

技术商务评分明细（顾文忠）

项目名称：党湾未来交通新镇启动区块安置房分房服务项目（SGCCGDL-2025-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州云海无疆勘测规划设计有限公司	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州华正房地产估价咨询有限公司	杭州东纬地理信息技术有限公司	杭州九骏优拍科技发展有限公司、浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（联合体）
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得2分，最高得6分（证明材料：投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人2021年1月1日至今完成过类似安置房分房项目业绩，每个业绩得0.25分，此项最高得1分（证明材料：投标文件中需提供委托合同并加盖投标人公章，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人具有中级的得1分，高级职称的得2分，具有类似项目服务经验的得1分，本项最高得3分；（证明材料：投标文件中需提供相关证书扫描件及本单位为其缴纳的社保证明和需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，未提供或提供不全的不得分。）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）在30人及以上的得6分，25人（含）-30人（不含）的得5分，20人（含）-25人（不含）的得4分，15人（含）-20人（不含）的得3分，10人（含）-15人（不含）的得2分，10人以下得1分，本项最高得5分。（证明材料：投标文件中需提供本单位为其缴纳的社保证明，未提供的不得分。）	0-6	1.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确综合评定。工作总体理解清晰、可行的得5分，工作总体理解较清晰、可行的得4分，工作总体理解较一般的得3分，工作总体理解不够清晰、可行的得2分，工作总体理解不清晰、不可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	回迁服务工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行综合评定。步骤逻辑清晰可行的得5分，步骤逻辑较清晰可行的得4分，步骤措施一般的得3分；步骤不够清晰可行的得2分，步骤不清晰可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	投标人对本项目的工作计划方案，每月的时间进度安排等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	投标人的安置资料搜集工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	投标人的安置资格审核工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	投标人的安置户型确认工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人的安置分房现场工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	投标人根据现场分房情况，对安置分房现场布置方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求等综合评定。人员组织方案合理的得5分，人员组织方案较合理的得3分，人员组织方案欠缺的得1分，未提供的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	根据投标人对本项目实施开展工作内部管理制度等综合评定，制度内容详细，针对性强的得5分；制度内容较详细，针对性较强的得4分；制度内容一般，针对性一般的得3分；制度内容针对性较弱的得2分；制度严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关制度的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标人的服务承诺情况等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
18	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
19	技术	据投标人对本项目中可能出现的难点、要点和关键程序的处理及建议等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	32.0	75.0	73.0	68.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（钱烨）

项目名称：党湾未来交通新镇启动区块安置房分房服务项目（SGCCGDL-2025-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州云海无疆勘测规划设计有限公司	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州华正房地产估价咨询有限公司	杭州东纬地理信息技术有限公司	杭州九骏优拍科技发展有限公司、浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（联合体）
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得2分，最高得6分（证明材料：投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人2021年1月1日至今完成过类似安置房分房项目业绩，每个业绩得0.25分，此项最高得1分（证明材料：投标文件中需提供委托合同并加盖投标人公章，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人具有中级的得1分，高级职称的得2分，具有类似项目服务经验的得1分，本项最高得3分；（证明材料：投标文件中需提供相关证书扫描件及本单位为其缴纳的社保证明和需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，未提供或提供不全的不得分。）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）在30人及以上的得6分，25人（含）-30人（不含）的得5分，20人（含）-25人（不含）的得4分，15人（含）-20人（不含）的得3分，10人（含）-15人（不含）的得2分，10人以下得1分，本项最高得5分。（证明材料：投标文件中需提供本单位为其缴纳的社保证明，未提供的不得分。）	0-6	1.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确综合评定。工作总体理解清晰、可行的得5分，工作总体理解较清晰、可行的得4分，工作总体理解较一般的得3分，工作总体理解不够清晰、可行的得2分，工作总体理解不清晰、不可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
6	技术	回迁服务工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行综合评定。步骤逻辑清晰可行的得5分，步骤逻辑较清晰可行的得4分，步骤措施一般的得3分；步骤不够清晰可行的得2分，步骤不清晰可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	投标人对本项目的工作计划方案，每月的时间进度安排等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	投标人的安置资料搜集工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	投标人的安置资格审核工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	投标人的安置户型确认工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人的安置分房现场工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	4.0
12	技术	投标人根据现场分房情况，对安置分房现场布置方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	4.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求等综合评定。人员组织方案合理的得5分，人员组织方案较合理的得3分，人员组织方案欠缺的得1分，未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	根据投标人对本项目实施开展工作内部管理制度等综合评定，制度内容详细，针对性强的得5分；制度内容较详细，针对性较强的得4分；制度内容一般，针对性一般的得3分；制度内容针对性较弱的得2分；制度严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关制度的不得分。	0-5	1.0	4.0	4.0	4.0	4.0
17	技术	投标人的服务承诺情况等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0
18	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
19	技术	据投标人对本项目中可能出现的难点、要点和关键程序的处理及建议等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0
合计			0-90	36.0	80.0	80.0	80.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（江丽君）

