

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 浙江华<br>尔达建<br>设有限<br>公司 | 杭州日晟<br>建设工程<br>有限公司 | 杭州申<br>亚建设<br>有限公司                         | 中顺鼎<br>泰建设<br>（杭州<br>）有限<br>公司 | 沃腾建<br>设股份<br>有限公司 | 杭州民<br>盛建设<br>工程有<br>限公司 | 浙江新<br>中环建<br>设集团<br>有限公司 | 浙江宝<br>诚建设<br>有限公<br>司                        | 杭州城<br>美建筑<br>工程有<br>限公司 | 杭州联<br>腾建筑<br>装饰有<br>限公司      |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                                        | 1.0                            | 1.0                | 1.0                      | 1.0                       | 1.0                                           | 1.0                      | 1.0                           |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 1.0<br>项目经<br>理初次<br>发证时<br>间为202<br>3年10月 | 2.0                            | 2.0                | 2.0                      | 2.0                       | 2.0                                           | 2.0                      | 2.0                           |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 2.0                                        | 0.0                            | 2.0                | 2.0                      | 2.0                       | 2.0                                           | 2.0                      | 2.0                           |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0                     | 4.0                  | 3.0<br>缺少劳<br>务员、<br>标准员<br>的社保<br>证明      | 3.0                            | 4.0                | 4.0                      | 4.0                       | 2.5<br>缺少标<br>准员、<br>机械员<br>、劳务<br>员及相<br>关资料 | 4.0                      | 3.5<br>缺少标<br>准员及<br>相关资<br>料 |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0                     | 3.0                  | 3.0                                        | 3.0                            | 3.0                | 3.0                      | 3.0                       | 3.0                                           | 3.0                      | 3.0                           |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                                        | 1.0                            | 1.0                | 1.0                      | 1.0                       | 1.0                                           | 1.0                      | 1.0                           |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.1  | 技术 | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                             | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 2.2  | 技术 | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                                       | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 |
| 2.3  | 技术 | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.4  | 技术 | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                   | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.5  | 技术 | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0) | 0-4 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.6  | 技术 | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>(评分范围：3，2，1，0)                    | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.7  | 技术 | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                       | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                 | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                           | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>。（评分范围： 3，2，1，0） | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>。（评分范围： 3，2，1，0）           | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 合计   |    |                                                                                     | 0-70 | 64.0 | 57.0 | 54.0 | 56.0 | 55.0 | 57.0 | 57.0 | 55.5 | 57.0 | 56.5 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 杭州硕茂建设有限公司 | 林森建设集团有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 5.0        | 4.0        |
| 2.2 | 技术   | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                 | 0-5  | 4.0        | 5.0        |
| 2.3 | 技术   | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                          | 0-4  | 3.0        | 3.0        |
| 2.4 | 技术   | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                             | 0-4  | 3.0        | 3.0        |
| 2.5 | 技术   | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                           | 0-4  | 3.0        | 3.0        |
| 2.6 | 技术   | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                                                                                                                                              | 0-3  | 2.0        | 2.0        |
| 2.7 | 技术   | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                               | 0-4  | 3.0        | 3.0        |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                             |      |      |      |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）       | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>（评分范围：4，3，2，1，0） | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                     | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                | 0-3  | 2.0  | 3.0  |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>（评分范围：3，2，1，0）           | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                     | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 合计   |    |                                                                                             | 0-70 | 57.0 | 58.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 浙江华<br>尔达建<br>设有限<br>公司 | 杭州日晟<br>建设工程<br>有限公司 | 杭州申<br>亚建设<br>有限公<br>司 | 中顺鼎<br>泰建设<br>（杭州<br>）有限<br>公司 | 沃腾建<br>设股份<br>有限公<br>司 | 杭州民<br>盛建设<br>工程有<br>限公司 | 浙江新<br>中环建<br>设集团<br>有限公<br>司 | 浙江宝<br>诚建设<br>有限公<br>司 | 杭州城<br>美建筑<br>工程有<br>限公司 | 杭州联<br>腾建筑<br>装饰有<br>限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 1.0                    | 2.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0                     | 4.0                  | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                    | 4.0                      | 4.0                           | 2.5                    | 4.0                      | 3.5                      |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0                     | 3.0                  | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                           | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                      |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 3.0                     | 3.0                  | 1.0                    | 4.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.2  | 技术 | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                                       | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
| 2.3  | 技术 | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.4  | 技术 | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                   | 0-4 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.5  | 技术 | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0) | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.6  | 技术 | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>(评分范围：3，2，1，0)                    | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.7  | 技术 | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                       | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                 | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                           | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>(评分范围：3，2，1，0)                           | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>(评分范围： 3， 2， 1， 0) | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                             | 0-70 | 55.0 | 57.0 | 48.0 | 52.0 | 54.0 | 53.0 | 53.0 | 48.5 | 50.0 | 48.5 |

