

技术商务评分明细（费亚军）

项目名称：杭州师范大学下沙校区生活区9号、17号学生公寓等提质改造项目（HZNU-2025529）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金元大建设控股有限公司	杭州浙大同力水电安装建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州合宇建设有限公司	纵达控股有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有装修改造业绩，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。需提供清晰、有效期内的认证证书。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	完全响应采购文件第三部分 采购需求中“六、总体技术要求”、“八、其他要求”和第五部分 拟签订的合同文本的要求，得12分；每负偏离一项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
4	技术	供应商拟派人员服务满足采购文件“第三部分 采购需求要求”中“4.人员要求（除项目负责人和技术负责人外）”的，得2分；存在负偏离的，每项扣0.4分；直至分数扣完为止。 提供人员证书复印件和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	供应商承诺遵守学校交通安全、宿舍管理及消防安全管理等制度得3分。需提供相关承诺。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0	1.5	3.0	0.0
7	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
9	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施，内容全面、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
10	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.5	2.0
12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
13	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0
14	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5
17	技术	农民工工资发放的保障措施： 保障措施内容完善、全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0
18	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施及相关服务承诺情况。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
19	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5	2.0	2.5
20	技术	供应商对采购人提出的工期、质量、安全等方面的保障措施。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
21	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
22	技术	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入环境标志产品、节能产品品目清单范围的，提供环境标志产品得0.5分，提供节能产品（强制节能产品除外）得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	61.5	58.5	62.5	58.0	61.5	60.0	61.5	61.0	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（马一炯）

项目名称：杭州师范大学下沙校区生活区9号、17号学生公寓等提质改造项目（HZNU-2025529）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金元大建设股份有限公司	杭州浙大同心水电安装建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州合宇建设有限公司	纵达控股有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有装修改造业绩，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。需提供清晰、有效期内的认证证书。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	完全响应采购文件第三部分 采购需求中“六、总体技术要求”、“八、其他要求”和第五部分 拟签订的合同文本的要求，得12分；每负偏离一项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
4	技术	供应商拟派人员服务满足采购文件“第三部分 采购需求要求”中“4.人员要求（除项目负责人和技术负责人外）”的，得2分；存在负偏离的，每项扣0.4分；直至分数扣完为止。 提供人员证书复印件和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	供应商承诺遵守学校交通安全、宿舍管理及消防安全管理等制度得3分。需提供相关承诺。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0	1.5	3.0	0.0
7	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）。	0-3	3.0	2.0	2.5	2.0	3.0	2.5	3.0	2.5	2.0
9	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施，内容全面、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
10	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0
11	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0	2.5	2.5	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	3.0	2.5	2.5	3.0	2.5	2.5	2.5	2.5
13	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.5	2.5	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5
14	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	2.5	2.5	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5	3.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	2.5	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5	2.0	2.5
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	农民工工资发放的保障保障措施： 保障措施内容完善、全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施及相关服务承诺情况。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	2.5	2.0	2.5	3.0	2.5	2.5	2.5	2.5
20	技术	供应商对采购人提出的工期、质量、安全等方面的保障措施。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
22	技术	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入环境标志产品、节能产品品目清单范围的，提供环境标志产品得0.5分，提供节能产品（强制节能产品除外）得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	67.5	60.0	61.5	62.0	66.0	62.0	62.0	61.5	59.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（杨淑媛）

项目名称：杭州师范大学下沙校区生活区9号、17号学生公寓等提质改造项目（HZNU-2025529）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金元大建设股份有限公司	杭州浙大同心水电安装建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州合宇建设有限公司	纵达控股有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日（以合同签订日期为准）至响应文件提交截止时间，具有装修改造业绩，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。需提供清晰、有效期内的认证证书。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	完全响应采购文件第三部分 采购需求中“六、总体技术要求”、“八、其他要求”和第五部分 拟签订的合同文本的要求，得12分；每负偏离一项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
4	技术	供应商拟派人员服务满足采购文件“第三部分 采购需求要求”中“4.人员要求（除项目负责人和技术负责人外）”的，得2分；存在负偏离的，每项扣0.4分；直至分数扣完为止。 提供人员证书复印件和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	供应商承诺遵守学校交通安全、宿舍管理及消防安全管理等制度得3分。需提供相关承诺。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派项目负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0	1.5	3.0	0.0
7	技术	拟派技术负责人具有工程师职称证书的，得1.5分，高级工程师职称的得3分，没有不得分。 注：提供职称证书和劳动合同（或社保缴纳证明）。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	分析本工程的重点、难点以及应对措施： 根据本项目的实施内容、工期要求以及现场情况，分析实施过程中的重点、难点准确且应对措施科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0
9	技术	针对学校、本项目工程的特点和施工环境下组织施工技术方案和措施，内容全面、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	施工质量控制措施： 质量控制措施满足项目需求，内容全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
11	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 进度计划制定及进度控制措施满足项目需求，针对性和可行性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保证措施： 各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0
13	技术	供应商在项目施工过程中的降噪措施。 措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
14	技术	投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： 材料规格详细、供应计划及质量保证措施满足项目需求，全面、科学、合理，针对性、可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： 成品保护各项内容及措施满足项目需求，全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
17	技术	农民工工资发放的保障保障措施： 保障措施内容完善、全面、科学、合理。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
18	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施及相关服务承诺情况。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
19	技术	施工过程中突发事件的应急措施及处理方案。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
20	技术	供应商对采购人提出的工期、质量、安全等方面的保障措施。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
21	技术	项目保修期内措施： 各项内容及措施完善、全面，可操作性强。（评分范围：3，2.5，2，1.5，1，0.5，0）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
22	技术	供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入环境标志产品、节能产品品目清单范围的，提供环境标志产品得0.5分，提供节能产品（强制节能产品除外）得0.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	59.5	57.5	59.5	58.5	59.0	60.0	58.0	60.0	57.0

专家（签名）：