

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工业职业技术学院梅山焊工钢棚与男生食堂消防建设改造项目（第二次重招）（ZJQZGX25-04037（重2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	绍兴建祺园林建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中昇弘基建设有限公司	浙江众海建设集团有限公司
1.1.1	商务	（1）总体施工部署： 对整个消防改造工程的施工顺序、施工段划分、资源调配等方面有清晰合理的安排。部署方案清晰合理得6-4.1分，部署方案较清晰合理得4-2.1分，部署方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	5.0	4.0
1.1.2	商务	（2）消火栓安装专项方案： 针对消火栓的选型、安装位置、安装高度、与原有建筑结构的结合等细节制定详细且符合规范的方案，包括管道的走向设计、接口处理等。专项方案清晰合理得8-5.1分，专项方案较清晰合理得5-2.1分，专项方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-8	6.0	5.0	6.5	6.5	5.0
1.1.3	商务	（3）施工进度计划： 制定科学合理的进度计划，明确各阶段里程碑节点及工期保证措施，能够确保按时完成改造任务，且进度计划应与学校的教学安排相协调。计划方案清晰合理得6-4.1分，计划方案较清晰合理得4-2.1分，计划方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	5.0	3.0	5.5	3.0	4.5
1.1.4	商务	（4）施工技术难点及应对措施： 准确识别食堂消防改造过程中可能遇到的如建筑结构老化、原有管道线路复杂等技术难点，并提出切实可行的应对措施。措施清晰合理得6-4.1分，措施较清晰合理得4-2.1分，措施一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	4.5	3.0	5.0	5.0	4.1
1.1.5	商务	（5）施工质量保证措施： 建立完善的质量保证体系，从材料采购、施工过程到竣工验收，各环节均有明确的质量控制标准和检验方法。措施清晰合理得4-3.1分，措施较清晰合理得3-1.1分，措施一般得1-0.1分，不提供不得分。	0-4	3.5	2.0	3.5	3.5	3.0
1.2.1	商务	（1）施工安全保障： 有完善的安全生产管理制度和措施，如施工人员安全培训计划、施工现场安全防护措施（包括设置警示标志、防护栏等）、施工设备安全操作规程等，能有效避免安全事故发生，得8-5.1；安全生产管理制度和措施基本完整，但存在一些漏洞或不够细致之处，如部分安全培训内容缺失或安全防护措施不够全面，得5-2.1分；安全生产管理制度和措施不完善，存在较大安全隐患，得2-0.1分；不提供不得分。	0-8	6.0	4.0	6.5	7.0	5.0
1.2.2	商务	（2）消防安全措施： 制定了专门针对消防改造施工期间的消防安全措施，如动火作业审批制度、施工现场消防器材配备和使用规定等，措施完善且具有可操作性，能确保施工过程中的消防安全，得7-5.1分；消防安全措施基本合理，但部分规定不够明确或完善，如消防器材配备数量不足或位置不当，得5-2.1分；缺乏有效的消防安全措施，得2-0.1分；不提供不得分。	0-7	5.0	4.0	6.0	6.0	5.5
1.3.1	商务	（1）项目经理： 具备丰富的消防工程施工管理经验，持有相关专业建造师证书，近三年内主持过类似项目，具有良好的组织协调和沟通能力。有3个项目经验得5分，2个项目经验得4分，1个项目经验得2分，无经验不得分。（提供相关证明材料）	0-5	2.0	0.0	5.0	5.0	0.0

