

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市南湖区数据局物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第33号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审小组评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	商务	提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每个证书得1分，此项最高得4分。（投标时须提供证书复印件，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
3	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含会务服务），综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	4.5	4.0	4.0
5.2	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	4.5	4.0	4.5
5.3	技术	针对本项目秩序维护服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.5	4.0	4.0
5.4	技术	针对本项目工程维修服务方案，综合打分，得0-3分；	0-3	3.0	2.0	2.0	2.5
5.5	技术	针对本项目食堂餐饮服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.5	4.0	4.0
5.6	技术	针对本项目绿化养护、花盆摆放方案，综合打分，得0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
5.8	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分，得0-2分；	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
6	技术	针对本项目制定的特色服务方案，综合打分，得0-2分。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
7.1.1	技术	截止开标当日，50周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.2	技术	大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.3	技术	持全国物业管理企业经理证书证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.4	技术	根据拟派项目经理的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.1	技术	投标截止时间，50周岁（含）以下，男性（提供身份证复印件）满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.2	技术	持保安员证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7.2.3	技术	根据拟派保安队长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.3	技术	保安员、消防保安：根据拟派保安员、消防保安组成情况，年龄18至35周岁的人员比例30%以上的得2分，20%（不含）-30%（含）的得1分，低于20%的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.4	技术	保安员全部持保安员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分；	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
7.5	技术	消防保安全部持消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.6.1	技术	拟派厨师长持国家职业资格二级中式烹调师证书的得1分；国家职业资格一级中式烹调师证书得2分，此项最高得2分。（投标时提供证书复印件）	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
7.6.2	技术	根据拟派厨师长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	0.0	0.0
7.7	技术	保洁领班：拟派保洁领班的人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-2分。（提供项保洁领班在供应商处的半年内任意一个月的社保缴纳证明材料，否则此项不得分）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
7.8	技术	其他人员配置：根据拟投入本项目其他人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
7.9	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于40人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
9	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	79.0	46.0	58.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市南湖区数据局物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第33号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审小组评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	商务	提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每个证书得1分，此项最高得4分。（投标时须提供证书复印件，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
3	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含会务服务），综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.4	3.7
5.2	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.2	3.6	3.9
5.3	技术	针对本项目秩序维护服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.2	3.4	3.7	4.0
5.4	技术	针对本项目工程维修服务方案，综合打分，得0-3分；	0-3	2.4	1.8	2.0	2.2
5.5	技术	针对本项目食堂餐饮服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.5	3.8
5.6	技术	针对本项目绿化养护、花盆摆放方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.6	1.2	1.4	1.5
5.7	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.2	2.3	2.4
5.8	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.6	1.2	1.4	1.5
6	技术	针对本项目制定的特色服务方案，综合打分，得0-2分。	0-2	1.7	1.2	1.3	1.5
7.1.1	技术	截止开标当日，50周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.2	技术	大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.3	技术	持全国物业管理企业经理证书证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.4	技术	根据拟派项目经理的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.6	0.7
7.2.1	技术	投标截止时间，50周岁（含）以下，男性（提供身份证复印件）满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.2	技术	持保安员证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7.2.3	技术	根据拟派保安队长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.5	0.6	0.7
7.3	技术	保安员、消控保安：根据拟派保安员、消控保安组成情况，年龄18至35周岁的人员比例30%以上的得2分，20%（不含）-30%（含）的得1分，低于20%的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.4	技术	保安员全部持保安员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分；	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