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 杭州硕茂建设有限公司 | 林森建设集团有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 2.0        | 2.0        |
| 2.2 | 技术   | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                 | 0-5  | 1.0        | 2.0        |
| 2.3 | 技术   | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                          | 0-4  | 2.0        | 2.0        |
| 2.4 | 技术   | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                             | 0-4  | 2.0        | 2.0        |
| 2.5 | 技术   | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                           | 0-4  | 3.0        | 3.0        |
| 2.6 | 技术   | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                                                                                                                                              | 0-3  | 2.0        | 2.0        |
| 2.7 | 技术   | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                               | 0-4  | 3.0        | 3.0        |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                             |      |      |      |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）       | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>（评分范围：4，3，2，1，0） | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                | 0-4  | 2.0  | 2.0  |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                     | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>（评分范围：3，2，1，0）           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                     | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                                             | 0-70 | 51.0 | 52.0 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 浙江华<br>尔达建<br>设有限<br>公司 | 杭州日晟<br>建设工程<br>有限公司 | 杭州申<br>亚建设<br>有限公<br>司 | 中顺鼎<br>泰建设<br>（杭州<br>）有限<br>公司 | 沃腾建<br>设股份<br>有限公<br>司 | 杭州民<br>盛建设<br>工程有<br>限公司 | 浙江新<br>中环建<br>设集团<br>有限公<br>司 | 浙江宝<br>诚建设<br>有限公<br>司 | 杭州城<br>美建筑<br>工程有<br>限公司 | 杭州联<br>腾建筑<br>装饰有<br>限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 1.0                    | 2.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0                     | 2.0                  | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0                     | 4.0                  | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                    | 4.0                      | 4.0                           | 2.5                    | 4.0                      | 3.5                      |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0                     | 3.0                  | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                           | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                      |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0                     | 1.0                  | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 5.0                     | 5.0                  | 5.0                    | 5.0                            | 5.0                    | 5.0                      | 5.0                           | 5.0                    | 5.0                      | 5.0                      |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.2  | 技术 | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                                       | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 2.3  | 技术 | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.4  | 技术 | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                   | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.5  | 技术 | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0) | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.6  | 技术 | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>(评分范围：3，2，1，0)                    | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.7  | 技术 | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                     | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                       | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                 | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                           | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>(评分范围：3，2，1，0)                           | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>(评分范围： 3， 2， 1， 0) | 0-3  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                             | 0-70 | 67.0 | 67.0 | 63.0 | 57.0 | 62.0 | 64.0 | 64.0 | 60.5 | 63.0 | 63.5 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 杭州硕茂建设有限公司 | 林森建设集团有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 5.0        | 5.0        |
| 2.2 | 技术   | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                 | 0-5  | 4.0        | 3.0        |
| 2.3 | 技术   | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                          | 0-4  | 3.0        | 2.0        |
| 2.4 | 技术   | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                             | 0-4  | 2.0        | 3.0        |
| 2.5 | 技术   | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                           | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 2.6 | 技术   | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                                                                                                                                              | 0-3  | 2.0        | 3.0        |
| 2.7 | 技术   | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                               | 0-4  | 3.0        | 4.0        |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                             |      |      |      |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）       | 0-4  | 4.0  | 4.0  |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>（评分范围：4，3，2，1，0） | 0-4  | 3.0  | 2.0  |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                | 0-4  | 4.0  | 3.0  |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                     | 0-4  | 3.0  | 4.0  |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>（评分范围：3，2，1，0）           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                     | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                                             | 0-70 | 61.0 | 61.0 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 浙江华<br>尔达建<br>设有限<br>公司 | 杭州日<br>晟建设<br>工程有<br>限公司 | 杭州申<br>亚建设<br>有限公<br>司 | 中顺鼎<br>泰建设<br>（杭州<br>）有限<br>公司 | 沃腾建<br>设股份<br>有限公<br>司 | 杭州民<br>盛建设<br>工程有<br>限公司 | 浙江新<br>中环建<br>设集团<br>有限公<br>司 | 浙江宝<br>诚建设<br>有限公<br>司 | 杭州城<br>美建筑<br>工程有<br>限公司 | 杭州联<br>腾建筑<br>装饰有<br>限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0                     | 1.0                      | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0                     | 2.0                      | 1.0                    | 2.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0                     | 2.0                      | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0                     | 4.0                      | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                    | 4.0                      | 4.0                           | 2.5                    | 4.0                      | 3.5                      |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0                     | 3.0                      | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                           | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                      |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0                     | 1.0                      | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 5.0                     | 3.0                      | 4.0                    | 5.0                            | 3.0                    | 3.0                      | 4.0                           | 4.0                    | 4.0                      | 4.0                      |



