人有详细的文明安全作业保障措施，保障措施需详细到位。根据其可行性、合理性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	2.0	1.0	4.0	4.0
2.13	技术	应急方案及合理化建议 投标人针对本项目有具体的应急方案及合理化建议，根据方案的可操作性、合理性、针对性进行评审，方案需合理、可操作性强且能切实应对突发情形。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	3.0	2.0	4.0	4.0
2.14	技术	员工培训计划和方案 根据投标人针对本项目的物业管理服务培训计划方案（具体培训方案包括对①物业服务人员的岗前培训、②安全培训、③专业技能、④应急演练等培训）的科学性、完整性进行综合评分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0	2.0	4.0	4.0	3.0
合计			0-85	76.0	74.5	37.0	76.0	49.5	47.0	68.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：青田中学2025学年保洁等后勤服务外包项目（QTJZCG2025-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江沪丰环境工程有限公司	丽水市洁丽物业管理有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	浙江元佳金服物业服务有限公司	杭州其然工程建设有限公司	杰友（深圳）城市服务发展集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1.1	商务	类似业绩 投标人具有从2022年1月1日起至今（时间以合同签订之日为准）承接过的类似后勤保洁项目，每提供一份合同业绩可得0.5分，此项最高可得1.5分。须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得2分，最高可得6分。须提供上述证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	技术	总体实施方案 评委根据投标人提供的项目整体方案的合理性、科学性、完整性进行评分，包括但不限于物业管理目标、服务范围、现状分析与需求、实施细则、实施步骤、成本分析与效益评估等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0
2.2	技术	需求理解及分析 评委根据投标人对本物业服务项目目标的分析理解是否到位，由评标委员会成员判定评分，进行打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0
2.3	技术	服务质量承诺 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的完整性、合理性由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
2.4	技术	卫生保洁方案 评委根据投标人提供的校园日常保洁方案进行评分，包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、清洁保养方式频率以及工作期间安全提醒及保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2.5	技术	水电维修方案 评委根据投标人提供的水电保障及维修方案进行评分，包括但不限于有关设备定期检查计划、停电停水应急方案、及时抢修承诺、维修工具、安全保障措施等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.6	技术	宿管服务方案 根据投标人提供的宿舍管理服务方案（含宿管人员类似经验、管理流程、管理模式、运作流程、岗位职责）进行评分，包括但不限于宿舍管理安全保障、异常情况处理及报告等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
2.7	技术	消防保障方案 根据投标人提供的校园安全保障方案进行评分，包括但不限于定期检查方案、应急处理措施等进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	其他服务方案（文印、图书管理、会务安排、报刊分发等） 根据投标人提供的其他服务方案（含特岗等服务内容）进行评分，包括但不限于报刊分发及时准确、图书管理整洁齐整、会务安排合理规范有序、文印及时不浪费设备维护到位等。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	1.0	5.0	2.0	2.0	3.0	4.0
2.9.1	技术	社保证明 项目负责人为本单位员工且具备至少三年类似工作经验，提供项目负责人在本单位缴纳社保的证明的得1分，提供工作经验证明（工作时间累计不少于三年的甲方盖章证明扫描件）得2.5分。	0-3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	1.0	3.5	3.5	3.5
2.9.2	技术	配置方案 评委根据投标人提供的人员配备、综合素质、从业经验人员编排的针对性、操作性，人员计划安排的科学合理可行性等因素进行评审。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。 注：人员配置合理、配置方案明确且具有针对性，并附有保证用于本保洁项目人员配置的书面承诺书（投标人未明确承诺的本项得0分）。	0-5	5.0	4.0	0.0	5.0	0.0	5.0	3.0	3.0
2.10.1	技术	配置设备数量 根据投标人提供的大型设备数量及其他设备数量，工具、物资、设施等设备的详细成都，能保障本次项目实施具备优质服务能力。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0
2.10.2	技术	配置设备性能 根据投标人提供的设备性能参数的先进性、精密性、科学性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：4、3、2、1、0）。	0-4	4.0	4.0	0.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.11	技术	管理方案 根据投标人提供的管理方案质量管理体系、组织管理体系、企业安全管理体系等制度是否详实、全面进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0
2.12	技术	文明安全作业保障 投标人有详细的文明安全作业保障措施，保障措施需详细到位。根据其可行性、合理性进行打分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	5.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
2.13	技术	应急方案及合理化建议 投标人针对本项目有具体的应急方案及合理化建议，根据方案的可操作性、合理性、针对性进行评审，方案需合理、可操作性强且能切实应对突发情形。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0	3.0	4.0	3.0
2.14	技术	员工培训计划和方案 根据投标人针对本项目的物业管理服务培训计划方案（具体培训方案包括对①物业服务人员的岗前培训、②安全培训、③专业技能、④应急演练等培训）的科学性、完整性进行综合评分。由评委在分值范围内打分（分值：5、4、3、2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
合计			0-85	79.0	69.5	55.0	70.0	44.5	60.0	64.0	63.0

专家（签名）：