7.5	技术	消控保安全部持消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.6.1	技术	拟派厨师长持国家职业资格二级中式烹调师证书的得1分；国家职业资格一级中式烹调师证书得2分，此项最高得2分。（投标时提供证书复印件）	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
7.6.2	技术	根据拟派厨师长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.7	0.0	0.0	0.0
7.7	技术	保洁领班：拟派保洁领班的人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-2分。（提供项保洁领班在供应商处的半年内任意一个月的社保缴纳证明材料，否则此项不得分）	0-2	0.7	0.0	0.0	0.7
7.8	技术	其他人员配置：根据拟投入本项目其他人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-4分。	0-4	3.2	2.6	2.9	3.1
7.9	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于40人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-3分。	0-3	2.4	2.1	2.2	2.5
9	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.5	2.1	2.4	2.5
10	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.2	2.4
合计			0-80	69.7	36.5	51.5	65.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市南湖区数据局物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第33号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审小组评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	商务	提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每个证书得1分，此项最高得4分。（投标时须提供证书复印件，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
3	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含会务服务），综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.4	3.5	4.2
5.2	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.2	3.4	3.4	4.1
5.3	技术	针对本项目秩序维护服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.4	3.6	3.7	4.3
5.4	技术	针对本项目工程维修服务方案，综合打分，得0-3分；	0-3	2.8	2.0	2.1	2.8
5.5	技术	针对本项目食堂餐饮服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.2	4.1	4.4
5.6	技术	针对本项目绿化养护、花盆摆放方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.8	1.2	1.3	1.8
5.7	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.8	2.1	2.1	2.7
5.8	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	0.8	0.9	1.5
6	技术	针对本项目制定的特色服务方案，综合打分，得0-2分。	0-2	1.8	1.1	1.2	1.7
7.1.1	技术	截止开标当日，50周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.2	技术	大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.3	技术	持全国物业管理企业经理证书证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.4	技术	根据拟派项目经理的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.9	0.8
7.2.1	技术	投标截止时间，50周岁（含）以下，男性（提供身份证复印件）满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.2	技术	持保安员证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7.2.3	技术	根据拟派保安队长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.5	0.8
7.3	技术	保安员、消防保安：根据拟派保安员、消防保安组成情况，年龄18至35周岁的人员比例30%以上的得2分，20%（不含）-30%（含）的得1分，低于20%的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.4	技术	保安员全部持保安员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分；	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
7.5	技术	消防保安全部持消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.6.1	技术	拟派厨师长持国家职业资格二级中式烹调师证书的得1分；国家职业资格一级中式烹调师证书得2分，此项最高得2分。（投标时提供证书复印件）	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
7.6.2	技术	根据拟派厨师长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.0	0.0
7.7	技术	保洁领班：拟派保洁领班的人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-2分。（提供项保洁领班在供应商处的半年内任意一个月的社保缴纳证明材料，否则此项不得分）	0-2	1.5	0.0	0.0	1.5
7.8	技术	其他人员配置：根据拟投入本项目其他人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-4分。	0-4	3.1	2.5	2.5	3.1
7.9	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于40人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-3分。	0-3	2.6	2.2	2.3	2.7
9	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.7	2.1	2.1	2.6
10	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.8	2.1	2.2	2.8
合计			0-80	73.0	37.7	50.8	69.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市南湖区数据局物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第33号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审小组评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	商务	提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每个证书得1分，此项最高得4分。（投标时须提供证书复印件，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
3	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含会务服务），综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.0	3.5
5.2	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.2	4.0
5.3	技术	针对本项目秩序维护服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	针对本项目工程维修服务方案，综合打分，得0-3分；	0-3	2.8	2.0	2.0	2.3
5.5	技术	针对本项目食堂餐饮服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.3	3.0	3.3	4.0
5.6	技术	针对本项目绿化养护、花盆摆放方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.8	1.0	1.5	1.5
5.7	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.6	2.0	2.0	2.3
5.8	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分，得0-2分；	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