技术商务资信评分明细表

1.3.2	商务	(2) 技术负责人: 具备消防工程相关专业高级职称, 熟悉消防设施设计规范和施工技术, 能够解决现场技术问题。 。有高级职称得1分。(提供相关证明材料)	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1.3.3	商务	(3) 施工人员配备: 根据工程进度和施工工艺要求, 配备足够数量且工种齐全的施工人员, 施工人员应具备相应的 岗位证书和操作技能。好得4-3.1分, 较好得3-2.1分, 一般得2-0.1分, 差的不得分。(提供 相关证明材料)	0-4	3.0	2.5	3.5	3.0	3.0
1.3.4	商务	(4) 人员培训计划: 制定完善的人员培训计划, 包括施工技术培训、安全培训等, 以提高施工人员的素质和技能水 平。计划清晰合理得4-3.1分, 计划较清晰合理得3-2.1分, 计划一般得2-0.1分, 不提供不得 分。	0-4	3.0	3.5	3.0	3.1	3.0
1.4.1	商务	(1) 企业资质能力: 根据投标人相关资质(消防设施工程专业承包资质除外)具备情况, 从资质的含金量及数量综 合考量。三级资质得2分, 二级资质得4分, 一级及更高得6分。(提供资质证书复印件并加盖 投标人公章)	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
1.4.2	商务	(2) 企业类似项目业绩: 投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过类似消防建设改造项目的, 每个业 绩得1分, 本项最高得2分。(须提供合同复印件并加盖投标人公章, 如合同中未体现类似案例 的, 须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件并加盖投标人公章。)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4.3	商务	(3) 企业管理体系: 企业具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效 期内的, 每提供一个证书得2分, 最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.5.1	商务	(1) 质量保修服务: 承诺对消防改造工程提供不少于2年的质量保修服务, 保修范围明确, 保修措施具体, 在保修 期内能够及时响应并解决出现的质量问题。每多承诺1年得1分, 共计2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0
1.5.2	商务	(2) 售后技术支持: 配备专业的售后技术服务团队, 能够为学校提供消防设施的操作培训、维护保养指导、故障排 除等技术支持服务, 定期回访并建立客户服务档案。好得2分, 一般得1分, 不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.5.3	商务	(3) 应急响应服务: 建立24小时应急响应机制, 在接到学校的紧急救援通知后, 能够在3小时内到达现场进行处理 , 提供应急响应预案和联系方式。好得3-2.1分, 较好得2-1.1分, 一般得1-0.1分, 不提供不 得分。	0-3	2.5	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	61.5	46.0	71.5	68.1	58.1

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工业职业技术学院梅山焊工钢棚与男生食堂消防建设改造项目（第二次重招）（ZJQZGX25-04037（重2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	绍兴建祺园林建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中昇弘基建设有限公司	浙江众海建设集团有限公司
1.1.1	商务	（1）总体施工部署： 对整个消防改造工程的施工顺序、施工段划分、资源调配等方面有清晰合理的安排。部署方案清晰合理得6-4.1分，部署方案较清晰合理得4-2.1分，部署方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.2	2.3	4.3	4.1	4.2
1.1.2	商务	（2）消火栓安装专项方案： 针对消火栓的选型、安装位置、安装高度、与原有建筑结构的结合等细节制定详细且符合规范的方案，包括管道的走向设计、接口处理等。专项方案清晰合理得8-5.1分，专项方案较清晰合理得5-2.1分，专项方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-8	4.8	3.5	5.3	5.0	5.2
1.1.3	商务	（3）施工进度计划： 制定科学合理的进度计划，明确各阶段里程碑节点及工期保证措施，能够确保按时完成改造任务，且进度计划应与学校的教学安排相协调。计划方案清晰合理得6-4.1分，计划方案较清晰合理得4-2.1分，计划方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.8	2.8	4.6	4.4	4.7
1.1.4	商务	（4）施工技术难点及应对措施： 准确识别食堂消防改造过程中可能遇到的如建筑结构老化、原有管道线路复杂等技术难点，并提出切实可行的应对措施。措施清晰合理得6-4.1分，措施较清晰合理得4-2.1分，措施一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.5	1.5	4.7	4.5	4.7
1.1.5	商务	（5）施工质量保证措施： 建立完善的质量保证体系，从材料采购、施工过程到竣工验收，各环节均有明确的质量控制标准和检验方法。措施清晰合理得4-3.1分，措施较清晰合理得3-1.1分，措施一般得1-0.1分，不提供不得分。	0-4	2.8	2.3	3.2	3.0	3.2
1.2.1	商务	（1）施工安全保障： 有完善的安全生产管理制度和措施，如施工人员安全培训计划、施工现场安全防护措施（包括设置警示标志、防护栏等）、施工设备安全操作规程等，能有效避免安全事故发生，得8-5.1；安全生产管理制度和措施基本完整，但存在一些漏洞或不够细致之处，如部分安全培训内容缺失或安全防护措施不够全面，得5-2.1分；安全生产管理制度和措施不完善，存在较大安全隐患，得2-0.1分；不提供不得分。	0-8	5.5	4.6	5.8	5.6	5.9
1.2.2	商务	（2）消防安全措施： 制定了专门针对消防改造施工期间的消防安全措施，如动火作业审批制度、施工现场消防器材配备和使用规定等，措施完善且具有可操作性，能确保施工过程中的消防安全，得7-5.1分；消防安全措施基本合理，但部分规定不够明确或完善，如消防器材配备数量不足或位置不当，得5-2.1分；缺乏有效的消防安全措施，得2-0.1分；不提供不得分。	0-7	4.6	3.7	5.2	5.0	5.1
1.3.1	商务	（1）项目经理： 具备丰富的消防工程施工管理经验，持有相关专业建造师证书，近三年内主持过类似项目，具有良好的组织协调和沟通能力。有3个项目经验得5分，2个项目经验得4分，1个项目经验得2分，无经验不得分。（提供相关证明材料）	0-5	2.0	0.0	5.0	5.0	0.0