项目名称：党湾未来交通新镇启动区块安置房分房服务项目（SGCCGDL-2025-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州云海无疆勘测规划设计有限公司	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州华正房地产估价咨询有限公司	杭州东纬地理信息技术有限公司	杭州九骏优拍科技发展有限公司、浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（联合体）
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得2分，最高得6分（证明材料：投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人2021年1月1日至今完成过类似安置房分房项目业绩，每个业绩得0.25分，此项最高得1分（证明材料：投标文件中需提供委托合同并加盖投标人公章，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人具有中级的得1分，高级职称的得2分，具有类似项目服务经验的得1分，本项最高得3分；（证明材料：投标文件中需提供相关证书扫描件及本单位为其缴纳的社保证明和需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，未提供或提供不全的不得分。）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）在30人及以上的得6分，25人（含）-30人（不含）的得5分，20人（含）-25人（不含）的得4分，15人（含）-20人（不含）的得3分，10人（含）-15人（不含）的得2分，10人以下得1分，本项最高得5分。（证明材料：投标文件中需提供本单位为其缴纳的社保证明，未提供的不得分。）	0-6	1.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确综合评定。工作总体理解清晰、可行的得5分，工作总体理解较清晰、可行的得4分，工作总体理解较一般的得3分，工作总体理解不够清晰、可行的得2分，工作总体理解不清晰、不可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	回迁服务工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行综合评定。步骤逻辑清晰可行的得5分，步骤逻辑较清晰可行的得4分，步骤措施一般的得3分；步骤不够清晰可行的得2分，步骤不清晰可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	投标人对本项目的工作计划方案，每月的时间进度安排等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	投标人的安置资料搜集工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	投标人的安置资格审核工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0
10	技术	投标人的安置户型确认工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人的安置分房现场工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0
12	技术	投标人根据现场分房情况，对安置分房现场布置方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求等综合评定。人员组织方案合理的得5分，人员组织方案较合理的得3分，人员组织方案欠缺的得1分，未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	根据投标人对本项目实施开展工作内部管理制度等综合评定，制度内容详细，针对性强的得5分；制度内容较详细，针对性较强的得4分；制度内容一般，针对性一般的得3分；制度内容针对性较弱的得2分；制度严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关制度的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
17	技术	投标人的服务承诺情况等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
19	技术	据投标人对本项目中可能出现的难点、要点和关键程序的处理及建议等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	32.0	79.0	70.0	77.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（楼旭鸣）

项目名称：党湾未来交通新镇启动区块安置房分房服务项目（SGCCGDL-2025-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州云海无疆勘测规划设计有限公司	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州华正房地产估价咨询有限公司	杭州东纬地理信息技术有限公司	杭州九骏优拍科技发展有限公司、浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（联合体）
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得2分，最高得6分（证明材料：投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人2021年1月1日至今完成过类似安置房分房项目业绩，每个业绩得0.25分，此项最高得1分（证明材料：投标文件中需提供委托合同并加盖投标人公章，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人具有中级的得1分，高级职称的得2分，具有类似项目服务经验的得1分，本项最高得3分；（证明材料：投标文件中需提供相关证书扫描件及本单位为其缴纳的社保证明和需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，未提供或提供不全的不得分。）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）在30人及以上的得6分，25人（含）-30人（不含）的得5分，20人（含）-25人（不含）的得4分，15人（含）-20人（不含）的得3分，10人（含）-15人（不含）的得2分，10人以下得1分，本项最高得5分。（证明材料：投标文件中需提供本单位为其缴纳的社保证明，未提供的不得分。）	0-6	1.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确综合评定。工作总体理解清晰、可行的得5分，工作总体理解较清晰、可行的得4分，工作总体理解较一般的得3分，工作总体理解不够清晰、可行的得2分，工作总体理解不清晰、不可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	回迁服务工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行综合评定。步骤逻辑清晰可行的得5分，步骤逻辑较清晰可行的得4分，步骤措施一般的得3分；步骤不够清晰可行的得2分，步骤不清晰可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	5.0	4.0
7	技术	投标人对本项目的工作计划方案，每月的时间进度安排等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	投标人的安置资料搜集工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	5.0	4.0
9	技术	投标人的安置资格审核工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标人的安置户型确认工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人的安置分房现场工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	投标人根据现场分房情况，对安置分房现场布置方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求等综合评定。人员组织方案合理的得5分，人员组织方案较合理的得3分，人员组织方案欠缺的得1分，未提供的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	根据投标人对本项目实施开展工作内部管理制度等综合评定，制度内容详细，针对性强的得5分；制度内容较详细，针对性较强的得4分；制度内容一般，针对性一般的得3分；制度内容针对性较弱的得2分；制度严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关制度的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	4.0
17	技术	投标人的服务承诺情况等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	5.0	4.0	5.0	5.0
19	技术	据投标人对本项目中可能出现的难点、要点和关键程序的处理及建议等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	31.0	88.0	83.0	90.0	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑会）