技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.2  | 技术 | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                                       | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.3  | 技术 | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 |
| 2.4  | 技术 | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                   | 0-4 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.5  | 技术 | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0) | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.6  | 技术 | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>(评分范围：3，2，1，0)                    | 0-3 | 2.0 | 1.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.7  | 技术 | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                     | 0-4 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                       | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                 | 0-4 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 | 3.0 |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                           | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                     | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>(评分范围：3，2，1，0)                           | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>(评分范围： 3， 2， 1， 0) | 0-3  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 2.0  |
| 合计   |    |                                                                             | 0-70 | 59.0 | 56.0 | 56.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 57.0 | 56.5 | 57.0 | 57.5 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 杭州硕茂建设有限公司 | 林森建设集团有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 4.0        | 4.0        |
| 2.2 | 技术   | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                 | 0-5  | 4.0        | 3.0        |
| 2.3 | 技术   | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                          | 0-4  | 3.0        | 4.0        |
| 2.4 | 技术   | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                             | 0-4  | 3.0        | 4.0        |
| 2.5 | 技术   | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                           | 0-4  | 4.0        | 3.0        |
| 2.6 | 技术   | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                                                                                                                                              | 0-3  | 3.0        | 2.0        |
| 2.7 | 技术   | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                               | 0-4  | 2.0        | 2.0        |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                             |      |      |      |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）       | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>（评分范围：4，3，2，1，0） | 0-4  | 2.0  | 3.0  |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                           | 0-3  | 3.0  | 2.0  |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                | 0-4  | 4.0  | 4.0  |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                     | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>（评分范围：3，2，1，0）           | 0-3  | 3.0  | 2.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                     | 0-3  | 2.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                                             | 0-70 | 58.0 | 57.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 浙江华<br>尔达建<br>设有限<br>公司 | 杭州日<br>晟建设<br>工程有<br>限公司 | 杭州申<br>亚建设<br>有限公<br>司 | 中顺鼎<br>泰建设<br>（杭州<br>）有限<br>公司 | 沃腾建<br>设股份<br>有限公<br>司 | 杭州民<br>盛建设<br>工程有<br>限公司 | 浙江新<br>中环建<br>设集团<br>有限公<br>司 | 浙江宝<br>诚建设<br>有限公<br>司 | 杭州城<br>美建筑<br>工程有<br>限公司 | 杭州联<br>腾建筑<br>装饰有<br>限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0                     | 1.0                      | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0                     | 2.0                      | 1.0                    | 2.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0                     | 2.0                      | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                           | 2.0                    | 2.0                      | 2.0                      |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0                     | 4.0                      | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                    | 4.0                      | 4.0                           | 2.5                    | 4.0                      | 3.5                      |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0                     | 3.0                      | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                           | 3.0                    | 3.0                      | 3.0                      |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0                     | 1.0                      | 1.0                    | 1.0                            | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                           | 1.0                    | 1.0                      | 1.0                      |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 3.0                     | 4.0                      | 2.0                    | 4.0                            | 3.0                    | 4.0                      | 4.0                           | 3.0                    | 2.0                      | 3.0                      |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.2  | 技术 | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：5，4，3，2，1，0)                                       | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.3  | 技术 | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.4  | 技术 | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                   | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.5  | 技术 | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0) | 0-4 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2.6  | 技术 | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>(评分范围：3，2，1，0)                    | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 1.0 | 2.0 |
| 2.7  | 技术 | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                     | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                       | 0-4 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                 | 0-4 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                           | 0-3 | 1.0 | 1.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                                | 0-4 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 1.0 |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>(评分范围：4，3，2，1，0)                                     | 0-4 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>(评分范围：3，2，1，0)                                                | 0-3 | 3.0 | 1.0 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>(评分范围：3，2，1，0)                           | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | 3.0 | 1.0 | 2.0 | 1.0 |

