

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：龙游县国有和集体建设用地基准地价更新项目（QZZCZB2025-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	类似业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每提供1份业绩合同得0.5分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每项1分。【提供认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供或提供不全不得分】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟投入本项目技术人员： 1. 项目负责人（1人，6分）： (1)同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业高级工程师职称及土地估价师资格的得3分；同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的得1分。 (2)项目负责人承担过国家级土地利用类研究的每个得1分，省级的每个得0.5分，省级以下的每个得0.2分，本项最多得3分。注：同一项目名称的研究只计一次分。 2. 项目组其他成员（项目负责人除外）（3分）： 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的每人得1分。 【提供上述人员相关的证书或相关证明材料原件扫描件及投标人为其缴纳的最近三个月社保或聘用证明截图，未提供或提供不全不得分。】	0-9	4.0	3.0	9.0
4	技术	项目理解：主要包括但不限于下列内容： 1. 项目背景；（4分） 2. 项目任务的理解分析；（4分） 3. 工作的衔接性分析；（4分） 4. 重难点分析及对策。（4分） 注：本评分项共4小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-16	10.0	11.0	14.0
5	技术	技术方案：主要包括但不限于下列内容： 1. 实施背景及依据；（4分） 2. 工作内容；（4分） 3. 工作阶段及任务划分；（4分） 4. 基准地价更新资料调查方案；（4分） 5. 基准地价更新技术方案；（4分） 6. 基准地价图件设计方案；（4分） 7. 预期提交成果方案。（4分） 注：本评分项共7小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-28	21.0	20.0	26.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目实施保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 项目组技术成员配备（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）；（3分）                      2. 预投入本项目的设备情况；（3分）                      3. 项目进度计划；（3分）                      4. 项目实施工序及步骤；（3分）                      5. 项目进度保障措施；（3分）                      6. 项目数据保密措施。（3分）                      注：本评分项共6小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-18	12.0	11.0	16.0
7	技术	<p>应急处理措施：主要包括但不限于下列内容：                      1. 突发事件；（3分）                      2. 安全事故；（3分）                      3. 重大事件等事项提出的应急处理方案。（3分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-9	7.0	6.0	8.0
8	技术	<p>售后服务保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 响应时间；（2分）                      2. 维护服务；（2分）                      3. 售后服务承诺。（2分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	64.0	61.0	83.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：龙游县国有和集体建设用地基准地价更新项目（QZZCZB2025-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	类似业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每提供1份业绩合同得0.5分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每项1分。【提供认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供或提供不全不得分】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟投入本项目技术人员： 1. 项目负责人（1人，6分）： (1) 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业高级工程师职称及土地估价师资格的得3分；同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的得1分。 (2) 项目负责人承担过国家级土地利用类研究的每个得1分，省级的每个得0.5分，省级以下的每个得0.2分，本项最多得3分。注：同一项目名称的研究只计一次分。 2. 项目组其他成员（项目负责人除外）（3分）： 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的每人得1分。 【提供上述人员相关的证书或相关证明材料原件扫描件及投标人为其缴纳的最近三个月社保或聘用证明截图，未提供或提供不全不得分。】	0-9	4.0	3.0	9.0
4	技术	项目理解：主要包括但不限于下列内容： 1. 项目背景；（4分） 2. 项目任务的理解分析；（4分） 3. 工作的衔接性分析；（4分） 4. 重难点分析及对策。（4分） 注：本评分项共4小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-16	9.0	11.0	13.0
5	技术	技术方案：主要包括但不限于下列内容： 1. 实施背景及依据；（4分） 2. 工作内容；（4分） 3. 工作阶段及任务划分；（4分） 4. 基准地价更新资料调查方案；（4分） 5. 基准地价更新技术方案；（4分） 6. 基准地价图件设计方案；（4分） 7. 预期提交成果方案。（4分） 注：本评分项共7小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-28	22.0	23.0	24.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目实施保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 项目组技术成员配备（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）；（3分）                      2. 预投入本项目的设备情况；（3分）                      3. 项目进度计划；（3分）                      4. 项目实施工序及步骤；（3分）                      5. 项目进度保障措施；（3分）                      6. 项目数据保密措施。（3分）                      注：本评分项共6小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-18	13.0	14.0	15.0