技术商务资信评分明细表

1.3.2	商务	(2) 技术负责人: 具备消防工程相关专业高级职称, 熟悉消防设施设计规范和施工技术, 能够解决现场技术问题。 。有高级职称得1分。(提供相关证明材料)	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1.3.3	商务	(3) 施工人员配备: 根据工程进度和施工工艺要求, 配备足够数量且工种齐全的施工人员, 施工人员应具备相应的 岗位证书和操作技能。好得4-3.1分, 较好得3-2.1分, 一般得2-0.1分, 差的不得分。(提供 相关证明材料)	0-4	2.0	1.8	3.1	2.7	2.5
1.3.4	商务	(4) 人员培训计划: 制定完善的人员培训计划, 包括施工技术培训、安全培训等, 以提高施工人员的素质和技能水 平。计划清晰合理得4-3.1分, 计划较清晰合理得3-2.1分, 计划一般得2-0.1分, 不提供不得 分。	0-4	2.7	2.3	3.2	3.0	3.1
1.4.1	商务	(1) 企业资质能力: 根据投标人相关资质(消防设施工程专业承包资质除外)具备情况, 从资质的含金量及数量综 合考量。三级资质得2分, 二级资质得4分, 一级及更高得6分。(提供资质证书复印件并加盖 投标人公章)	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
1.4.2	商务	(2) 企业类似项目业绩: 投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过类似消防建设改造项目的, 每个业 绩得1分, 本项最高得2分。(须提供合同复印件并加盖投标人公章, 如合同中未体现类似案例 的, 须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件并加盖投标人公章。)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4.3	商务	(3) 企业管理体系: 企业具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效 期内的, 每提供一个证书得2分, 最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.5.1	商务	(1) 质量保修服务: 承诺对消防改造工程提供不少于2年的质量保修服务, 保修范围明确, 保修措施具体, 在保修 期内能够及时响应并解决出现的质量问题。每多承诺1年得1分, 共计2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0
1.5.2	商务	(2) 售后技术支持: 配备专业的售后技术服务团队, 能够为学校提供消防设施的操作培训、维护保养指导、故障排 除等技术支持服务, 定期回访并建立客户服务档案。好得2分, 一般得1分, 不提供不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
1.5.3	商务	(3) 应急响应服务: 建立24小时应急响应机制, 在接到学校的紧急救援通知后, 能够在3小时内到达现场进行处理 , 提供应急响应预案和联系方式。好得3-2.1分, 较好得2-1.1分, 一般得1-0.1分, 不提供不 得分。	0-3	2.1	1.8	2.3	2.3	2.4