项目名称：党湾未来交通新镇启动区块安置房分房服务项目（SGCCGDL-2025-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州云海无疆勘测规划设计有限公司	浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司	杭州华正房地产估价咨询有限公司	杭州东纬地理信息技术有限公司	杭州九骏优拍科技发展有限公司、浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（联合体）
1	商务	投标人获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的每个得2分，最高得6分（证明材料：投标文件中须提供有效期内的证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	投标人2021年1月1日至今完成过类似安置房分房项目业绩，每个业绩得0.25分，此项最高得1分（证明材料：投标文件中需提供委托合同并加盖投标人公章，否则不得分）。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	拟派项目负责人具有中级的得1分，高级职称的得2分，具有类似项目服务经验的得1分，本项最高得3分；（证明材料：投标文件中需提供相关证书扫描件及本单位为其缴纳的社保证明和需提供完成项目委托人盖章确认的工作经验证明，未提供或提供不全的不得分。）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	项目团队其他拟派人员（不含项目负责人）在30人及以上的得6分，25人（含）-30人（不含）的得5分，20人（含）-25人（不含）的得4分，15人（含）-20人（不含）的得3分，10人（含）-15人（不含）的得2分，10人以下得1分，本项最高得5分。（证明材料：投标文件中需提供本单位为其缴纳的社保证明，未提供的不得分。）	0-6	1.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	投标人对回迁安置工作的总体理解是否清晰准确综合评定。工作总体理解清晰、可行的得5分，工作总体理解较清晰、可行的得4分，工作总体理解较一般的得3分，工作总体理解不够清晰、可行的得2分，工作总体理解不清晰、不可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	回迁服务工作实施方案步骤是否清晰，保障措施切实可行综合评定。步骤逻辑清晰可行的得5分，步骤逻辑较清晰可行的得4分，步骤措施一般的得3分；步骤不够清晰可行的得2分，步骤不清晰可行的得1分，无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人对本项目的工作计划方案，每月的时间进度安排等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	投标人的安置资料搜集工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	投标人的安置资格审核工作方案等综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	投标人的安置户型确认工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人的安置分房现场工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	投标人根据现场分房情况，对安置分房现场布置方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	投标人的安置资金结算、分房相关建议工作等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	投标人的应急响应方案、特殊情况处置等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	人员组织结构合理，工作职能分工明确，人员配备要求等综合评定。人员组织方案合理的得5分，人员组织方案较合理的得3分，人员组织方案欠缺的得1分，未提供的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	根据投标人对本项目实施开展工作内部管理制度等综合评定，制度内容详细，针对性强的得5分；制度内容较详细，针对性较强的得4分；制度内容一般，针对性一般的得3分；制度内容针对性较弱的得2分；制度严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关制度的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标人的服务承诺情况等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
18	技术	推进安置工作的合理性建议及技术支持等方案综合评定。方案内容详细，针对性强的得5分；方案内容较详细，针对性较强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
19	技术	据投标人对本项目中可能出现的难点、要点和关键程序的处理及建议等方案综合评定，方案内容详细，针对性强的得4分；方案内容一般，针对性一般的得3分；方案内容针对性较弱的得2分；方案内容严重欠缺，针对性不可行的得1分；无相关内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	32.0	69.0	64.0	64.0	62.0

专家（签名）：