7	技术	<p>应急处理措施：主要包括但不限于下列内容：                      1. 突发事件；（3分）                      2. 安全事故；（3分）                      3. 重大事件等事项提出的应急处理方案。（3分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-9	7.0	8.0	9.0
8	技术	<p>售后服务保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 响应时间；（2分）                      2. 维护服务；（2分）                      3. 售后服务承诺。（2分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	65.0	69.0	80.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：龙游县国有和集体建设用地基准地价更新项目（QZZCZB2025-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	类似业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每提供1份业绩合同得0.5分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每项1分。【提供认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供或提供不全不得分】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟投入本项目技术人员： 1. 项目负责人（1人，6分）： (1) 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业高级工程师职称及土地估价师资格的得3分；同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的得1分。 (2) 项目负责人承担过国家级土地利用类研究的每个得1分，省级的每个得0.5分，省级以下的每个得0.2分，本项最多得3分。注：同一项目名称的研究只计一次分。 2. 项目组其他成员（项目负责人除外）（3分）： 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的每人得1分。 【提供上述人员相关的证书或相关证明材料原件扫描件及投标人为其缴纳的最近三个月社保或聘用证明截图，未提供或提供不全不得分。】	0-9	4.0	3.0	9.0
4	技术	项目理解：主要包括但不限于下列内容： 1. 项目背景；（4分） 2. 项目任务的理解分析；（4分） 3. 工作的衔接性分析；（4分） 4. 重难点分析及对策。（4分） 注：本评分项共4小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-16	12.0	10.0	15.0
5	技术	技术方案：主要包括但不限于下列内容： 1. 实施背景及依据；（4分） 2. 工作内容；（4分） 3. 工作阶段及任务划分；（4分） 4. 基准地价更新资料调查方案；（4分） 5. 基准地价更新技术方案；（4分） 6. 基准地价图件设计方案；（4分） 7. 预期提交成果方案。（4分） 注：本评分项共7小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-28	24.0	20.0	26.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目实施保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 项目组技术成员配备（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）；（3分）                      2. 预投入本项目的设备情况；（3分）                      3. 项目进度计划；（3分）                      4. 项目实施工序及步骤；（3分）                      5. 项目进度保障措施；（3分）                      6. 项目数据保密措施。（3分）                      注：本评分项共6小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-18	15.0	13.0	17.0
7	技术	<p>应急处理措施：主要包括但不限于下列内容：                      1. 突发事件；（3分）                      2. 安全事故；（3分）                      3. 重大事件等事项提出的应急处理方案。（3分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-9	7.0	6.0	8.0
8	技术	<p>售后服务保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 响应时间；（2分）                      2. 维护服务；（2分）                      3. 售后服务承诺。（2分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	72.0	62.0	85.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：龙游县国有和集体建设用地基准地价更新项目（QZZCZB2025-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	类似业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每提供1份业绩合同得0.5分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每项1分。【提供认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供或提供不全不得分】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟投入本项目技术人员： 1. 项目负责人（1人，6分）： (1) 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业高级工程师职称及土地估价师资格的得3分；同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的得1分。 (2) 项目负责人承担过国家级土地利用类研究的每个得1分，省级的每个得0.5分，省级以下的每个得0.2分，本项最多得3分。注：同一项目名称的研究只计一次分。 2. 项目组其他成员（项目负责人除外）（3分）： 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的每人得1分。 【提供上述人员相关的证书或相关证明材料原件扫描件及投标人为其缴纳的最近三个月社保或聘用证明截图，未提供或提供不全不得分。】	0-9	4.0	3.0	9.0
4	技术	项目理解：主要包括但不限于下列内容： 1. 项目背景；（4分） 2. 项目任务的理解分析；（4分） 3. 工作的衔接性分析；（4分） 4. 重难点分析及对策。（4分） 注：本评分项共4小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-16	12.0	10.0	14.0