合计			0-80	52.0	39.6	65.7	62.6	58.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工业职业技术学院梅山焊工钢棚与男生食堂消防建设改造项目（第二次重招）（ZJQZGX25-04037（重2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	绍兴建祺园林建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中昇弘基建设有限公司	浙江众海建设集团有限公司
1.1.1.1	商务	（1）总体施工部署： 对整个消防改造工程的施工顺序、施工段划分、资源调配等方面有清晰合理的安排。部署方案清晰合理得6-4.1分，部署方案较清晰合理得4-2.1分，部署方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.0	2.0	5.0	5.5	4.5
1.1.1.2	商务	（2）消火栓安装专项方案： 针对消火栓的选型、安装位置、安装高度、与原有建筑结构的结合等细节制定详细且符合规范的方案，包括管道的走向设计、接口处理等。专项方案清晰合理得8-5.1分，专项方案较清晰合理得5-2.1分，专项方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-8	5.0	3.0	6.5	7.0	5.5
1.1.1.3	商务	（3）施工进度计划： 制定科学合理的进度计划，明确各阶段里程碑节点及工期保证措施，能够确保按时完成改造任务，且进度计划应与学校的教学安排相协调。计划方案清晰合理得6-4.1分，计划方案较清晰合理得4-2.1分，计划方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	2.5	2.0	5.5	5.0	5.0
1.1.1.4	商务	（4）施工技术难点及应对措施： 准确识别食堂消防改造过程中可能遇到的如建筑结构老化、原有管道线路复杂等技术难点，并提出切实可行的应对措施。措施清晰合理得6-4.1分，措施较清晰合理得4-2.1分，措施一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.5	1.5	4.5	4.5	4.5
1.1.1.5	商务	（5）施工质量保证措施： 建立完善的质量保证体系，从材料采购、施工过程到竣工验收，各环节均有明确的质量控制标准和检验方法。措施清晰合理得4-3.1分，措施较清晰合理得3-1.1分，措施一般得1-0.1分，不提供不得分。	0-4	2.5	1.5	3.5	4.0	3.5
1.2.1	商务	（1）施工安全保障： 有完善的安全生产管理制度和措施，如施工人员安全培训计划、施工现场安全防护措施（包括设置警示标志、防护栏等）、施工设备安全操作规程等，能有效避免安全事故发生，得8-5.1；安全生产管理制度和措施基本完整，但存在一些漏洞或不够细致之处，如部分安全培训内容缺失或安全防护措施不够全面，得5-2.1分；安全生产管理制度和措施不完善，存在较大安全隐患，得2-0.1分；不提供不得分。	0-8	5.0	3.0	6.0	5.5	5.5
1.2.2	商务	（2）消防安全措施： 制定了专门针对消防改造施工期间的消防安全措施，如动火作业审批制度、施工现场消防器材配备和使用规定等，措施完善且具有可操作性，能确保施工过程中的消防安全，得7-5.1分；消防安全措施基本合理，但部分规定不够明确或完善，如消防器材配备数量不足或位置不当，得5-2.1分；缺乏有效的消防安全措施，得2-0.1分；不提供不得分。	0-7	4.5	2.0	6.0	6.0	5.5
1.3.1	商务	（1）项目经理： 具备丰富的消防工程施工管理经验，持有相关专业建造师证书，近三年内主持过类似项目，具有良好的组织协调和沟通能力。有3个项目经验得5分，2个项目经验得4分，1个项目经验得2分，无经验不得分。（提供相关证明材料）	0-5	2.0	0.0	5.0	5.0	0.0