技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>(评分范围： 3， 2， 1， 0) | 0-3  | 2.0  | 2.0  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 3.0  | 3.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 合计   |    |                                                                             | 0-70 | 52.0 | 53.0 | 51.0 | 46.0 | 56.0 | 61.0 | 59.0 | 43.5 | 46.0 | 49.5 |

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025高新实验学校维修改造工程（BJJYJ-ZJXS-2025-001）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容                                                                                                                                                                                                                                                | 分值范围 | 杭州硕茂建设有限公司 | 林森建设集团有限公司 |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.1 | 商务   | 供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。<br>证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。                                                                                                                                               | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 1.2 | 商务   | 拟派项目负责人具有2年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得2分；1年（含本数）至2年（不含本数）的，得1分；少于1年的，本项不得分。<br>证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）和近3个月内的社保缴纳证明。                                                                                             | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.3 | 商务   | 拟派项目负责人到位率承诺：<br>项目负责人到位率承诺95%的得2分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺85%及以上的得0.5分；<br>证明材料：提供承诺书，否则不得分。                                                                                                                                                  | 0-2  | 2.0        | 2.0        |
| 1.4 | 商务   | 拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。<br>证明材料：须提供有效期内的相应的证明材料以及近3个月内任意一个月的社保缴纳证明。                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 4.0        |
| 1.5 | 商务   | 企业管理体系认证情况：<br>供应商具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。<br>证明材料：提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）                                                        | 0-3  | 3.0        | 3.0        |
| 1.6 | 商务   | 供应商在本次采购项目中使用的材料（设备）列入政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的：提供节能产品的，得0.5分；提供环境标志产品的，得0.5分。<br>（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。 | 0-1  | 1.0        | 1.0        |
| 2.1 | 技术   | 根据供应商提供的施工方案总体情况进行评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                       | 0-5  | 3.0        | 3.0        |
| 2.2 | 技术   | 根据供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：5，4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                 | 0-5  | 3.0        | 4.0        |
| 2.3 | 技术   | 根据供应商针对本项目的进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                          | 0-4  | 4.0        | 3.0        |
| 2.4 | 技术   | 施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                             | 0-4  | 2.0        | 3.0        |
| 2.5 | 技术   | 安全、文明施工（含降噪措施）及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                           | 0-4  | 3.0        | 3.0        |
| 2.6 | 技术   | 根据供应商针对本项目提供的机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和专门施工组织措施。根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                                                                                                                                              | 0-3  | 2.0        | 1.0        |
| 2.7 | 技术   | 施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                                                                                                                                                                               | 0-4  | 3.0        | 3.0        |



技术商务资信评分明细表

|      |    |                                                                                             |      |      |      |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2.8  | 技术 | 根据供应商提供的主要材料、设备的品质、性能、是否满足或优于“采购内容及需求”和“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”进行评分。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）       | 0-4  | 3.0  | 3.0  |
| 2.9  | 技术 | 材料设备进场计划、劳动力计划、施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划和劳动力计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。<br>（评分范围：4，3，2，1，0） | 0-4  | 2.0  | 2.0  |
| 2.10 | 技术 | 根据供应商提供的对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                           | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 2.11 | 技术 | 根据供应商提供的施工各阶段的质量保证措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                                | 0-4  | 2.0  | 3.0  |
| 2.12 | 技术 | 供应商服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。<br>（评分范围：4，3，2，1，0）                     | 0-4  | 2.0  | 2.0  |
| 2.13 | 技术 | 供应商针对本项目的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。<br>（评分范围：3，2，1，0）                                | 0-3  | 3.0  | 2.0  |
| 2.14 | 技术 | 交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。<br>（评分范围：3，2，1，0）           | 0-3  | 2.0  | 2.0  |
| 2.15 | 技术 | 根据供应商提供的突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。<br>（评分范围：3，2，1，0）                     | 0-3  | 3.0  | 3.0  |
| 合计   |    |                                                                                             | 0-70 | 53.0 | 53.0 |

专家（签名）：