5	技术	技术方案：主要包括但不限于下列内容： 1. 实施背景及依据；（4分） 2. 工作内容；（4分） 3. 工作阶段及任务划分；（4分） 4. 基准地价更新资料调查方案；（4分） 5. 基准地价更新技术方案；（4分） 6. 基准地价图件设计方案；（4分） 7. 预期提交成果方案。（4分） 注：本评分项共7小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-28	24.0	22.0	26.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目实施保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 项目组技术成员配备（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）；（3分）                      2. 预投入本项目的设备情况；（3分）                      3. 项目进度计划；（3分）                      4. 项目实施工序及步骤；（3分）                      5. 项目进度保障措施；（3分）                      6. 项目数据保密措施。（3分）                      注：本评分项共6小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-18	15.0	15.0	16.0
7	技术	<p>应急处理措施：主要包括但不限于下列内容：                      1. 突发事件；（3分）                      2. 安全事故；（3分）                      3. 重大事件等事项提出的应急处理方案。（3分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-9	7.0	6.0	8.0
8	技术	<p>售后服务保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 响应时间；（2分）                      2. 维护服务；（2分）                      3. 售后服务承诺。（2分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	72.0	66.0	83.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：龙游县国有和集体建设用地基准地价更新项目（QZZCZB2025-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1	商务	类似业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每提供1份业绩合同得0.5分。 【提供承接合同原件扫描件，未提供不得分】	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证：投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，每项1分。【提供认证证书原件扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，未提供或提供不全不得分】	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟投入本项目技术人员： 1. 项目负责人（1人，6分）： (1) 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业高级工程师职称及土地估价师资格的得3分；同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的得1分。 (2) 项目负责人承担过国家级土地利用类研究的每个得1分，省级的每个得0.5分，省级以下的每个得0.2分，本项最多得3分。注：同一项目名称的研究只计一次分。 2. 项目组其他成员（项目负责人除外）（3分）： 同时具有土地评估或土地评价或地理学相关专业中级工程师职称及土地估价师资格的每人得1分。 【提供上述人员相关的证书或相关证明材料原件扫描件及投标人为其缴纳的最近三个月社保或聘用证明截图，未提供或提供不全不得分。】	0-9	4.0	3.0	9.0
4	技术	项目理解：主要包括但不限于下列内容： 1. 项目背景；（4分） 2. 项目任务的理解分析；（4分） 3. 工作的衔接性分析；（4分） 4. 重难点分析及对策。（4分） 注：本评分项共4小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-16	11.0	10.0	14.0
5	技术	技术方案：主要包括但不限于下列内容： 1. 实施背景及依据；（4分） 2. 工作内容；（4分） 3. 工作阶段及任务划分；（4分） 4. 基准地价更新资料调查方案；（4分） 5. 基准地价更新技术方案；（4分） 6. 基准地价图件设计方案；（4分） 7. 预期提交成果方案。（4分） 注：本评分项共7小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。 缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。	0-28	20.0	18.0	23.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目实施保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 项目组技术成员配备（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）；（3分）                      2. 预投入本项目的设备情况；（3分）                      3. 项目进度计划；（3分）                      4. 项目实施工序及步骤；（3分）                      5. 项目进度保障措施；（3分）                      6. 项目数据保密措施。（3分）                      注：本评分项共6小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-18	12.0	11.0	14.0
7	技术	<p>应急处理措施：主要包括但不限于下列内容：                      1. 突发事件；（3分）                      2. 安全事故；（3分）                      3. 重大事件等事项提出的应急处理方案。（3分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-9	6.0	7.0	9.0
8	技术	<p>售后服务保障：主要包括但不限于下列内容：                      1. 响应时间；（2分）                      2. 维护服务；（2分）                      3. 售后服务承诺。（2分）                      注：本评分项共3小项，评审小组根据每小项内容评审：描述内容满足采购需求，可得对应分值；未提供内容，不得对应分；已提供的内容但存在缺陷，每有一处缺陷的扣1分，本项扣完为止。                      缺陷，是指阐述内容与采购需求不相适应，或偏离采购需求，或凭空编造与实际不符，或不可能实现的夸大其词，或思路混乱不专业，或阐述内容过于简单、前后逻辑错误、存在歧义等情形。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	63.0	59.0	79.0

专家（签名）：