技术商务资信评分明细表

1.3.2	商务	(2) 技术负责人: 具备消防工程相关专业高级职称, 熟悉消防设施设计规范和施工技术, 能够解决现场技术问题。 。有高级职称得1分。(提供相关证明材料)	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1.3.3	商务	(3) 施工人员配备: 根据工程进度和施工工艺要求, 配备足够数量且工种齐全的施工人员, 施工人员应具备相应的岗位证书和操作技能。好得4-3.1分, 较好得3-2.1分, 一般得2-0.1分, 差的不得分。(提供相关证明材料)	0-4	2.0	1.5	3.5	3.5	3.0
1.3.4	商务	(4) 人员培训计划: 制定完善的人员培训计划, 包括施工技术培训、安全培训等, 以提高施工人员的素质和技能水平。计划清晰合理得4-3.1分, 计划较清晰合理得3-2.1分, 计划一般得2-0.1分, 不提供不得分。	0-4	2.5	2.5	3.5	3.5	3.5
1.4.1	商务	(1) 企业资质能力: 根据投标人相关资质(消防设施工程专业承包资质除外)具备情况, 从资质的含金量及数量综合考量。三级资质得2分, 二级资质得4分, 一级及更高得6分。(提供资质证书复印件并加盖投标人公章)	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
1.4.2	商务	(2) 企业类似项目业绩: 投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过类似消防建设改造项目的, 每个业绩得1分, 本项最高得2分。(须提供合同复印件并加盖投标人公章, 如合同中未体现类似案例的, 须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件并加盖投标人公章。)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4.3	商务	(3) 企业管理体系: 企业具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的, 每提供一个证书得2分, 最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.5.1	商务	(1) 质量保修服务: 承诺对消防改造工程提供不少于2年的质量保修服务, 保修范围明确, 保修措施具体, 在保修期内能够及时响应并解决出现的质量问题。每多承诺1年得1分, 共计2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0
1.5.2	商务	(2) 售后技术支持: 配备专业的售后技术服务团队, 能够为学校提供消防设施的操作培训、维护保养指导、故障排除等技术支持服务, 定期回访并建立客户服务档案。好得2分, 一般得1分, 不提供不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
1.5.3	商务	(3) 应急响应服务: 建立24小时应急响应机制, 在接到学校的紧急救援通知后, 能够在3小时内到达现场进行处理, 提供应急响应预案和联系方式。好得3-2.1分, 较好得2-1.1分, 一般得1-0.1分, 不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	2.5	2.5	2.5
合计			0-80	50.5	33.0	70.5	70.0	61.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工业职业技术学院梅山焊工钢棚与男生食堂消防建设改造项目（第二次重招）（ZJQZGX25-04037（重2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	绍兴建祺园林建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中昇弘基建设有限公司	浙江众海建设集团有限公司
1.1.1.1	商务	（1）总体施工部署： 对整个消防改造工程的施工顺序、施工段划分、资源调配等方面有清晰合理的安排。部署方案清晰合理得6-4.1分，部署方案较清晰合理得4-2.1分，部署方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	4.0	3.2	5.7	5.6	5.2
1.1.1.2	商务	（2）消火栓安装专项方案： 针对消火栓的选型、安装位置、安装高度、与原有建筑结构的结合等细节制定详细且符合规范的方案，包括管道的走向设计、接口处理等。专项方案清晰合理得8-5.1分，专项方案较清晰合理得5-2.1分，专项方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-8	4.9	3.1	7.0	6.8	6.2
1.1.1.3	商务	（3）施工进度计划： 制定科学合理的进度计划，明确各阶段里程碑节点及工期保证措施，能够确保按时完成改造任务，且进度计划应与学校的教学安排相协调。计划方案清晰合理得6-4.1分，计划方案较清晰合理得4-2.1分，计划方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	4.0	3.0	5.0	5.1	4.3
1.1.1.4	商务	（4）施工技术难点及应对措施： 准确识别食堂消防改造过程中可能遇到的如建筑结构老化、原有管道线路复杂等技术难点，并提出切实可行的应对措施。措施清晰合理得6-4.1分，措施较清晰合理得4-2.1分，措施一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.8	2.7	5.3	5.0	5.2
1.1.1.5	商务	（5）施工质量保证措施： 建立完善的质量保证体系，从材料采购、施工过程到竣工验收，各环节均有明确的质量控制标准和检验方法。措施清晰合理得4-3.1分，措施较清晰合理得3-1.1分，措施一般得1-0.1分，不提供不得分。	0-4	4.0	3.5	3.8	3.8	3.8
1.2.1	商务	（1）施工安全保障： 有完善的安全生产管理制度和措施，如施工人员安全培训计划、施工现场安全防护措施（包括设置警示标志、防护栏等）、施工设备安全操作规程等，能有效避免安全事故发生，得8-5.1；安全生产管理制度和措施基本完整，但存在一些漏洞或不够细致之处，如部分安全培训内容缺失或安全防护措施不够全面，得5-2.1分；安全生产管理制度和措施不完善，存在较大安全隐患，得2-0.1分；不提供不得分。	0-8	5.0	3.1	7.1	6.9	7.0
1.2.2	商务	（2）消防安全措施： 制定了专门针对消防改造施工期间的消防安全措施，如动火作业审批制度、施工现场消防器材配备和使用规定等，措施完善且具有可操作性，能确保施工过程中的消防安全，得7-5.1分；消防安全措施基本合理，但部分规定不够明确或完善，如消防器材配备数量不足或位置不当，得5-2.1分；缺乏有效的消防安全措施，得2-0.1分；不提供不得分。	0-7	4.8	3.7	6.2	6.3	6.2
1.3.1	商务	（1）项目经理： 具备丰富的消防工程施工管理经验，持有相关专业建造师证书，近三年内主持过类似项目，具有良好的组织协调和沟通能力。有3个项目经验得5分，2个项目经验得4分，1个项目经验得2分，无经验不得分。（提供相关证明材料）	0-5	2.0	0.0	5.0	5.0	0.0

