

政府采购得分汇总表

项目名称：浙江警察学院2025-2027年物业服务项目（ZZCG2025X-GK-115）

序号	供应商	投标总价（两年期） （总价，元）	技术商务得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
4	绿城物业服务集团有限公司、杭州福叶物业服务有限公司（联合体）	29818440元（贰仟玖佰捌拾壹万捌仟肆佰肆拾元整） （评审价： 28923886.8元（贰仟捌佰玖拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元捌角））	72.21	18.32	90.53	1	✓
3	浙江雷迪森物业服务有限公司	29560000元（贰仟玖佰伍拾陆万元整）	67.36	17.92	85.28	2	
9	南都物业服务集团股份有限公司	28667280元（贰仟捌佰陆拾陆万柒仟贰佰捌拾元整） （评审价： 27807261.6元（贰仟柒佰捌拾万柒仟贰佰陆拾壹元陆角））	66.21	19.05	85.26	3	
8	浙江浙大新宇物业集团有限公司、杭州品信物业管理有限公司（联合体）	29528800元（贰仟玖佰伍拾贰万捌仟捌佰元整） （评审价：28642936元（贰仟捌佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾陆元整））	66.5	18.50	85.0	4	

得分汇总表

1	浙江浙商物业服务 有限公司、杭州同 庆物业管理有限公司 (联合体)	27767026.74元(贰 仟柒佰柒拾陆万柒 仟零贰拾陆元柒角 肆分) (评审价: 26934015.9378元 (贰仟陆佰玖拾叁 万肆仟零壹拾伍元 玖角叁分柒厘))	64.29	19.67	83.96	5	
6	浙江亚太酒店物业 服务有限公司、浙 江浙教物业管理有 限公司(联合体)	28357841.6元(贰 仟捌佰叁拾伍万柒 仟捌佰肆拾壹元陆 角)	63.93	18.68	82.61	6	
5	国科产融(浙江) 城市运营服务有限 公司	29790000元(贰仟 玖佰柒拾玖万元 整) (评审价:26811000 元(贰仟陆佰捌拾 壹万壹仟元整))	61.43	19.76	81.19	7	
10	中海物业管理有限 公司	29857018元(贰仟 玖佰捌拾伍万柒仟 零壹拾捌元整)	62.86	17.75	80.61	8	
12	新大正物业集团股 份有限公司	29556000元(贰仟 玖佰伍拾伍万陆仟 元整)	62.57	17.93	80.5	9	
7	上海永升物业管理 有限公司	29259878元(贰仟 玖佰贰拾伍万玖仟 捌佰柒拾捌元整)	62.07	18.11	80.18	10	

得分汇总表

2	深业物业运营集团股份有限公司、合肥鼎益物业管理集团有限公司（联合体）	27310514.56元（贰仟柒佰叁拾壹万零伍佰壹拾肆元伍角陆分） (评审价： 26491199.1232元 (贰仟陆佰肆拾玖万壹仟壹佰玖拾玖元壹角贰分叁厘))	60.0	20.00	80.0	11	
11	上海上实物业管理有限公司	28986793.18元（贰仟捌佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾叁元壹角捌分）	60.5	18.28	78.78	12	

评审专家（签名）：

2025年06月19日