6	技术	针对本项目制定的特色服务方案，综合打分，得0-2分。	0-2	1.6	1.0	1.3	1.5
7.1.1	技术	截止开标当日，50周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.2	技术	大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.3	技术	持全国物业管理企业经理证书证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.4	技术	根据拟派项目经理的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.1	技术	投标截止时间，50周岁（含）以下，男性（提供身份证复印件）满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.2	技术	持保安员证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7.2.3	技术	根据拟派保安队长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.3	技术	保安员、消控保安：根据拟派保安员、消控保安组成情况，年龄18至35周岁的人员比例30%以上的得2分，20%（不含）-30%（含）的得1分，低于20%的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.4	技术	保安员全部持保安员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分；	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
7.5	技术	消控保安全部持消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.6.1	技术	拟派厨师长持国家职业资格二级中式烹调师证书的得1分；国家职业资格一级中式烹调师证书得2分，此项最高得2分。（投标时提供证书复印件）	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
7.6.2	技术	根据拟派厨师长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	0.0	0.0	0.0
7.7	技术	保洁领班：拟派保洁领班的人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-2分。（提供项保洁领班在供应商处的半年内任意一个月的社保缴纳证明材料，否则此项不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.8	技术	其他人员配置：根据拟投入本项目其他人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-4分。	0-4	3.8	3.0	3.0	3.5
7.9	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于40人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.0	2.3
9	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.6	1.5	1.5	2.0
10	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.8	2.0	2.0	2.5
合计			0-80	73.8	34.5	48.8	67.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市南湖区数据局物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第33号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经评审小组评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	商务	提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每个证书得1分，此项最高得4分。（投标时须提供证书复印件，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
3	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得1分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含会务服务），综合打分，得0-5分；	0-5	4.3	3.0	3.5	4.0
5.2	技术	针对本项目环境卫生服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.2	3.0	3.5	4.2
5.3	技术	针对本项目秩序维护服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.3	3.0	3.5	4.0
5.4	技术	针对本项目工程维修服务方案，综合打分，得0-3分；	0-3	2.6	2.0	2.3	2.5
5.5	技术	针对本项目食堂餐饮服务方案，综合打分，得0-5分；	0-5	4.3	3.0	3.5	4.1
5.6	技术	针对本项目绿化养护、花盆摆放方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.6	1.2	1.4	1.5
5.7	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.4	2.0	2.2	2.5
5.8	技术	针对本项目制定的重要活动服务保障方案，综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.0	1.2	1.5
6	技术	针对本项目制定的特色服务方案，综合打分，得0-2分。	0-2	1.5	1.2	1.4	1.5
7.1.1	技术	截止开标当日，50周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.2	技术	大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.3	技术	持全国物业管理企业经理证书证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.1.4	技术	根据拟派项目经理的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.7	0.8
7.2.1	技术	投标截止时间，50周岁（含）以下，男性（提供身份证复印件）满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
7.2.2	技术	持保安员证（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7.2.3	技术	根据拟派保安队长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.7	0.8
7.3	技术	保安员、消控保安：根据拟派保安员、消控保安组成情况，年龄18至35周岁的人员比例30%以上的得2分，20%（不含）-30%（含）的得1分，低于20%的不得分。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.4	技术	保安员全部持保安员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分；	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
7.5	技术	消控保安全部持消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.6.1	技术	拟派厨师长持国家职业资格二级中式烹调师证书的得1分；国家职业资格一级中式烹调师证书得2分，此项最高得2分。（投标时提供证书复印件）	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
7.6.2	技术	根据拟派厨师长的其他综合情况（包括但不限于资质、专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.0	0.0	0.0
7.7	技术	保洁领班：拟派保洁领班的人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-2分。（提供项保洁领班在供应商处的半年内任意一个月的社保缴纳证明材料，否则此项不得分）	0-2	1.6	0.0	0.0	1.6
7.8	技术	其他人员配置：根据拟投入本项目其他人员年龄、学历、专业能力、履历、工作经验等综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.5
7.9	技术	承诺：中标后履约时本项目服务人员不少于40人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.3	2.5
9	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.3	2.5
10	技术	根据本项目采购需求要求，提出有利于合同履约的合理化建议，经专家组认可后每条建议得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0
11	技术	根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.3	2.5
合计			0-80	71.7	34.9	51.8	68.0

专家（签名）：