技术商务资信评分明细表

1.3.2	商务	(2) 技术负责人: 具备消防工程相关专业高级职称, 熟悉消防设施设计规范和施工技术, 能够解决现场技术问题。 。有高级职称得1分。(提供相关证明材料)	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1.3.3	商务	(3) 施工人员配备: 根据工程进度和施工工艺要求, 配备足够数量且工种齐全的施工人员, 施工人员应具备相应的 岗位证书和操作技能。好得4-3.1分, 较好得3-2.1分, 一般得2-0.1分, 差的不得分。(提供 相关证明材料)	0-4	2.6	2.6	3.2	3.1	3.0
1.3.4	商务	(4) 人员培训计划: 制定完善的人员培训计划, 包括施工技术培训、安全培训等, 以提高施工人员的素质和技能水 平。计划清晰合理得4-3.1分, 计划较清晰合理得3-2.1分, 计划一般得2-0.1分, 不提供不得 分。	0-4	2.5	2.5	3.1	3.0	3.0
1.4.1	商务	(1) 企业资质能力: 根据投标人相关资质(消防设施工程专业承包资质除外)具备情况, 从资质的含金量及数量综 合考量。三级资质得2分, 二级资质得4分, 一级及更高得6分。(提供资质证书复印件并加盖 投标人公章)	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
1.4.2	商务	(2) 企业类似项目业绩: 投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过类似消防建设改造项目的, 每个业 绩得1分, 本项最高得2分。(须提供合同复印件并加盖投标人公章, 如合同中未体现类似案例 的, 须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件并加盖投标人公章。)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4.3	商务	(3) 企业管理体系: 企业具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效 期内的, 每提供一个证书得2分, 最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.5.1	商务	(1) 质量保修服务: 承诺对消防改造工程提供不少于2年的质量保修服务, 保修范围明确, 保修措施具体, 在保修 期内能够及时响应并解决出现的质量问题。每多承诺1年得1分, 共计2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0
1.5.2	商务	(2) 售后技术支持: 配备专业的售后技术服务团队, 能够为学校提供消防设施的操作培训、维护保养指导、故障排 除等技术支持服务, 定期回访并建立客户服务档案。好得2分, 一般得1分, 不提供不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
1.5.3	商务	(3) 应急响应服务: 建立24小时应急响应机制, 在接到学校的紧急救援通知后, 能够在3小时内到达现场进行处理 , 提供应急响应预案和联系方式。好得3-2.1分, 较好得2-1.1分, 一般得1-0.1分, 不提供不 得分。	0-3	1.8	1.8	2.6	2.6	2.5
合计			0-80	54.4	42.2	73.0	71.2	64.4

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工业职业技术学院梅山焊工钢棚与男生食堂消防建设改造项目（第二次重招）（ZJQZGX25-04037（重2））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	绍兴建祺园林建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中昇弘基建设有限公司	浙江众海建设集团有限公司
1.1.1.1	商务	（1）总体施工部署： 对整个消防改造工程的施工顺序、施工段划分、资源调配等方面有清晰合理的安排。部署方案清晰合理得6-4.1分，部署方案较清晰合理得4-2.1分，部署方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	6.0	5.0	4.0
1.1.1.2	商务	（2）消火栓安装专项方案： 针对消火栓的选型、安装位置、安装高度、与原有建筑结构的结合等细节制定详细且符合规范的方案，包括管道的走向设计、接口处理等。专项方案清晰合理得8-5.1分，专项方案较清晰合理得5-2.1分，专项方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-8	5.0	6.0	7.0	6.0	6.0
1.1.1.3	商务	（3）施工进度计划： 制定科学合理的进度计划，明确各阶段里程碑节点及工期保证措施，能够确保按时完成改造任务，且进度计划应与学校的教学安排相协调。计划方案清晰合理得6-4.1分，计划方案较清晰合理得4-2.1分，计划方案一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	3.0	2.0	6.0	5.0	3.0
1.1.1.4	商务	（4）施工技术难点及应对措施： 准确识别食堂消防改造过程中可能遇到的如建筑结构老化、原有管道线路复杂等技术难点，并提出切实可行的应对措施。措施清晰合理得6-4.1分，措施较清晰合理得4-2.1分，措施一般得2-0.1分，不提供不得分。	0-6	4.0	1.0	4.0	5.0	5.0
1.1.1.5	商务	（5）施工质量保证措施： 建立完善的质量保证体系，从材料采购、施工过程到竣工验收，各环节均有明确的质量控制标准和检验方法。措施清晰合理得4-3.1分，措施较清晰合理得3-1.1分，措施一般得1-0.1分，不提供不得分。	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
1.2.1	商务	（1）施工安全保障： 有完善的安全生产管理制度和措施，如施工人员安全培训计划、施工现场安全防护措施（包括设置警示标志、防护栏等）、施工设备安全操作规程等，能有效避免安全事故发生，得8-5.1；安全生产管理制度和措施基本完整，但存在一些漏洞或不够细致之处，如部分安全培训内容缺失或安全防护措施不够全面，得5-2.1分；安全生产管理制度和措施不完善，存在较大安全隐患，得2-0.1分；不提供不得分。	0-8	5.0	2.0	7.0	6.0	6.0
1.2.2	商务	（2）消防安全措施： 制定了专门针对消防改造施工期间的消防安全措施，如动火作业审批制度、施工现场消防器材配备和使用规定等，措施完善且具有可操作性，能确保施工过程中的消防安全，得7-5.1分；消防安全措施基本合理，但部分规定不够明确或完善，如消防器材配备数量不足或位置不当，得5-2.1分；缺乏有效的消防安全措施，得2-0.1分；不提供不得分。	0-7	5.0	3.0	7.0	6.0	6.0
1.3.1	商务	（1）项目经理： 具备丰富的消防工程施工管理经验，持有相关专业建造师证书，近三年内主持过类似项目，具有良好的组织协调和沟通能力。有3个项目经验得5分，2个项目经验得4分，1个项目经验得2分，无经验不得分。（提供相关证明材料）	0-5	2.0	0.0	5.0	5.0	0.0

技术商务资信评分明细表

1.3.2	商务	(2) 技术负责人: 具备消防工程相关专业高级职称, 熟悉消防设施设计规范和施工技术, 能够解决现场技术问题。 。有高级职称得1分。(提供相关证明材料)	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0
1.3.3	商务	(3) 施工人员配备: 根据工程进度和施工工艺要求, 配备足够数量且工种齐全的施工人员, 施工人员应具备相应的岗位证书和操作技能。好得4-3.1分, 较好得3-2.1分, 一般得2-0.1分, 差的不得分。(提供相关证明材料)	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0	1.0
1.3.4	商务	(4) 人员培训计划: 制定完善的人员培训计划, 包括施工技术培训、安全培训等, 以提高施工人员的素质和技能水平。计划清晰合理得4-3.1分, 计划较清晰合理得3-2.1分, 计划一般得2-0.1分, 不提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
1.4.1	商务	(1) 企业资质能力: 根据投标人相关资质(消防设施工程专业承包资质除外)具备情况, 从资质的含金量及数量综合考量。三级资质得2分, 二级资质得4分, 一级及更高得6分。(提供资质证书复印件并加盖投标人公章)	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
1.4.2	商务	(2) 企业类似项目业绩: 投标人自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)承担过类似消防建设改造项目的, 每个业绩得1分, 本项最高得2分。(须提供合同复印件并加盖投标人公章, 如合同中未体现类似案例的, 须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件并加盖投标人公章。)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4.3	商务	(3) 企业管理体系: 企业具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的, 每提供一个证书得2分, 最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.5.1	商务	(1) 质量保修服务: 承诺对消防改造工程提供不少于2年的质量保修服务, 保修范围明确, 保修措施具体, 在保修期内能够及时响应并解决出现的质量问题。每多承诺1年得1分, 共计2分。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0
1.5.2	商务	(2) 售后技术支持: 配备专业的售后技术服务团队, 能够为学校提供消防设施的操作培训、维护保养指导、故障排除等技术支持服务, 定期回访并建立客户服务档案。好得2分, 一般得1分, 不提供不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
1.5.3	商务	(3) 应急响应服务: 建立24小时应急响应机制, 在接到学校的紧急救援通知后, 能够在3小时内到达现场进行处理, 提供应急响应预案和联系方式。好得3-2.1分, 较好得2-1.1分, 一般得1-0.1分, 不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	54.0	39.0	74.0	67.0	55.0

专家(签名):